

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2006. szeptember 26-i üléséről

283/2006. /IX.26./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a CÍVIS HÁZ Zrt. vezetőjének kezdeményezésére
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésre
a 18/1994. /V.2./ Kr. rendelet 18. §, valamint a 25/1997. /VI.20./ Kr. rendelet 20. §
/2/ bekezdés a./ pontja alapján, figyelemmel a 194/2006. /VII.10./ Ö.h-ban foglaltakra

1., DMJV Önkormányzat tulajdonát képező a mellékelt listában szereplő garázsokat értékesíti
a garázsok jelenlegi bérelőinek a listában megjelölt vételár mellett azzal, hogy a vételárakat
2007. március 31- napjáig tartja fent, továbbá azzal, hogy a vevőknek a vételárat az adásvételi
szerződések megkötésétől számított 60 napon belül kell összességben megfizetniük az
önkormányzat részére.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2007. március 31.
napját követően érkező vételi ajánlat esetén az érték felülvizsgálatát követően az ajánlatot
terjessze ismételten a bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3., Felkéri a CÍVIS HÁZ Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződések előkészítésére, és
felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a CÍVIS HÁZ Zrt. vezérigazgatója
az aláírásért: a Polgármester

Debrecen, 2006. október 3.

Győri Gyula sk.
Elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Dr. Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvizsgáló



2016. március 20-án az ingatlanok adatai megkezdődtek a mellékletekkel.
 2013/2006/18-26/TB hat. mellékletek

Önkormányzati tulajdonú garázsok listája

Sor-szám	Cím	Bérlő neve	Bérlő címe	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Nettó m ² átlagár	Nettó vételár
1	Bethlen u. 50.	Sóti Gábor	Libakert u. 11. II/4.	17	7689/2/A/333	110 917	1 885 589
2	Bethlen u. 52.	Bodó Béla	Nyár u. 8.	17	7689/2/A/335	110 917	1 885 589
3	Bethlen u. 54.	Kotormán Mihályné	Bethlen u. 31. X/32.	17	7689/2/A/343	110 917	1 885 589
4	Békassy Béla u. 8.	Asztalos Imréné	Borbíró tér 5. III/24.	13	21482/A/90	111 833	1 453 829
5	Békassy Béla u. 10.	Bodnár György	Bőszörményi u. 91. II/6.	13	21481/A/89	111 833	1 453 829
6	Békassy Béla u. 10.	Major Józsefné	Békassy B. u. 10. VI/48.	13	21481/A/91	111 833	1 453 829
7	Békassy Béla u. 10.	Radósi János	Bőszörményi u. 91. I/3.	13	21481/A/93	111 833	1 453 829
8	Civis u. 2.	Takács László	Ötvenhatosok tere 7. IV/34.	17	21397/A/91	102 917	1 749 589
9	Civis u. 3.	Szelei Emil	István u. 135.	17	21422/A/94	102 917	1 749 589
10	Civis u. 3.	Sipos István	Egyetem sgt. 32. II/8.	15	21422/A/91	102 917	1 543 755
11	Civis u. 5.	Maklár Pap Ernő	Ötvenhatosok tere 1. II/6.	15	21424/A/5	102 917	1 543 755
12	Civis u. 5.	Dóka László	Borbíró tér 6. I/5.	17	21424/A/7	102 917	1 749 589
13	Civis u. 7.	Siroki Krisztián Norbert	Civis u. 15. II/9.	15	21425/A/4	102 917	1 543 755
14	Civis u. 7.	Takács Imre	Civis u. 3. V/43.	15	21425/A/5	102 917	1 543 755
15	Civis u. 7.	Fogarasi József	Civis u. 7. fszt. 4.	17	21425/A/7	102 917	1 749 589
16	Civis u. 8.	Erdős Zoltán	Civis u. 6. IV/36.	15	21408/A/90	102 917	1 543 755
17	Civis u. 8.	Őri Ferenc	Civis u. 16. X/86.	13	21408/A/93	102 917	1 337 921
18	Civis u. 8.	Sári Kálmán	Poroszlai u. 80.	17	21408/A/94	102 917	1 749 589
19	Civis u. 9.	Végh József	Civis u. 9. I/9.	17	21426/A/87	102 917	1 749 589
20	Civis u. 9.	Szilágyi Szonja	Jerikó u. 10. fszt. 2.	15	21426/A/90	102 917	1 543 755
21	Civis u. 9.	Tóliné Papp Julianna	Görgey u. 10. I/14.	17	21426/A/93	102 917	1 749 589
22	Civis u. 11.	Molnár Sándor	Borbíró tér 6. XIII/104.	13	21427/A/93	102 917	1 337 921
23	Civis u. 13.	Szabó Zoltán	Mikszáth K. u. 71. I/6.	13	21428/A/6	102 917	1 337 921
24	Civis u. 17.	Nyíredő Rt.	Kartács u. 25.	13	21431/A/93	102 917	1 337 921
25	Csapó u. 73.	Kiss Ferenc	Csapó u. 75. IX/29.	17	6932/A/264	109 667	1 864 339
26	Csapó u. 79.	Keller Réka	Csapó u. 77. IX/29.	17	6932/A/271	109 667	1 864 339
27	Csapó u. 79.	Keller Gábor	Csapó u. 77. IX/29.	17	6932/A/272	109 667	1 864 339
28	Csapó u. 83.	Vencsellei István	Csapó u. 77.	17	6932/A/278	109 667	1 864 339
29	Csapó u. 83.	Ventical Épületgépezeti Kft.	Csapó u. 83. fszt. 2.	17	6932/A/279	109 667	1 864 339
30	Csapó u. 85.	Hrabéczy Géza	Csapó u. 85. III/11.	17	6932/A/282	109 667	1 864 339

Sor- szám	Cím	Bérő neve	Bérő címe	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Nettó m ² átlagár	Nettó vétélár
31	Darabos u. 4.	Czipa György	Darabos u. 4. X/58.	17	7678/A/481	113 333	1 926 661
32	Darabos u. 8.	Dr. Fejes Péterné	Darabos u. 8.	17	7678/A/496	113 333	1 926 661
33	Darabos u. 12.	HBm-i Egészségbiztosítási Pénztár	Darabos u. 9-11.	17	7678/A/510	113 333	1 926 661
34	Darabos u. 10.	Zöldné Dobi Ilona	Darabos u. 10. I/4.	17	7678/A/506	113 333	1 926 661
35	Derék u. 58.	Szendy Zoltán	Derék u. 64. fszt. 5.	15	15855/67/A/61	96 417	1 446 255
36	Derék u. 74.	Tóth Sándor József	Derék u. 80. III/1.	15	15855/19/A/226	96 417	1 446 255
37	Derék u. 100.	Maczi Józsefné és Maczi József	Derék u. 193. III/9.	17	15855/14/A/88	96 417	1 639 089
38	Derék u. 100.	Sulymos Valéria	Derék u. 100. III/28.	13	15855/14/A/91	96 417	1 253 421
39	Derék u. 102.	Szanyí Sándor	Derék u. 102. VII/61.	17	15855/13/A/93	96 417	1 639 089
40	Derék u. 102.	Egri Imre	Derék u. 122. fszt. 2.	13	15855/13/A/89	96 417	1 253 421
41	Derék u. 122.	Földi István	Derék u. 139. II/6.	15	15855/8/A/100	96 417	1 446 255
42	Derék u. 139.	Szabóné Miavocz Ildikó	Derék u. 143.	18	16477/8/A/136	96 417	1 735 506
43	Derék u. 141.	Nagy Klaudia	Hortobágy u. 5.	14	16477/8/A/141	96 417	1 349 838
44	Domokos Lajos u. 1.	Kincses Gyula	Tokaji u. 29.	17	20141/A/89	102 167	1 736 839
45	Domokos Lajos u. 5.	V. Kiss Imre	Mester u. 3-5. X/60.	17	20142/A/90	102 167	1 736 839
46	Domokos Lajos u. 7.	Juha József	Függetlenség u. 57.	17	20142/A/95	102 167	1 736 839
47	Domokos Lajos u. 20.	Hartman János	Csemete u. 5. III/18.	17	20161/A/90	102 167	1 736 839
48	Domokos Lajos u. 20.	Mobilítás 96 Bt.	Füredi u. 52. fszt. 2.	17	20161/A/92	102 167	1 736 839
49	Domokos Lajos u. 20.	Dr. Koszta Sándor	Fényes udvar 11. VII/21.	17	20161/A/96	102 167	1 736 839
50	Fényes udvar 6.	Benedekné Ungvári Erika	Sinai M. u. 7. II/8.	17	6185/A/182	82 500	1 402 500
51	Fényes udvar 8.	Bal-Thom Bt.	Fényes udvar 17. IX/28.	17	6185/A/190	82 500	1 402 500
52	Fényes udvar 8.	Pénzes Ibolya Angelo	Mester u. 25.	17	6185/A/191	82 500	1 402 500
53	Fényes udvar 8.	Hadházy Barna	Víztorony u. 17. I/7.	17	6187/A/192	82 500	1 402 500
54	Fényes udvar 9.	Papp József	Fényes udvar 18. VI/21.	17	6187/A/332	82 500	1 402 500
55	Fényes udvar 10.	Csikl Dezső	Pf.: 49.	17	6187/A/335	82 500	1 402 500
56	Fényes udvar 10.	Benedek Gyula	Fényes udvar 11.	17	6187/A/337	82 500	1 402 500
57	Fényes udvar 11.	Varga István	Fényes udvar 9. VII/24.	17	6187/A/338	82 500	1 402 500
58	Fényes udvar 11.	Pálóczi András	Fényes udvar 12.	17	6187/A/339	82 500	1 402 500
59	Fényes udvar 12.	Rist József	Fényes udvar 15. II/7.	17	6187/A/342	82 500	1 402 500
60	Fényes udvar 13.	Tunyoginé Dr. Szilágyi Margit	Fényes udvar 13. VII/24.	17	6187/A/343	82 500	1 402 500
61	Fényes udvar 13.	Barta Sándor István	Fényes udvar 14. fszt. 1.	17	6187/A/344	82 500	1 402 500
62	Fényes udvar 13.	Vári Andrea	Fényes udvar 14. III/12.	17	6187/A/345	82 500	1 402 500
63	Fényes udvar 14.	Bakk Józsefné	Fényes udvar 18. VII/24.	17	6187/A/347	82 500	1 402 500
64	Fényes udvar 15.	Záborszky László		17	6187/A/349	82 500	1 402 500

Sor- szám	Cím	Bérítő neve	Bérítő címe	Alapterület m2	Helyrajzi szám	Nettó m2 átlagár	Nettó vételtár
65	Fényes udvar 17.	Szabó Zoltán	Fényes udvar 16. V/16.	17	6187/A/357	82 500	1 402 500
66	Fényes udvar 18.	Trásy Klára	Fényes udvar 17. V/16.	17	6187/A/359	82 500	1 402 500
67	Füredi u. 41/A.	Nagy Ferenc	Sinai M. u. 1. VIII/26.	13	21360/A/90	109 833	1 427 829
68	Füredi u. 45/A.	Dr. Bartha Károly	Jenő u. 10. IV/25.	12	21362/A/93	109 833	1 317 996
69	Füredi u. 45/A.	Békési Antal	Füredi u. 41/A. II/10.	17	21362/A/92	109 833	1 867 161
70	Görgey u. 2.	Juhos István	Thomas M. u. 33.	17	21480/A/3	103 000	1 751 000
71	Görgey u. 2.	Ipolyi Gyula	Görgey u. 2. VIII/65.	13	21480/A/5	103 000	1 339 000
72	Görgey u. 4.	Dr. Szombathy Zita	Doboz u. 2/A.	15	21480/A/4	103 000	1 545 000
73	Görgey u. 9.	Tárkányi Tímea	Karác u. 6. IV/35.	13	21467/A/89	103 000	1 339 000
74	Görgey u. 9.	Komlósi Imre	Görgey u. 2. II/20.	17	21467/A/92	103 000	1 751 000
75	Görgey u. 9.	Civis Ingatlaniroda Kft.	Karác u. 4. VII/68.	13	21467/A/91	103 000	1 339 000
76	Görgey u. 11.	Juhász György	Görgey u. 11. VI/48.	22	21466/A/91	103 000	2 266 000
77	Hortobágy u. 17.	Demeter Anita	Keresszegi u. 27.	13	20131/A/80	104 250	1 355 250
78	Hortobágy u. 17.	Schmögner Sándor	Görgey u. 20. I/11.	17	20131/A/83	104 250	1 772 250
79	Hortobágy u. 17.	Kurtz Lajos	Hortobágy u. 19.	17	20131/A/84	104 250	1 772 250
80	Hortobágy u. 17.	Kenéstechnikai Kft.	Hortobágy u. 1. X/63.	17	20131/A/88	104 250	1 772 250
81	Hortobágy u. 17.	Molnár Imre	Hortobágy u. 11. V/35.	13	20131/A/96	104 250	1 355 250
82	Hunyadi u. 9-11.	Kovács András Attiláné	Darabos u. 4. II/9.	17	76062/A/32	109 083	1 854 411
83	Hunyadi u. 9-11.	Hajdú-Bihar MEP	Darabos u. 9-11.	17	76062/A/39	109 083	1 854 411
84	Hunyadi u. 9-11.	Hajdú-Bihar MEP	Darabos u. 9-11.	17	76062/A/40	109 083	1 854 411
85	István út 21.	Antal István	István u. 101. fszt. 2.	18	15855/116/A/88	93 917	1 690 506
86	István út 21.	Reményi Akos	István u. 21. V/46.	18	15855/116/A/93	93 917	1 690 506
87	István út 23.	Jager István	István u. 19. V/40.	18	15855/115/A/90	93 917	1 690 506
88	István út 23.	Szatmári István	István u. 23.	18	15855/115/A/92	93 917	1 690 506
89	István út 25.	Mázló Imre	István u. 21. X/85.	18	15855/114/A/89	93 917	1 690 506
90	István út 25.	Galgóczy Józsefné	István u. 25. I/8.	18	15855/114/A/90	93 917	1 690 506
91	István út 25.	Ráczné Varga Katalin	Zelemér u. 39.	18	15855/114/A/92	93 917	1 690 506
92	István út 29/C.	Antal Imre	István u. 29/C.	15	15855/102/A/292	93 917	1 408 755
93	István út 91.	Dr. Szabó Izabella	István u. 61. III/24.	13	15855/39/A/5	93 917	1 220 921
94	István út 95.	Dr. Vincze Zoltán	István u. 95. V/44.	17	15855/37/A/88	93 917	1 696 589
95	István út 95.	Szerencsi Ferencné	István u. 61. VIII/67.	13	15855/37/A/89	93 917	1 220 921
96	Jenő u. 12.	Nagy Dezsőné	Jenő u. 14. fszt. 2.	17	21370/A/131	105 667	1 796 339
97	Jenő u. 12.	Nagy Dezső	Jenő u. 14. fszt. 2.	17	21370/A/132	105 667	1 796 339
98	Jenő u. 14.	Debreceni Városi Televízió Kft.	Petőfi tér 10.	17	21370/A/134	105 667	1 796 339

Sor-szám	Cím	Bérlő neve	Bérlő címe	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Nettó m ² átlagár	Nettó vételár
99	Jerikó u. 14.	Kmetty Béláné	Gyergyó u. 11. IX/56.	17	21370/A/136	105 667	1 796 339
100	Jerikó u. 22.	Both-Dega Kft.	Illlyés Gy. u. 48.	13	21384/A/93	105 667	1 373 671
101	Jerikó u. 24.	Lucskai Istvánné	Jerikó u. 24. VII/57.	15	21385/A/91	105 667	1 585 005
102	Jerikó u. 26.	Privát Praxis Bt.	Szent Anna u. 56.	15	21387/A/3	105 667	1 585 005
103	Jerikó u. 26.	Péter Attila	Jerikó u. 26. V/46.	15	21387/A/5	105 667	1 585 005
104	Jerikó u. 28.	Ungvári Gyula	Jerikó u. 26. fszt. 6.	15	21388/A/91	105 667	1 585 005
105	Jerikó u. 30.	Erdős Sándor	Határ út 29.	13	21389/A/2	105 667	1 373 671
106	Jerikó u. 34.	Horváth Mihály	Jerikó u. 34. II/23.	13	21393/A/89	105 667	1 373 671
107	Jerikó u. 36.	Dr. Bural István	Nyár u. 11. III/3.	13	21394/A/91	105 667	1 373 671
108	Kandia u. 3.	Kiss M. László	Kandia u. 1.	17	88661/A/22	114 000	1 938 000
109	Kandia u. 5.	Sebessy Gönczy Margit	Kandia u. 1.	17	88661/A/50	114 000	1 938 000
110	Kandia u. 7.	Dr. Irinyi Tamásné	Kandia u. 7.	17	88661/A/71	114 000	1 938 000
111	Kandia u. 11.	Zagwa István	Kiaipeda u. 6. fszt. 2.	17	88661/A/121	114 000	1 938 000
112	Kandia u. 11.	Kern-Ber Kft.	Wesselényi u. 6.	17	88661/A/123	114 000	1 938 000
113	Kandia u. 11.	Civis Takarító Kft.	Petőfi tér 10.	17	88661/A/124	114 000	1 938 000
114	Kartács u. 2.	Pappné Kaplonyi Erzsébet	Kartács u. 2. VIII/125.	17	21462/A/168	98 000	1 666 000
115	Kartács u. 2.	Kiss Ferenc	Múzeum u. 4.	17	21462/A/169	98 000	1 666 000
116	Kartács u. 2.	DMJV Egyesített Bölcsődei Intézet	Varga u. 23.	17	21462/A/170	98 000	1 666 000
117	Kartács u. 2.	Kiss Zsigmondné	Kartács u. 4. II/20.	17	21462/A/171	98 000	1 666 000
118	Kartács u. 2.	Szabó Gyula	Görgey u. 20. X/82.	17	21462/A/172	98 000	1 666 000
119	Károlyi Mihály u. 1.	Budapest Bank Rt.	Vár u. 6/A.	17	21416/A/88	101 000	1 717 000
120	Károlyi Mihály u. 5.	Sápi László	Károlyi M. u. 5. X/85.	17	21419/A/88	101 000	1 717 000
121	Károlyi Mihály u. 5.	Dr. Síró Arisztid	Károlyi M. u. 5. fszt. 5.	13	21419/A/91	101 000	1 313 000
122	Károlyi Mihály u. 5.	Bodnár Ivett	Károlyi M. u. 5. fszt. 7.	17	21419/A/94	101 000	1 717 000
123	Kishegyesi u. 36.	Dr. Gulyás János	István u. 15.	15	15855/140/A/322	92 750	1 391 250
124	Kishegyesi u. 38.	Rác József	Kishegyesi u. 38. I/7.	20	15855/140/A/334	92 750	1 855 000
125	Kishegyesi u. 40.	Fémép 2004 Bt.	Kálin tér 14. III/4.	20	15855/140/A/348	92 750	1 855 000
126	Kishegyesi u. 40.	Szabolcs-X Bt.	Kishegyesi u. 40. I/5.	15	15855/140/A/351	92 750	1 391 250
127	Lehel u. 2-6.	Nagy Viktor	Lehel u. 4. IV/27.	17	21364/A/197	101 667	1 728 339
128	Martonfalvi u. 2.	Zsigmond József	Martonfalvi u. 2.	17	21819/24/A/64	103 417	1 758 089
129	Martonfalvi u. 2.	Máthé Mária	Martonfalvi u. 8.	13	21819/24/A/76	103 417	1 344 421
130	Mikszáth Kálmán u. 75.	MTA Akadémiai Központ	Thomas M. u. 49.	17	21819/23/A/52	103 417	1 758 089
131	Mikszáth Kálmán u. 75.	Csire Sándorné	Károlyi M. u. 21.	13	21819/23/A/51	103 417	1 344 421
132	Mikszáth Kálmán u. 77.	Antal György	Mikszáth K. u. 49.	17	21819/23/A/57	103 417	1 758 089

szám	Cím	Bérlő neve	Bérlő címe	Alapterület m2	Helyrajzi szám	Nettó m2 átlagár	Nettó vétélár
133	Ötvenhatosok tere 7.	Dr. Bedő Tibor	Ötvenhatosok tere 2. III/11.	17	21398/A/93	103 000	1 751 000
134	Ötvenhatosok tere 8.	Kovács Tamás	Hatvani I. u. 4. I/3.	13	21399/A/90	103 000	1 339 000
135	Ötvenhatosok tere 8.	Dr. Ióth Sándor	Ötvenhatosok tere 2. II/8.	17	21399/A/91	103 000	1 751 000
136	Ötvenhatosok tere 8.	Dr. Mándi Andrásné	Bathány u. 16. fszt. 1.	13	21399/A/93	103 000	1 339 000
137	Ötvenhatosok tere 8.	Civis Takarító Kft.	Petőfi tér 10.	17	21399/A/95	103 000	1 751 000
138	Sinai Miklós u. 13.	Serfőző Zoltán József	Ibolya u. 20. IV/17.	17	20207/A/96	103 000	1 751 000
139	Sinai Miklós u. 27.	Szabó Béla	Füredi u. 50.	17	20201/A/98	103 000	1 751 000
140	Sinai Miklós u. 29.	Novák Imre Péterné	Sinai M. u. 31. VI/28.	17	20189/A/92	103 000	1 751 000
141	Tócskert tér 5.	Molnár Attila	István u. 71. VIII/35.	17	20189/A/93	103 000	1 751 000
142	Tócskert tér 6.	Piskolci János	Tócskert tér 8. IV/30.	13	15855/22/A/85	95 167	1 237 171
143	Tócskert tér 6.	Dorony Norbert	Tócskert tér 3. IV/27.	17	15855/23/A/87	95 167	1 617 839
144	Tócskert tér 6.	Kelemen Lászlóné	Tócskert tér 5. VIII/59.	15	15855/23/A/83	95 167	1 427 505
145	Tócskert tér 6.	Szabó Erzsébet	Tócskert tér 1. V/37.	13	15855/23/A/82	95 167	1 427 505
146	Tócskert tér 6.	Pulyáné Pataki Hajnalka	Víztorony u. 19.	17	6184/2/A/132	82 500	1 237 171
147	Víztorony u. 17.	Faragó Béla	Víztorony u. 17. VI/39.	17	6184/2/A/133	82 500	1 402 500
148	Víztorony u. 17.	Csizmadia Lajos	Dienes J. u. 13.	17	6184/2/A/137	82 500	1 402 500
149	Víztorony u. 19.	Oláh Gábor	Víztorony u. 19. IX/56.	17	6184/2/A/138	82 500	1 402 500
150	Víztorony u. 19.	Szívós Kálmán		17			
összesen:				2 407			240 631 157