

## TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSA CÉLJÁBÓL

mely létrejött egyrészről a DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4024 Debrecen, Piac u. 20., törzsszám: 461009, statisztikai szám: 15461009-8411-321-09, adószám: 15461009-2-09,) képviselőjében: Kósa Lajos polgármester, mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó)

másrészről a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1., törzsszám: 329750, adószám: 15329750-2-09, statisztikai szám: 15329750-8542) képviselőjében: Prof. Dr. Fésüs László rektor, mint használatba vevő (továbbiakban: használatba vevő) szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

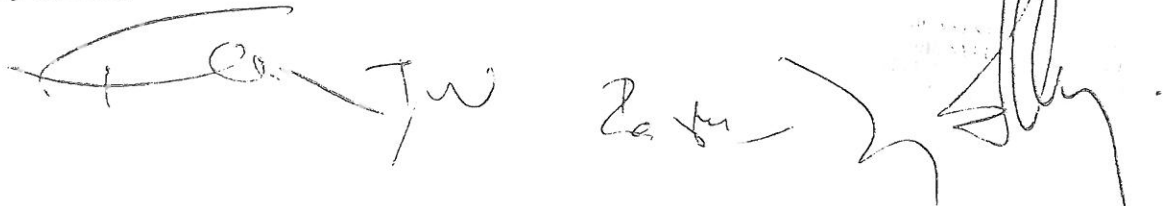
1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a.) debreceni 66003/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Zsálya köz 4. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „kollégium” megnevezésű mindösszesen 1 ha 2020 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan,
- b.) debreceni 66063 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bánat u. 25. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakóház, udvar” megnevezésű mindösszesen 3221 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan,
- c.) debreceni 66057 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bánat u. 26. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakóház, udvar” megnevezésű mindösszesen 1377 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan,
- d.) debreceni 66056/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bánat u. 27. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „szennyvíztisztító” megnevezésű mindösszesen 948 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan,
- e.) debreceni 66056/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bánat u. 28. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „szántó” művelési ágú mindösszesen 4 ha 9452 m<sup>2</sup> nagyságú 120.17 AK értékű belterületi ingatlan,
- f.) debreceni 66066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mezőgazdász u. 1. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „középiskola” megnevezésű mindösszesen 3 ha 9480 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan,
- g.) debreceni 66006 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Zsálya köz 6. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „sporttelep” megnevezésű mindösszesen 1 ha 1109 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan,
- h.) debreceni 66005 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Fekete István u. 1. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „általános iskola” megnevezésű mindösszesen 3978 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan.

Az ingatlanok tehermentesek.

2./ DMJV Önkormányzat Közgyűlése a 46/2009. (III.31.) Ö.h. sz. határozatával akként döntött, hogy az 1./ pontban meghatározott, és a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes, feladatellátást szolgáló ingatlanokat, és ingó vagyont – figyelemmel arra, hogy önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükségesek – **2009. július 01. napjával 30 év határozott időtartamra** a Debreceni Egyetem, mint **feladat ellátó** ingyenes használatába adja azzal, hogy azt a használó kizárólag szakközépiskola, kollégium működtetése céljából használhatja.

3./ Használatba adó kijelenti, hogy a debreceni 66003/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Zsálya köz 4. sz. alatti az ingatlan-nyilvántartás szerint „kollégium” megnevezésű mindösszesen 1 ha 2020 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan 172,31 m<sup>2</sup> nagyságú tálaló és főzőkonyha helyisége tekintetében a használatba adó, és a Sodexo Magyarország Kft. között 2012. június 30-ig szóló, határozott idejű bérleti jogviszony áll fenn.



Felek rögzítik, hogy használatba vevő fenti bérleti jogviszony fennállása mellett kapja használatba a fennmaradó ingatlanilletőséget, és tudomásul veszi, hogy a bérlet az ingatlanrész rendeltetésszerű használatában, a bérleti jogviszony fennállása alatt nem akadályozhatja.

Használatba adó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokon további személynek nem áll fenn joga, amely a használót az ingatlanok használatában vagy birtoklásában akadályozná.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a térítésmentes használatba adási jogviszony 2009. július 02. napjával kezdődően jön létre 30 év határozott időre, így azt annak határozott idejére tekintettel egyik fél sem jogosult rendes felmondás útján megszüntetni.

5./ Amennyiben a használatba vevő a jelen megállapodásban foglalt valamely lényeges kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a használatba adó jogosult a jelen használatba adási szerződést – írásbeli figyelmeztetést követően – egyoldalú jognyilatkozatával felmondani.

Használatba vevő köteles az ingatlanokat és ingó vagyont a szerződés bármilyen egyéb okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) napon belül ingóságaitól kiürített, tiszta és rendezett állapotban a használatba adó birtokába vissza bocsátani, és az ingatlanokat elhelyezési igény, illetőleg cserehelyiség biztosítása iránti igény nélkül elhagyni.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok használatba adása a közfeladat ellátásra tekintettel a közgyűlési határozat értelmében térítésmentes, azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

7./ Használatba vevő az ingatlanok, és ingó vagyon birtokába 2009. július 02. napjától lép, tehát ettől az időponttól kezdődően húzza azok minden hasznát, valamint viseli az azokkal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket. A használatba adó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a használatba vevő az ingatlanban található mérőórákat a saját nevére írassa.

Felek rögzítik, hogy a birtokbaadáskor az átadásra kerülő ingókról felek egy tételes átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

8./ Szerződő felek közül használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanokon való értéknövelő beruházáshoz használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

9./ Használatba vevő köteles az átvett ingatlanok, azok tartozékai, berendezési, és felszerelési tárgyai állagmegóvásáról- a vagyonvédelmi kötelezettség teljesítése mellett – a saját költsége terhére gondoskodni. A feladat ellátásával kapcsolatban átvett ingó vagyon (kis-és nagy értékű tárgyi eszköz) tételesen kerül átadásra, ezért a jogviszony határozott idejének letelte vagy annak bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén használó köteles tételesen darabszám szerint, használati értékével azonos értékű ingóvagyonnal elszámolni használatba adó felé. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben készletek is átadásra kerülnek, az külön eljárásban történik, az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, valamint az átadott készletek értékét számla ellenében a használatba vevő megtéríti.

Használatba adó jogosul ellenőrizni a szerződésszerű használatot.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adott-átvett ingatlanokban lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak selejtezésére csak a tulajdonos hozzájárulásával kerülhet sor.

Használatba vevő a térítésmentesen használatba kapott ingatlanokat és ingó vagyont köteles rendeltetésszerűen használni, saját költségén a fenntartásról, felújításról, az ingóságok karbantartásáról és pótlásáról gondoskodni.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és bármely jognyilatkozat, mely jelen szerződéshez kötődik csak írásbeli alakban érvényes.

12./ Felek rögzítik, hogy a használatba adó jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok tekintetében a Debreceni Egyetem használati joga „térítésmentes használatba adás, feladat ellátására 2039. július 02-ig” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

13./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az átvett ingatlanokat a jó gazda gondosságával köteles fenntartani, azokat meg nem terhelheti, fedezetül nem adhatja.

14./ Használatba adó rendkívüli felmondási jogot köt ki azokra az esetekre, ha a használatba vevő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okok miatt nem teljesíti, vagy egyébként olyan vagyonkezelést folytat, amely a feladat ellátását veszélyezteti vagy megakadályozza.

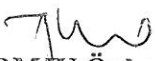
15./ Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntését megkísérlik békés úton rendezni, de amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, felek a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

17./ Szerződő felek a Dr. Nyéki Ügyvédi Irodát ( 4029 Debrecen, Malomköz u. 12/A. fsz.2 ügyintéző: Dr. Nyéki Emese ügyvéd ) bízta meg jelen térítésmentes használatba adási szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, és az ezzel kapcsolatos eljárásokban képviselőjük ellátásával.


Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2009. 09. 21.

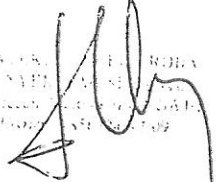
  
DMJV Önkormányzata  
használatba adó  
képviselőjében  
Kósa Lajos  
Polgármester



Debrecen, 2009. 09. 21.

  
Debreceni Egyetem  
használatba vevő  
képviselőjében  
Prof. Dr. Fésüs László  
rektor

Készítettem, ellenjegyzem:  
Debrecen, 2009. 09. 21.

  
Készítette: [Signature]  
Ellenjegyzte: [Signature]

Ellenjegyzve: 

Debrecen, 2009. 10. 10.

66/TN  
05.07.2009

af- tr: 85% értékesítés  
mentes az af- alól

2009. 09. 07



