

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kósa Lajos polgármester

Tárgy:

„Debrecen Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója 2014-2020” és „Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” tervezetének elfogadása

Iktatószám:

KABI-7-/2014

Ügyintéző:

Nyulasi András

Feladatot jelent:

Kósa Lajos polgármester részére

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Oktatási Bizottság
Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Közgyűlés
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014. május 14.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Reisz Zsuzsanna

Melléletek:

[DMJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája \(határozati javaslat mellélete\)](#)

[DMJV Településfejlesztési Koncepciója 2014-2020 \(a határozati javaslat mellélete\)](#)

[Megalapozó vizsgálat \(előterjesztés mellélete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének, véleményeztetésének és elfogadásának szabályait.

A Rendelet 3.§-a alapján a települési önkormányzatnak településfejlesztési koncepciót (a továbbiakban: Koncepció) és integrált településfejlesztési stratégiát (a továbbiakban: ITS) kell készítenie.

A Rendelet 30. és 31.§-ai alapján a polgármester a Koncepció és az ITS - Közgyűlés által elfogadott - tervezetét megküldi véleményeztetésre a jogszabályban előírt államigazgatási szerveknek, a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatoknak, valamint az eljárásban érintett résztvevőknek, akik véleményezik azokat.

A fentiek alapján három részdokumentum készült:

1. Megalapozó vizsgálat

A Koncepciót és az ITS-t egyaránt megalapozó helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészeket tartalmaz.

2. Településfejlesztési Koncepció

Az elkövetkező időszakban a Debrecenben végbemenő fejlesztések alapján a város jövőképét jelenti, amely rögzíti a város jövőbeli állapotának legfontosabb jellemzőit. Egyaránt vonatkozik a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére, valamint Debrecen térségi szerepére.

Debrecen jövőképe:

Debrecen, az Életerős Város amely a lakosai számára kiemelkedő életminőséget biztosító, fenntartható módon és kiegyensúlyozottan fejlődő, a térség értékeire támaszkodó és az innovációra épülő, nemzetközi szinten is versenyképes gazdasági és egészségügyi központtá válik.

3. Integrált Településfejlesztési Stratégia

Az integrált településfejlesztési stratégia egy 7 évre szóló, középtávú dokumentum, amelynek célja, hogy megalapozott stratégiai alátámasztást nyújtson Debrecen 2014-2020 között tervezett fejlesztési elképzelései számára. Az ITS a területi alapú és szemléletű tervezést figyelembe véve városrészeket jelöl ki és elemez, amelyekre vonatkozóan olyan városrészi célok kerülnek meghatározásra, amelyek középtávú megvalósítása a kívánt irányba mozdítja el az adott városrész fejlődését. A korábbi tervezési időszakra vonatkozó Integrált Városfejlesztési Stratégiához képest jelentős változás jelent az ITS tervezése kapcsán, hogy a tervezett beavatkozások nem csupán a város önkormányzatának fejlesztési elképzeléseit foglalják keretbe, hanem a dokumentum a széles körű projektgyűjtésnek köszönhetően a városban 2014-2020 között, más szereplők által megvalósítani tervezett, valamennyi fontosabb, jelenleg ismert fejlesztést felöleli és rendszerezi.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a Határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

Kósa Lajos polgármester előterjesztésére, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ és 31.§-ai alapján

1. elfogadja a „Debrecen Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója 2014-2020” és „Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020” tervezetét a melléklet szerint.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő tervezetek végleges változatát, a véleményeztetési eljárást követően, ismételten terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2014. május 13.

Kósa Lajos
polgármester