

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjeszt</b>	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	Városi érdekből bérlőkijelölésre elkülönítendő lakások számának meghatározása
<b>Iktatószám:</b>	
	-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	
	Simonné Horváth Szilvia Hornyik Bence
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kósa Lajos polgármester  Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője  Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2013.06.20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Szabó Melitta

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1)-(4) bekezdései szerint a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni. Az illetékes szakbizottságok véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető - meghatározott ideig, illetve meghatározott feltétel fennállásáig, de legfeljebb 5 év időtartamra -, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. A bérlőkijelölésre okot adó feltételt a kijelölő határozza meg.

A T. Közgyűlés utoljára a 185/2012. (VII.30.) határozatával döntött a lakások számának meghatározásáról, amely jelenleg 25 darab.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján az előző évi 25 darabos keretszámból 18 esetben történt meg bérlőkijelölés és áll fenn hatályos szerződés, így javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy a meglévő és a várható igények alapján 2013. évben a városi érdekből kijelölhető lakások keretszámát 25 darabban határozza meg.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

a 2013. évben bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból a városi érdekből bérlőkijelölésre felhasználható lakásszámot 25 darabban határozza meg.

**Határidő:** 2013. december 31.

**Felelős:** Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

D e b r e c e n, 2013. június 20.

Racsmány Gyula  
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője