

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszerű tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása
Iktatószám:	VAGY-153223/2022
Ügyintéző:	Illés-Dési Orsolya
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. június 13.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. szeptember 7. napján közbeszerzési eljárást indított „*A Debreceni Nemzetközi Repülőtér részére 2 db nagyteljesítményű, habbal oltó új tűzoltógépjármű beszerzése*” tárgyában. A hivatkozott közbeszerzési eljárásban kihirdetésre került nyertes ajánlattevővel 2021. november 18-án adásvételi szerződést kötött az Önkormányzat, melynek keretében megvásárolt 2 db DRAGON 6x6 típusú, habbal oltó tűzoltógépjárművet.

A tűzoltógépjárművek közül a ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszámú nagyteljesítményű tűzoltógépjárművet a Debrecen International Airport Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Vajda János ügyvezető) bérbe kívánja venni a Debreceni Nemzetközi Repülőtér tűzvédelmi feladatainak ellátása céljából.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint az Nvtv 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi, melyet a gépjármű beszerzési értéke meghalad.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a és 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati vagyon bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatás útján hasznosítható.

A Rendelet 28. §-a értelmében versengő ajánlatkérésre az árverés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy azon csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt és a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem kötelező letéti díj megfizetéséhez kötni. A versengő ajánlatkérés alkalmazásához legalább két versengő jelenléte szükséges.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért szakértők a szóban forgó **tűzoltógépjármű bérleti díját 5.000.000,-Ft+áfa/év** összegben határozták meg tekintettel arra, hogy a szervizelési, karbantartási kötelezettségek a bérlőt terhelik.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a szóban forgó gépjárművet a szakértők által megállapított bérleti díjnak megfelelő induló licitár megjelölésével, versengő ajánlatkérés útján adja bérbe azzal, hogy az eljárásban a Debrecen International Airport Kft. és - a Debreceni International Airport Kft.-vel egyeztetve - a TRÉNER Repülőgépvezető-oktató, Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér 1., képviseli: Horváth Péter ügyvezető) vegyen részt.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) - (11) és (16) bekezdése, a 2011. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § és 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 28. §-a alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszámú nagyteljesítményű, habbal oltó tűzoltógépjárművet határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban megjelölt tűzoltógépjármű tekintetében

a) a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni International Airport Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Vajda János ügyvezető) valamint
- a TRÉNER Repülőgépvezető-oktató, Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér 1., képviseli: Horváth Péter ügyvezető)

hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat adó ajánlattevőt jelöli ki,

b) a bérleti díj induló árát 5.000.000,-Ft+áfa/év összegben határozza meg,

c) a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez,

d) a bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni,

e) a tűzoltógépjármű szervizelési, karbantartási kötelezettségei a bérlőt terhelik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. június 16.

Racsmány Gyula
osztályvezető