

1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	0	2	2	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31.

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

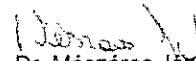
Debreceni Vagyongkezelő Zrt.

A vállalkozás címe

4|0|2|8|Debrecen, Tüzér utca 4.

2014. Éves beszámoló

Kelt: Debrecen, 2015. május 15.


Dr. Mészáros József
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Debreceni Vagyongkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Adószám: 11995340-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000327
Szász: 11738608-20241852

1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	0	2	2	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjegy

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31.

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2014.12.31.
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.+10.+18.)	22 068 393	0	21 894 159
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3. ... 9.)	94	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	94		0
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. ... 17.)	234 226	0	226 220
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	188 062		191 350
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 221		18 593
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	23 943		16 277
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. ... 26.)	21 834 073	0	21 667 939
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	21 783 223		21 667 189
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	50 000		
21.	3. Egyéb tartós részesedés	850		750
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27.	B. FORGÓESZKÖZÖK (28.+35.+43.+49.)	4 509 492	0	3 336 779
28.	I. KÉSZLETEK (29. ... 34.)	2 595 419	0	2 595 419
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növények-, hízó- és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Árúk	2 595 419		2 595 419
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36. ... 42.)	1 151 511	0	741 061
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	59		93
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 150 116		666 948
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések	1 336		74 020
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44. ... 48.)	0	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.+51.)	762 562	0	299
50.	1. Pénztár, csekkek	145		146
51.	2. Bankbetétek	762 417		153
52.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53. ... 55.)	7 773	0	10 442
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 153		6 934
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 620		3 508
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+27.+52.)	26 585 658	0	25 241 380

Debrecen, 2015. május 15.

Debreceni Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Adószám: 11995340-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000327
Székhely: 11738006-20241852

Dr. Mészáros József
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	0	2	2	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31.

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

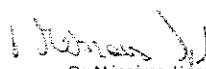
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2014.12.31.
a	b	c	d	e
57.	D. SAJÁT TŐKE (58.+60. ... 64.+67.)	22 395 689	0	22 039 754
58.	I. JEGYZETT TŐKE	16 294 125		16 294 125
59.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedések névértéke			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 901 960		5 429 564
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-20 800 396		316 065
68.	E. CÉLTARTALÉKOK (69. ... 71.)	0	0	0
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			
72.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (73.+77.+86.)	4 187 428	0	3 200 533
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74. ... 76.)	0	0	0
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78. ... 85.)	1 542 373	0	2 717 336
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 542 373		1 720 479
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			998 857
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.+89. ... 97.)	2 645 055	0	483 197
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	Ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	264 037		280 026
90.	3. Vevőktől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 019		8 915
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	44 769		2 049
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 333 230		192 207
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (99. ... 101.)	2 541	0	1 093
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	633		633
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 908		460
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98.)	26 585 658	0	25 241 380

Debrecen, 2015. május 15.

Debreceni Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4029 Debrecen, Tuzer u. 4.
Adószám: 11995340-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000327
Szász: 11738004-20241852


Dr. Mészáros József
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	1	9	9	5	3	4	0	-	7	0	2	2	-	1	1	4	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31.

0	9	-	1	0	-	0	0	0	3	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Debreceni Vagyongkezelő Zrt.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összki költség eljárásal)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.12.31.	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév 2014.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	255 645		253 165
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01.+02.)	255 645	0	253 165
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (±03.+04.)	0	0	0
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	4 859		3
	Ebből: visszairt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	4 552		4 014
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	53 945		45 611
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 156		4 830
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	51		115
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	9 859		7 994
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05.+06.+07.+08.+09.)	72 563	0	62 564
10.	Bérlőköltség	103 447		91 885
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 570		15 422
12.	Bérlőulék	32 103		26 388
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	152 120	0	135 695
VI.	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 633		14 126
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	9 884		6 165
	Ebből: értékvesztés	34		88
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	13 304	0	34 618
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	578 236		510 139
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	578 236		510 139
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	38 795		31 296
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	23 313		30 552
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	20 167		1 472
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	637 198	0	542 907
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	93 558		42 369
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	8 933		158
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	21 319 966		692
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13 150		101 310
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	21 426 674	0	144 371
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-20 789 476	0	398 536
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-20 776 172	0	433 154
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	2 528		-111 469
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	27 079		5 620
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-24 551	0	-117 089
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-20 800 723	0	316 065
XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	-327		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	-20 800 396	0	316 065
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22.-23.)	-20 800 396	0	316 065

Debrecen, 2015. május 15.

Debreceni Vagyongkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Adószám: 11985340-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000327
Szász.: 11738008-20241852

-2-

Dr. Mészáros József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)