

## Jegyzőkönyv

Készült Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4025 Debrecen, Petőfi tér 10.) 2. emelet 17. számú helyiségében, a 2023. február 21-én tartott Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **rendes, nyilvános üléséről.**

### Jelenlévő Bizottsági tagok:

1. Vaszkó Imre elnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
2. Kovács István alelnök	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
3. Becsky István Gábor	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
4. Illés-Rácz Mariann tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
5. Orosz Ibolya Aurélia tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
6. Türk László tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
7. Pallás György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
8. Dr. Erdey László külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
9. Molnár György külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55
10. Czoller Tamás külső tag	érkezett: 8:00	távozott: 8:55

### Jelenlévő meghívottak:

1. Szűcs László, Gazdálkodási Főosztály
2. Szabóné Báthori Viktória, Pénzügyi Osztály
3. Kossuth-Balogh Tímea, EDC Debrecen Nonprofit Kft.
4. Hermann István, Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
5. Dr. Simon Kitti, Szervezési Osztály
6. Vizi Katalin, MODEM Modern és Kortárs Nonprofit Kft.
7. Dr. Havasi Bianka, Jogi Osztály
8. Rácz-Petykó Krisztina, Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft.
9. Fekete Katalin, Kodály Filharmónia Debrecen Közhasznú Nonprofit Kft.
10. Virág László, Debreceni Hulladék Közzolgáltatató Nonprofit Kft.
11. Hajnal János, DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Kft., Debreceni Városüzemeltető Kft.
12. Hanzel-Kovács Dóra, DVSC Kézilabda Kft.
13. Pethe Tamás, DEKERT Nonprofit Kft.
14. Halász D. János, DEMKI Nonprofit Kft.
15. Vinklerné Varga Beáta, „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft.
16. Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály
17. Kocsik-Marossy Virág, Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
18. Dr. Ferenczy-Léka Dóra, DENOK Nonprofit Kft.
19. Szomolya Ákos, Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.
20. Dr. Csanády Edit, Társasági Vagyoni Csoport
21. Dékán Tamás, Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.
22. Fodor Ildikó, FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
23. Dr. Ráduly-Szabó Kinga, jegyzőkönyvvezető

**Az elnök megállapítja, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 10 fő, a Bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.**

Vaszkó Imre elnök a jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács István alelnököt jelöli ki.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, melyet a Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**1. „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Szűcs László

**2. „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a polgármester

Ügyintéző: Dr. Simon Kitty

3. „Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a jegyző

Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka, Dr. Csomós Andrea

4. „Pályázat kiírása a Debreceni Intézményműködtető Központ magasabb vezetői (igazgató) leosztásának ellátására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője

Ügyintéző: Harangi Melinda

5. „A Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása” tárgyú bizottsági előterjesztés

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Katonáné Burai Anikó

6. „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlanon felmerülő szabálykával kapcsolatos követelés elismerése bizottsági előterjesztés” tárgyú bizottsági előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

7. „A debreceni Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanokon felmerülő mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése” tárgyú bizottsági előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Az elnök tárgyalás alá veteti az 1. „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László:** Rendkívül nagy terjedelmű a költségvetés, hiszen a gazdasági társaságok üzleti tervét is tartalmazza. A Polgármesteri Hivatalban már decemberben megkezdődött a munka a költségvetés előkészítésével kapcsolatban, amely mostanra érte el a végleges állapotát. Idén a rezsiköltségek emelkedése és az infláció volt a meghatározó eleme a költségvetés tervezésének. Terv szinten 6,5 milliárd forintos közmű növekménnyel kell számolni, a gyermekétkeztetés szintén milliárdos nagyságrendű, a bérszínvonal pedig átlagosan 15%-kal nő az önkormányzati rendszerben, ezek a növekmények mind súlyos milliárdokat jelentenek, melyekre kb 10 milliárdos többletet kellett betervezni az idei költségvetésbe. Ezek egy részére van állami támogatás, a rezsಿನövekmény felét kompenzálja az állam. A Debreceni Vagyonkezelő Zrt-nél is jelentős energiafelhasználási növekmény lesz. Az államháztartási szabályok alapján a várható legmagasabb összeget szükséges betervezni a költségvetésbe, így a teljes évre mind a rezszi, mind pedig a bérköltség növekmény be lett tervezve mind az intézményeknél, mind a gazdasági társaságoknál. A kiadási oldalon jelentős tétel a 6,5 milliárd forintos szolidaritási hozzájárulás is. Ezt a nettó finanszírozás keretében minden hónapban visszszámolja az állam. Az államtól egyébként ezen összegnek a többszörösét kapja vissza a város mind a működési, mind pedig a felhalmozási célú támogatások vonatkozásában. A szokásos feladatellátás betervezésre került mindenhová, értelemszerűen először a kötelező önkormányzati feladatok költségeit kell betervezni és a fennmaradó összeget lehet az önként vállalt feladatok között

Szics László: Évről- évre nő az öntözött zöldterületek aránya a városban, de ennél nagyobb arányú növekmény jelenik meg a rezsi és egyéb szolgáltatói díjak emelkedése miatt. Konzervatív tervezés mellett, így ez egy viszonylag könnyen végrehajtható költségvetés alakult ki, ugyanakkor év közben figyelemmel kell kísérni a bevételek teljesülését. Nominálisan vannak növekmények a bevételekben. Ha év közben a kiadási oldalon bármilyen növekmény merülne fel, akkor zárolni kell a kiadási előirányzatokat.

**Pallás György:** A köznevelési célú kiadások miért mutatnak csökkenő tendenciát az előző évekhez képest?

**Szics László:** A köznevelési táblázatban van a Nemzetközi Iskola alapítványának támogatása is, mely csökkenő trendet mutat. Iskolák fenntartása már nem önkormányzati közfeladat, az óvodák maradtak, ugyanakkor diáksport és egyéb rendezvények kapcsán van az önkormányzatnak kapcsolódása az önkormányzathoz. Elsősorban a kötelező önkormányzati feladatokra kell tervezni és ami marad az önkormányzat által vállalt feladatokra. Amikor az állam az iskolákat elvette az önkormányzatoktól, akkor azzal együtt bevételt is vitt el, ami hiányzik az önkormányzati gazdálkodásból.

**Szabóné Báthori Viktória:** Az óvodák állami támogatása 60 millió forinttal csökkent, ugyanakkor az óvodák kiadási lába nőtt. A pedagógusok szakmai pótléka 20%-ról 32%-ra nőtt, illetve van egy minimálbérnövekedés és egy általános inflációs növekmény is.

**Pallás György:** A közösségi közlekedés fejlesztésében van-e olyan tétel, amely hosszú távon kifejezetten a város zsúfolt közlekedését célozza csökkenteni?

**Szics László:** A költségvetés szempontjából a közösségi közlekedés a Debreceni Közlekedési Vállalat Zrt. veszteségfinanszírozásáról szól, mely egy többmilliárdos tétel. Egy nagy ciklusnak vagyunk most a végén, melyben rendkívül sok út épült és újult meg, így az idei évben az utak felújítása a DKV veszteségfinanszírozásához képest nagyon kevés. Az Észak-nyugati-, és a Déli Gazdasági Övezethez kapcsolódóan is elképesztő mértékű útépités zajlik. Továbbá saját forrásból közlekedésszervezési programot indított a város, melynek keretében elindult a Debreceni Városüzemeltető Kft. is, melynek keretében szerveződik az a lehetőség, hogy a tényleges zöldhullám megvalósuljon úgy, hogy állami és önkormányzati rendszerek vannak egymás mellett. Erre van félretéve egy jelentős összeg.

**Pallás György:** El lehet-e különíteni egy olyan összeget, amely kifejezetten az akkumulátorgyár kiadására és bevételeire vonatkozik, ugyanis nem lát ilyen elnevezésű sort a rendelet-tervezetben?

**Szics László:** A beruházási mérlegfőösszegünk csökken. Amennyiben év közben források jönnek, akkor azt mindkét oldalra ráemelik, de jelenleg ilyen döntések még nincsenek. Amit most közlekedésre költ a város, az a gazdasági övezetek kiszolgálását fogja szolgálni. Az egyes gazdasági övezetek nem választhatók el egymástól. Debrecen kezd betölteni egy integráló szerepet, amely miatt szükség van infrastrukturális fejlesztésekre. Egy „fejlődési boom” előtt áll a város 3-5 éven belül, melyben kulcskérdés a közművel való ellátottság. Ezek megvalósítása nagyrészt állami beruházásban zajlik, ilyen beruházások most is folyamatban vannak a Déli Gazdasági Övezetben. A földgázellátás, az elektromos áram közbeszerzése nemrég zárult le. Ezek mind közcélú gazdaságfejlesztést szolgáló beruházások. Ezek a kiemelt projektek jelenleg a városban.

**Pallás György:** Rendkívüli profi munkának tartja a költségvetést. Az arányokat illetően vannak gondjai. A köznevelésben például nagyon alacsony összegek szerepelnek, úgy, mint a Bursa Hungaricában. Nem Debrecen tartja el az iskolákat, de attól még iskolaváros Debrecen. Minimális ösztöndíjak vannak, ahhoz a tanulói létszámhoz képest, aki Debrecenben tanul. A Nemzetközi Iskolában is több ösztöndíj szerepel, mint az összes többi iskolában együttvéve. A közlekedést illetően jónak tartja az útburkolást, karbantartást, azonban a közösségi közlekedésben nem látja a fejlődést. Az akkumulátorgyár közlekedési kihatását tekintve, összességében szerinte az autópálya-leágazások nem fogják csökkenteni azt a plusz forgalmat, amit ezek a gyárak magukkal hoznak. Szerinte súlyosbítani fogják a város közlekedési problémáit. Profi munka, de szemléletében kényszerpályának érzi, ezért nem fogja támogatni.

**Vaszkó Imre:** Főosztályvezető Úrral részletesen átbeszélte és egyeztetette az előterjesztés tartalmáról, ezért most csak néhány kiemelt témát érintene. A rezsi-költségek emelkedése áthatja az egész költségvetést. Az állami támogatások és elvonások arányáról is szó volt, így a szolidaritási

hozzájárulásról is, a gépjárműadóról, postabezárásról. A DKV növekvő veszteségével is foglalkozni kell. A Déli Gazdasági Övezet is állandó téma. A városnak is lesznek ebben feladatai, a közlekedés kapcsán. A panelprogram 500 millió forintos tételét jelképes összegnek tartja. A közvilágítás fejlesztéséről is szó volt.

Mindenkinek megköszöni a költségvetés tervezésében való részvételt, közreműködést.

Jogszábeli kötelezettség, hogy a költségvetésről a Pénzügyi Bizottság írásos véleményét készít, amely a következő:

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése eredeti előirányzat szinten 201 697 589 015 Ft bevételei és kiadási mérlegfőösszeget mutat, így egyensúlyban van.

A költségvetés bevétele 94 368 944 968 Ft, a kiadása 149 090 929 504 Ft. A költségvetési bevételek és kiadások így adódó negatív egyenlegére a finanszírozási bevételek és kiadások ugyanilyen összegű, pozitív előjelű egyenlege nyújt fedezetet a jogszabályoknak megfelelően. Ez a fedezet az előző évről megkeletkezett maradvány most betervezett részéből és pénzügyi hitel összegéből adódik. A nyitó maradvány főként a tavalyi évben befolyt fejlesztési források leutalt előlegéből, valamint a szabad maradványból áll, mely felhasználható idei feladatokra.

A város meghatározó saját bevételei forrása továbbra is a helyi iparüzési adó. Ennek teljesülése évről évre emelkedő trendet mutat minden negatív külső gazdasági hatás ellenére is.

A kiadási oldalon idén kiemelten erős determinációt okoz a működési költségvetésben az emelkedő közüzemi költségek és a jelentős bérfejlesztés.

A költségvetési kockázatok minimalizálása érdekében az előző évekhez hasonlóan folyamatosan figyelni kell a bevételek teljesülési ütemét a tervezetthez képest és szükség esetén meghozni az egyensúly megtartásához szükséges intézkedéseket.

**A Pénzügyi Bizottság az előterjesztett 2023. évi költségvetést Közgyűlés általi tárgyalásra alkalmasnak tartja.”**

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett támogat.

Az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezeteket, melyet a Bizottság 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással támogat.

#### **6/2023. (II. 21.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont c) alpontja alapján

**1. „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá veteti a 2. „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett támogat.

#### **7/2023. (II. 21.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá veteti a 3. „**Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Palás György:** Jól értem, hogy ez csak formai dolgokról szól?

**Dr. Havasi Bianka:** Igen.

**Palás György:** Van pénzügyi vonatkozása a rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának?

**Dr. Havasi Bianka:** Az Önkormányzat számára nincsen.

**Palás György:** Úgy érzi, hogy az előterjesztésekben sokszor olyan dolgok is le vannak írva, amiket egy kicsit kényszerpályának lát.

**Dr. Havasi Bianka:** Jogszabályi előírás, hogy minden rendelethez és rendeletmódosításhoz előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni, melynek keretében számot kell adni - többek között - az adminisztratív terhekre és a pénzügyi feltételekre vonatkozó kérdésekre is, ez látható az előterjesztésben. Adminisztratív terhet azért nem jelent, mert nem az Önkormányzatot terheli a megye, vármegye szavak átvizsgálása pl. a táblákon, így a költségvetést sem érinti, csupán egy rendelet-módosítást igényel részünkről.

**Palás György:** Tehát megállapíthatjuk, hogy pénzügyi kiadást nem igényel, de az rendelkezésre áll.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.

#### **8/2023. (II. 21.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a jegyző előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2.** Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá veteti a **4. „Pályázat kiírása a Debreceni Intézményműködtető Központ magasabb vezetői (igazgató) beosztásának ellátására”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Pillás György:** Muszáj ezt a pályázatot kiírni?

**Szűcs László:** Igen, muszáj.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **2023. (II. 21.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Humán Főosztály vezetője előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

**1. „Pályázat kiírása a Debreceni Intézményműködtető Központ magasabb vezetői (igazgató) beosztásának ellátására” tárgyú előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.**

**2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Közgyűlést.**

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** a Pénzügyi Bizottság elnöke

Az elnök tárgyalás alá veteti az **5. „A Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **10/2023. (II. 21.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja, 10. § (5) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdése, valamint a 103/2013. (V. 30.) határozat alapján, figyelemmel a 184/2022. (IX. 15.) határozatra

**1./jóváhagyja a Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint.**

**2./Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetőjét értesítse.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Az elnök tárgyalás alá veteti az **6. „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlanon felmerülő aszálykárral kapcsolatos követelés elismerése bizottsági előterjesztés”** tárgyú bizottsági előterjesztést.

**Sács László:** Korábbi ülésén már tárgyalta a bizottság ezt az előterjesztést. Mindkét félnek viselnie kell a nem várt következményeket, így osztott költségviselést javasol a Pénzügyi Bizottság korábbi véleményére tekintettel.

**Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 10 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogat.**

#### **2023. (II. 21.) PB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) és (2) bekezdésében és a 21/2022. (II. 24) TB határozatban foglaltakra

1./javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Juráskó Róbert jogosult (a továbbiakban: jogosult) haszonbérleti díj visszafizetésére irányuló követelését bruttó 408.504,- Ft összegben, mely aszálykár okozta hozamcsökkenés eredményeként merül fel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található Ö/12/165 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 207.50 AK értékű, 5 ha 9627 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, mely ingatlan tekintetében az Önkormányzat határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kötött a jogosulttal.

2./Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Az elnök tárgyalás alá veteti az 7. „A debreceni Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanokon felmerülő mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése” tárgyú bizottsági előterjesztést.

**Kovács István:** A cseretelkeseknek is jár a kártérítés?

**Dr. Bodogán Nikolett:** Ez a cseréseknek jár. Nem került sor kisajátításra. A szerződések a Földhivatalban vannak, kettő kivételével, ami még aláírás alatt van. Azok a tulajdonosok, akik ebben a listában szerepelnek, ők földterületet kaptak. Az NFK segített az Önkormányzatnak, megkötésre került a csereszerződés és mivel az Önkormányzatnak érdeke, hogy ezek a telkek a tulajdonába kerüljenek, ezért a mezőgazdasági kár kifizetését vállalta az Önkormányzat az érintett gazdák részére.

**Szűcs László:** Az NFK egy kvázi teljesítési segéd.

**Kovács István:** A csereterület azonos értékű azzal, amit a gazdák használtak?

**Szűcs László:** Igen a csereterület egyenértékű, ezen túl pedig a cserén kívül a kisajátítási törvénynek megfelelően, amennyiben felmerül egyéb kár, akkor kártalanítani kell a károsultat. Mivel az Önkormányzat az ügygazda, ezért ezt az NFK nem tudta megtenni.

**Pallás György:** Ezek nagyon értékes földek. Várható, hogy lesz még ebből az Önkormányzatnak bevétele?

**Szűcs László:** Az Észak-nyugati Gazdasági Övezetben is jó minőségű földek voltak, ez ott nem merült fel. Ott is a gazdák egy része csereterületet kapott azonos értékben. A Déli Gazdasági Övezetben lévő földek a legrosszabb minőségű Debrecen környéki földek. Aki kérte, az Ebes környékén jobb minőségű földet kapott. Itt tehát nem igaz az, hogy a legjobb minőségű földeket használnák másra. Amikor a BMW még csak tervben volt, akkor hatástanulmányok készültek arról, hogy mit jelent a város életében ez az iparosodás. Arra vonatkozóan is készültek tanulmányok, hogy maradjanak-e ezek a területek mezőgazdasági művelésben, vagy legyenek egy gazdaságfejlesztési programnak a részei. A logisztika

alköltségeket nagyban determinálja. A földterületek ilyen hasznosítása többet hoz. Ha Debrecen nem akar lemaradni a regionális versenyben, akkor ezt meg kellett lépni. Polgármester Úr megválasztásakor a gazdaságfejlesztést tűzte ki célul, mely most zárul a Déli Gazdasági Övezettel. Az a terv, hogy a két gazdasági övezet fejlesztése el fogja tartani a várost, mégpedig olyan szinten, amely nem hasonlítható össze az elmúlt évtizedekkel. A gazdálkodók érdekei szem előtt vannak tartva.

**Pillás György:** Azoknak az egyszerű polgároknak, akiknek ott van az ingatlanja, őket hogyan fogják kártalanítani?

**Sücs László:** Nagyon sok gyár van Nyugat-Európában berakva lakótömbök közé, mindenféle hang- és egyéb szigetelésekkel. Nem zavarja a lakosok életét. Lesz megnövekedett gépjárműforgalom, de a környezetet nagyban nem fogja befolyásolni. Van elképzelés arra, hogy amennyiben olyan mértékű lesz a külső hatás, hogy ott beavatkozás szükséges akkor közbelép az Önkormányzat.

**Pillás György:** Megjegyzi, hogy az, hogy hangvédő fal van, az nem szokta a piacot érdekelni. Ezek a tényezők a piactól teljesen függetlenek. Az ingatlan értéke attól még csökkenni fog.

**Sücs László:** A nyugat-európai városokban nem okozott piaci ár csökkenést az ingatlanoknál.

**Vizskó Imre:** Sikerült egybefüggő földeket kapniuk a gazdáknak?

**Dr. Bodogán Nikolett:** Ez egy 145 hektáros nagy terület, ami egyenlőre osztatlan közös tulajdonban van. A város felajánlotta a segítségét, hogy miután megtörténik a csere, akkor elkészít egy vázrajzot. A város segít a megfelelő területarányos felosztásban.

**Vizskó Imre:** Mik a tapasztalatok? Elégedettek-e a gazdák ezekkel a cseretelkekkel?

**Dr. Bodogán Nikolett:** A gazdák elégedettek, igen, tekintettel arra, hogy a gazdákat sikerült kárpótolni.

**Pillás György:** A nagy gazdákat valóban sikerül kártalanítani, de a kisebb tulajdonosokat nem.

**Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Bizottság 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett támogat.**

## 12/2023. (II. 21.) PB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a jogosultak kártalanítás megfizetésére irányuló követelését, mely mezőgazdasági kárral összefüggésben merül fel az alábbiak szerint:

Ssz.	Tulajdonos	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Területnagyság (m <sup>2</sup> )	Kártalanítás összege (Ft)
1.	Gombos István Sándor	0489/14	szántó, legelő	27,74	10427	31.752.264
2.	Gombos István Sándor	0490/15	szántó	116,77	37487	
3.	Gombos István Sándor	0492/10	szántó, kivett anyaggödör	181,09	53347	
4.	Gombos István Sándor	0492/18	szántó	370,74	124052	
5.	Gombos István Sándor	0492/19	szántó	49,97	15801	
6.	Gombos István Sándor	0492/31	szántó	39,32	11498	
7.	Gombos István Sándor	0492/32	szántó	134,98	38933	



8.	Gombos István Sándor	0492/54	szántó	146	37829	
9.	Gombos István Sándor	0492/55	szántó	132,66	34295	
10.	Gombos István Sándor	0492/56	szántó	322,12	100725	
11.	Gombos István Sándor	0492/61	legelő, szántó	151,34	91739	
12.	Gombos István Sándor	0492/74	szántó	50,20	36914	
13.	Gombos István Sándor	0492/77	szántó	6,07	1745	
14.	Gombos István Sándor	0492/79	szántó	51,44	19832	
15.	Gombos István Sándor	0492/87	szántó	34,11	11725	
16.	Gombos István Sándor	0492/90	szántó	53,19	15535	
17.	Gombos István Sándor	0492/93	szántó	48,23	13860	
18.	Gombos István Sándor	0492/95	szántó	72,93	20956	
19.	Kiss Barna László	0492/26	szántó	18,49	5812	10.693.506
20.	Kiss Barna László	0492/27	szántó	162,82	60016	
21.	Kiss Barna László	0492/28	szántó	8,16	3096	
22.	Kiss Barna László	0492/29	szántó	11,09	4243	
23.	Kiss Barna László	0492/30	szántó	147,15	55826	
24.	Madar Lajos	0492/49	szántó	10,93	2867	3.750.041
25.	Madar Lajos	0492/50	szántó	179,32	48013	
26.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/51	szántó	60,00	15996	2.389.618
27.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/52	szántó	57,34	15038	
28.	Pozsonyi László	0492/48	szántó	190,66	53169	4.094.013
29.	Pozsonyi Csaba	0492/99	szántó	292,25	87843	1.625.096
30.	Kozma Gabriella	0492/20	szántó	130,71	41642	3.206.434
31.	T. Nagy László András	0492/70	szántó	434,19	124212	2.297.922

2/ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Az elnök a bizottsági ülést 8:55 órakor bezárja.

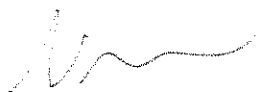
A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó

2. Jelenléti ív

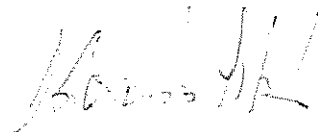
3. Bizottsági előterjesztés az 5,6,7. napirendi pontokhoz

A Bizottság ülésén tárgyalta közgyűlési előterjesztés a **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023. február 23. napján** tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.


**K.m.f.**



**Vaszkó Imre**  
elnök



**Kovács István**  
alelnök

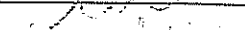
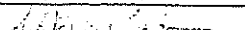
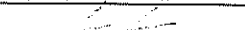
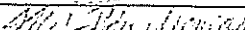
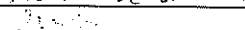
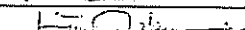
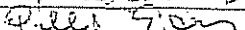
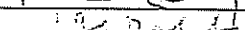

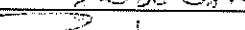
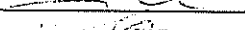
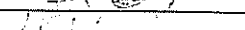
Ellenőrztem:   
2023.03.03.

# J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi Bizottság 2023. február 21-i rendes üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 2020.09.02.

Az ülés végének időpontja: ..... 5:31

Név		Aláírás	Érkezés időpontja	Ülés közben távozott	Ülés közben vissza-érkezett	Távozás időpontja
Vaszkó Imre	elnök		8:00			8:55
Kovács István	alelnök		8:00			8:55
Becs Kálmán Gábor	tag		8:00			8:55
Illés-Riz Mariann	tag		8:00			8:55
Orosz Erika Aurélia	tag		8:00			8:55
Türk László	tag		8:00			8:55
Pallás György	külső tag		8:00			8:55
Daróczi Éva	külső tag					
Dr. Erő László	külső tag		8:00			8:55
Molnár György	külső tag		8:00			8:55
Czoli Ernő	külső tag		8:00			8:55

# ÁLLANDÓ MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Szűcs László	Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Dr. Ráduly-Szabó Kinga	Bizottsági referens	

## MEGHIVOTTAH

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
1. <del>Dr. János Varga</del>	P. C. O.	<del>Dr. János Varga</del>
2. KOSZIK-ALGOSZVÁR	ED. DEBRECENI PROF. DR.	<del>Dr. János Varga</del>
3. <del>Dr. János Varga</del>	DEBRECENI	<del>Dr. János Varga</del>
4. Dr. SIMON KATI	SZERMEZET. O.	Dr. Simon Kati
5. M. Z. KATHIL	MODERN KFT	Dr. Simon Kati
6. DR. HAVASI NANA	YOGI CEZARLY	Dr. Simon Kati
7. PACE-TIME KÖRÖSTÁB	CEZARLY TILHAGS VIZ. D. U. KATI.	Dr. Simon Kati
8. PACE-TIME KÖRÖSTÁB	KÖRÖSTÁB KATI.	Dr. Simon Kati
9. V. J. J. J. J.	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
10. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
11. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
12. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
13. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
14. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
15. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
16. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
17. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
18. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati
19. Dr. János Varga	DEBRECENI	Dr. Simon Kati

Vaszkó Imre  
Pénzügyi Bizottság elnöke

## MEGHÍVOTTAK

OLVASHATÓ NÉV	HONNAN	ALÁÍRÁS
20. <i>Bib. A. Imre</i>	<i>BSC</i>	<i>[Signature]</i>
21. <i>DDOE K. D. I. E</i>	<i>DNV</i>	<i>[Signature]</i>
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.		
57.		



Vaszkó Imre  
Pénzügyi Bizottság elnöke



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK

Pénzügyi Bizottsága

### MEGHÍVÓ

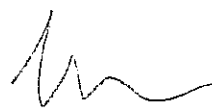
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága 2023. február 21-én (kedden) 08:00 órakor kezdődő, a 4025 Debrecen, Petőfi tér 10. (Irodaház) 2. emelet 17-es irodában tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szűcs László
2	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Simon Kitti
3	<u>Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása</u>
	Előterjesztő: a jegyző Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka, Dr. Csomós Andrea
4	<u>Pályázat kiírása a Debreceni Intézményműködtető Központ magasabb vezetői (igazgató) beosztásának ellátására</u>
	Előterjesztő: a Humán Főosztály vezetője Ügyintéző: Harangi Melinda
5	<u>A Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása</u> <i>bizottsági előterjesztés</i>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző:
6	<u>A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlanon felmerülő aszálykárral kapcsolatos követelés elismerése</u> <i>bizottsági előterjesztés</i>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

7	A debreceni Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanokon felmerülő mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése <i>bizottsági előterjesztés</i>
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2023. február 17.



Vaszkó Imre  
Elnök

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:**

Szűcs László,  
a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**Tárgy:**

A Debreceni Intézményműködtető Központ  
Szervezeti és Működési Szabályzatának  
jóváhagyása

**Iktatószám:**

PÜGY-27434 - 3 / 2023.

**Ügyintéző:**

Katonáné Burai Anikó

**Melléklet:**

A határozati javaslat melléklete:  
a Debreceni Intézményműködtető Központ  
Szervezeti és Működési Szabályzata

**Feladatot jelent:**

Szűcs László,  
a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:**

2023. február 14.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Bákonyiné dr. Szabó Melitta

***Tisztelt Bizottság!***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdése értelmében a költségvetési szerv szervezetét, feladatai ellátásának részletes belső rendjét és módját szervezeti és működési szabályzat állapítja meg. A szervezeti egységekre vonatkozó szabályokat a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatában vagy a szervezeti egységek ügyrendjében, a gazdálkodás részletes rendjét belső szabályzatban kell meghatározni.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése a szervezeti és működési szabályzat kötelező tartalmi elemeit is meghatározza.

A fent megjelölt jogszabályokra is tekintettel a Debreceni Intézményműködtető Központ (4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A, képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) a Pénzügyi Bizottság a 95/2022. (X. 25.) PB határozattal hagyta jóvá. Az SzMSz módosítását az alábbiak indokolják:

- A három nagy szervezeti egységből a műszaki szervezeti egység megszüntetésre került és a továbbiakban a Humánerőforrás és vagyongazdálkodási szervezeti egység alá tagozódott be, így feladatait műszaki részlegként látja el. Erre tekintettel 1 magasabb vezető és 2 középszintű megbízása megszűnik. A módosításnak megfelelően a szervezeti ábra pontosításra került.
- A Debreceni Városteremtető Kft. létrejötte miatt az eddig a DIM-nél jelentkező energetikai feladatok egy része megszűnt, melynek hatásaként a 2023. évi költségvetés tervezése kapcsán 13 álláshelyről lemondott és így 160 engedélyezett álláshellyel tervezett a DIM.
- A Közgyűlés 184/2022. (IX. 15.) határozata alapján DMJV Gyermekvédelmi Intézménye 2023. január 1 napjával beolvadt a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központjába, így a DIM telephelyeinek címeihez tartozó intézményelnevezések is változtak.
- Részletezésre kerültek a működést támogató szabályzatok, munkakörök és feladatmeghatározások, különös tekintettel a műszaki részleg kapcsán történt módosításokra.

A DIM alapító okiratának módosítását a Magyar Államkincstár 2022. szeptember 28. napjával jegyezte be a törzskönyvi nyilvántartásba.

A fentebb részletezettekre figyelemmel a DIM igazgatója gondoskodott az általa vezetett intézmény SzMSz-ének módosításáról és fenntartói jóváhagyásra való előkészítéséről.

A javasolt módosításokat tartalmazó, egységes szerkezetbe foglalt SzMSz a határozati javaslat mellékletét képezi.

A DIM SzMSz-ének jóváhagyása a Közgyűlés 103/2013. (V. 30.) határozata alapján a Közgyűlés által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörbe tartozik.

***Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.***



## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja, 10. § (5) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdése, valamint a 103/2013. (V. 30.) határozat alapján, figyelemmel a 184/2022. (IX. 15.) határozatra

1./ jóváhagyja a Debreceni Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.*

Debrecen, 2023. február 14.



A bizottsági előterjesztés  
a jogszabály előírásainak megfelelő.

2023.02.14. BSM



**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:** Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Tárgy:** A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található  
0142/165 hrsz-ú ingatlanon felmerülő aszálykárral  
kapcsolatos követelés elismerése

**Iktatószám:** VAGY-24465- /2023.

**Ügyintéző:** Dr. Bodogán Nikolett

**Melléklet:** HB/15-FMO/05680-3/2022. számú határozat  
(az előterjesztés melléklete)

**Feladatot jelent:** Dr. Papp László polgármester  
Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:** 2023. február 13.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Papp-Pálmai Éva

## Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 207.50 AK értékű, 5 ha 9627 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melyet az Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 21/2022. (II. 24.) TB határozatával haszonbérbeadás útján történő hasznosításra jelölt ki 1 gazdasági év határozott időtartamra.

Az Önkormányzat Juráskó Róberttel (a továbbiakban: Haszonbérelő) az Ingatlan tekintetében 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérleti szerződést kötött, 643.312,5,- Ft + áfa/év, azaz bruttó 817.007,- Ft/év összegű haszonbérleti díj megjelölésével.

Haszonbérelő haszonbérfizetési kedvezmény iránti kérelmet terjesztett elő az Önkormányzathoz tekintettel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály HB/15-FMO/05680-3/2022. számú határozata értelmében 100 %-os mértékű hozamcsökkenést szenvedett el az Ingatlant sújtó aszálykár eredményeként. A határozat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) bekezdése értelmében **a haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.**

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, a kedvezmény csak azt a haszonbérletet illeti meg, aki a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalap kezelésére kijelölt szerv honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti.

A Haszonbérelő 2023. január 30. napján kelt nyilatkozatában arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy semmi nemű kártalanításban nem részesült az aszálykárral összefüggésben.

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Haszonbérelőnek az Ingatlant érintően az éves haszonbérleti díj 50 %-ának megfelelő, mindösszesen bruttó 408.504,- Ft összegű követelését.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodása terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény 63. § (1) és (2) bekezdésében és a 21/2022. (II. 24.) TB határozatban foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Juráskó Róbert jogosult (a továbbiakban: jogosult) haszonbérleti díj visszafizetésére irányuló követelését bruttó 408.504,- Ft összegben, mely aszálykár okozta hozamcsökkenés eredményeként merül fel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 207.50 AK értékű, 5 ha 9627 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, mely ingatlan tekintetében az Önkormányzat határozott időtartamra szóló haszonbérleti szerződést kötött a jogosulttal.

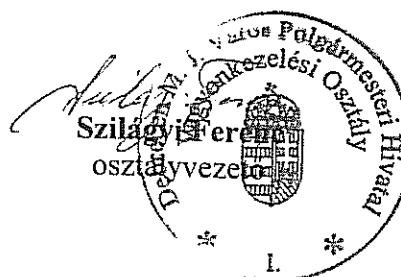
2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. február 16.



A bizottsági előterjesztés  
a jogszabály előírásainak megfelelő.





Ssz	Termesztett növénykultúra	Település	MePAR blokk azonosító	EK szerinti parcella számsz.	Bejelentett terület (ha)	Károsodott terület (ha)	Várható hozam káresemény		Várható hozam-csökkenés mértéke <sup>1</sup> (%)
							előtt (t/ha)	után (t/ha)	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	kukorica	Debrecen	L1V0XK20	3	5.9627	5.9627	10	0	100
2	kukorica	Debrecen	LMUT7820	1	0.6660	0.6660	10	0	100
3	kukorica	Debrecen	LYQDXT20	2	0.8406	0.8406	10	0	100

A határozat a közléssel végleges. A határozat közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással felülvizsgálata kérhető a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához (4026 Debrecen, Perényi u. 1.)-től a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához (4026 Debrecen, Perényi u. 1.)-nek címezve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz (Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály, 4030 Debrecen, Dószegi út 30.) mint a határozatot hozó szervhez kell benyújtani vagy hivatalos iratként postára adni.





hatályosulására nincs halasztó hatálya a Kp. 39. § (6) bekezdése tartalmazza. Az elektronikus ügyintézésről az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) (1a) (2) (3) bekezdés pontja, valamint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016 (II.19.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom a kárenyhítő juttatás igénybevétele iránti eljárás során használható fel. A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti kárbejelentés nem minősül kárenyhítő juttatás iránti kérelemnek. A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján kárenyhítő juttatás igényléséhez minden esetben tárgyév november 30-ig – az erre a célra kialakított elektronikus kérelembenyújtó feületen – kárenyhítő juttatás iránti kérelem benyújtása szükséges az agrárkár-enyhítési szervhez (Magyar Államkincstár).

Dobrecen, 2022. augusztus 25.

illetve elektronikus aláírás esetén az elektronikus tanúsítvány szerint

Rácz Róbert  
főispán  
nevében és megbízásából:

.....  
Borsay Balázs György  
osztályvezető

Határozatot kapja:

1. Juráskó Róbert
2. Irattár



**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Pénzügyi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:** Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Tárgy:** A debreceni Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanokon felmerülő mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése

**Iktatószám:** VAGY-8530- /2023.

**Ügyintéző:** Dr. Bodogán Nikolett

**Melléklet:** Igazságügyi mezőgazdasági szakértői vélemények  
(az előterjesztés melléklete)

**Feladatot jelent:** Dr. Papp László polgármester,  
Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:** 2023. február 15.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Csomós Andrea

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Magyarország Kormánya a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendeletével Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, a Déli Gazdasági Övezetben megvalósuló ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészetek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1191/2015. (III. 30.) Korm. határozatával Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészetek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a Déli Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg.

Az érintett területen az alábbi ingatlanok találhatóak (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), melyek a tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik:

Ssz.	Tulajdonos	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Területnagyság (m <sup>2</sup> )	Kártalanítás összege (Ft)
1.	Gombos István Sándor	0489/14	szántó, legelő	27,74	10427	31.752.264
2.	Gombos István Sándor	0490/15	szántó	116,77	37487	
3.	Gombos István Sándor	0492/10	szántó, kivett anyaggödör	181,09	53347	
4.	Gombos István Sándor	0492/18	szántó	370,74	124052	
5.	Gombos István Sándor	0492/19	szántó	49,97	15801	
6.	Gombos István Sándor	0492/31	szántó	39,32	11498	
7.	Gombos István Sándor	0492/32	szántó	134,98	38933	
8.	Gombos István Sándor	0492/54	szántó	146	37829	
9.	Gombos István Sándor	0492/55	szántó	132,66	34295	
10.	Gombos István Sándor	0492/56	szántó	322,12	100725	
11.	Gombos István Sándor	0492/61	legelő, szántó	151,34	91739	
12.	Gombos István Sándor	0492/74	szántó	50,20	36914	
13.	Gombos István Sándor	0492/77	szántó	6,07	1745	

14.	Gombos István Sándor	0492/79	szántó	51,44	19832	
15.	Gombos István Sándor	0492/87	szántó	34,11	11725	
16.	Gombos István Sándor	0492/90	szántó	53,19	15535	
17.	Gombos István Sándor	0492/93	szántó	48,23	13860	
18.	Gombos István Sándor	0492/95	szántó	72,93	20956	
19.	Kiss Barna László	0492/26	szántó	18,49	5812	10.693.506
20.	Kiss Barna László	0492/27	szántó	162,82	60016	
21.	Kiss Barna László	0492/28	szántó	8,16	3096	
22.	Kiss Barna László	0492/29	szántó	11,09	4243	
23.	Kiss Barna László	0492/30	szántó	147,15	55826	
24.	Madar Lajos	0492/49	szántó	10,93	2867	3.750.041
25.	Madar Lajos	0492/50	szántó	179,32	48013	
26.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/51	szántó	60,00	15996	2.389.618
27.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/52	szántó	57,34	15038	
28.	Pozsonyi László	0492/48	szántó	190,66	53169	4.094.013
29.	Pozsonyi Csaba	0492/99	szántó	292,25	87843	1.625.096
30.	Kozma Gabriella	0492/20	szántó	130,71	41642	3.206.434
31.	T. Nagy László András	0492/70	szántó	434,19	124212	2.297.922

Az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében az Önkormányzat kisajátítást megelőző előzetes bizonyítási eljárást kezdeményezett a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) előtt, mely során a kirendelt igazságügyi szakértő megállapította az Ingatlanok vonatkozásában a táblázatban szereplő mezőgazdasági kár összegét (kártalanítás összege), továbbá agrárgazdasági szakértőt bízott meg egyes ingatlanok tekintetében.

Az érintett ingatlanok kisajátításának elkerülése érdekében az Önkormányzat kezdeményezte a Nemzeti Földügyi Központnál csere terület biztosítását azon gazdák részére, akik a gabonatermesztést, illetve a takarmányelőállítást továbbra is folytatni szeretnék.

Az Ingatlanok tulajdonosai csereszerződést kötöttek a földterületek vonatkozásában a Magyar Állammal, azonban a földcsere lebonyolítása során nem nyílt maradéktalan lehetőség a teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás biztosítására.

A kisajátítási eljárás kezdeményezésére jogosult Önkormányzatnak terület- és településfejlesztési közérdekű célból érdekében áll az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a Magyar Államtól és így a gazdák kártalanítása, mely összeget a terület további hasznosítása során az Önkormányzat visszacap.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el a földtulajdonosoknak az Ingatlanokat érintően a szakértők által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 59.808.894,- Ft összegű követelését.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodása terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el a jogosultak kártalanítás megfizetésére irányuló követelését, mely mezőgazdasági kárral összefüggésben merül fel az alábbiak szerint:

Ssz.	Tulajdonos	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Területnagyság (m <sup>2</sup> )	Kártalanítás összege (Ft)
1.	Gombos István Sándor	0489/14	szántó, legelő	27,74	10427	31.752.264
2.	Gombos István Sándor	0490/15	szántó	116,77	37487	
3.	Gombos István Sándor	0492/10	szántó, kivett anyaggödör	181,09	53347	
4.	Gombos István Sándor	0492/18	szántó	370,74	124052	
5.	Gombos István Sándor	0492/19	szántó	49,97	15801	
6.	Gombos István Sándor	0492/31	szántó	39,32	11498	
7.	Gombos István Sándor	0492/32	szántó	134,98	38933	
8.	Gombos István Sándor	0492/54	szántó	146	37829	
9.	Gombos István Sándor	0492/55	szántó	132,66	34295	
10.	Gombos István Sándor	0492/56	szántó	322,12	100725	
11.	Gombos István Sándor	0492/61	legelő, szántó	151,34	91739	
12.	Gombos István Sándor	0492/74	szántó	50,20	36914	
13.	Gombos István Sándor	0492/77	szántó	6,07	1745	
14.	Gombos István Sándor	0492/79	szántó	51,44	19832	
15.	Gombos István Sándor	0492/87	szántó	34,11	11725	
16.	Gombos István Sándor	0492/90	szántó	53,19	15535	
17.	Gombos István Sándor	0492/93	szántó	48,23	13860	
18.	Gombos István Sándor	0492/95	szántó	72,93	20956	

19.	Kiss Barna László	0492/26	szántó	18,49	5812	10.693.506
20.	Kiss Barna László	0492/27	szántó	162,82	60016	
21.	Kiss Barna László	0492/28	szántó	8,16	3096	
22.	Kiss Barna László	0492/29	szántó	11,09	4243	
23.	Kiss Barna László	0492/30	szántó	147,15	55826	
24.	Madar Lajos	0492/49	szántó	10,93	2867	3.750.041
25.	Madar Lajos	0492/50	szántó	179,32	48013	
26.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/51	szántó	60,00	15996	2.389.618
27.	Martonné Dr. Gulyás Fruzsina	0492/52	szántó	57,34	15038	
28.	Pozsonyi László	0492/48	szántó	190,66	53169	4.094.013
29.	Pozsonyi Csaba	0492/99	szántó	292,25	87843	1.625.096
30.	Kozma Gabriella	0492/20	szántó	130,71	41642	3.206.434
31.	T. Nagy László András	0492/70	szántó	434,19	124212	2.297.922

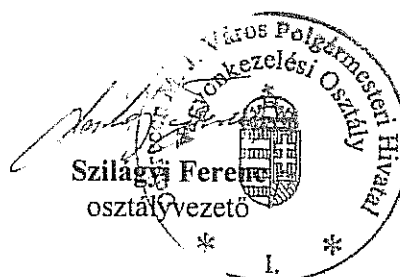
2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. február 16.



A bizottsági előterjesztés  
a jogszabály előírásainak megfelelő.