

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2024. (... ...) önkormányzati rendelete

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 68. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, talajvédelmi, közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság,

közlekedési, és a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti Földügyi Központ,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat,

honnvédelemért felelős miniszter,

Hajdú-Bihar Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró – Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, továbbá

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 99/B. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„99/B. Különleges egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai a mezőgazdasági termeléssel és termékfeldolgozással összefüggő - terület (Kb-Log-Mü)

135/B. § (1) A **Kb-Log-Mü** övezet területén a mezőgazdasági termeléssel és termékfeldolgozással összefüggő raktározási, termelő és logisztikai tevékenységi célú, továbbá szolgáltató rendeltetésű építmények, valamint egyéb kiegészítő és ezeket kiszolgáló tevékenységek folytatására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A **Kb-Log-Mü** övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) kerti építmény,
 - e) gáz-, folyadék- és ömlesztett anyagtároló és
 - f) zászlótartó oszlop
- helyezhető el.

(3) A **Kb-Log-Mü** övezet területén az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetésű főépítményt kiszolgáló épületként a tulajdonos és a személyzet számára szolgáló 1 db, legfeljebb nettó 100 m² alapterületű lakó rendeltetési egység is elhelyezhető.

(4) A **Kb-Log-Mü** övezetek területén közműpótló műtárgyként hatóság által engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezés, különösen egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is elhelyezhető.

(5) A **Kb-Log-Mü** övezet szabályozási határértékeit a 3. melléklet 11.2. alpontja határozza meg.”

2. §

A R. a következő 99/C. alcímmel egészül ki:

„99/C. Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek (Kb-B)

135/C. § (1) A Kb-B övezetbe a beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek tartoznak.

(2) A Kb-B övezet területén a nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló és annak működéséhez szükséges kiszolgáló rendeltetést tartalmazó épületek fenntarthatók és helyezhetők el.

(3) A Kb-B övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) kerti építmény és
 - e) zászlótartó oszlop
- helyezhető el.

(4) A Kb-B övezetek szabályozási határértékeit a 3. melléklet 12. pontja határozza meg.”

3. §

(1) A R. 1.1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A R. 1.4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A R. 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2024. március 29. napján lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester