

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. január 24-én 10<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 10<sup>00</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) - 4024 Debrecen, Piac u. 20. I/63. sz. termében tartottak meg.

**Jelen vannak:** Czeller László, Csikai József, Dr. Nagy Sándor, Csaholezi Attila, Varga Zoltán, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Dr. Bara Ede (DMJV PH Jogi Osztály), Sass Ádám Lehel (DMJV PH Főépítési Iroda), Dr. Szilágyi Fanni (Polgármesteri Kabinetiroda), Bede Katalin (DMJV PH Humán Főosztály), Kovács László (DMJV PH Városépítési Osztály) és Gábor András bizottsági referens.

### Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. és 4. melléklet: a 4. és 5. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

**Czeller László elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 9 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

**Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:**

1. *„Egyes önkormányzati rendeletek módosítása az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Előterjesztő:** a jegyző

**Ügyintéző:** Dr. Bara Ede,  
Dr. Kovács Krisztina

2. *„Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Előterjesztő:** a főépítész

**Ügyintéző:** Dr. Farkas Róbert,  
Sass Ádám Lehel

3. *„Magyarország lobogójának felállítása az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Előterjesztő:** a polgármester

**Ügyintéző:** Dr. Bede Katalin

4. *„Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2017. január 01. - 2017. december 31. közötti időszak tevékenységéről.” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

**Előterjesztő:** bizottsági elnök

**Ügyintéző:** Gábor András

5. *„Tájékoztató a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. július 01. - 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan.”*

tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Előterjesztő:** bizottsági elnök

**Ügyintéző:** Gábor András

## 1. napirendi pont

*„Egyes önkormányzati rendeletek módosítása az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Dr. Bara Ede:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** az új törvényeknek való megfeleltetés a célja az előterjesztésnek?

**Dr. Bara Ede:** egyrészt az újfajta törvényeknek való megfeleltetés, másrészt az Ákr. megfeleltetése, tekintettel arra, hogy teljesen új szabályokat állapít meg a Ket.-hez képest.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért az *„Egyes önkormányzati rendeletek módosítása az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggésben”* tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### 1/2018. (I. 24.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a jegyző előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ Az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény hatálybalépésével összefüggésben” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. január 25.

## 2. napirendi pont

*„Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sass Ádám Lehel:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Csikai József:** az érintett területen található egy iparvágány, ennek mi lesz a sorsa, illetve a telepítési tanulmányterven úgy tűnik, mintha az útjában lenne az egyik épületnek. Megszüntetésére került ez a vágány vagy megszüntetésre fog kerülni?

**Sass Ádám Lehel:** az iparvágányt a módosítás nem érinti, arról nincs tudomásuk, illetve nem vizsgálták, hogy a vágány meglévő-e vagy felszámolás alatt álló-e. Gyakorlatilag az iparvágány a régi házgyárnak volt a betáplálása, utolsó információk szerint évente két alkalommal szokták használni, legjobb tudomása szerint az iparvágány magántulajdonban van. Gyakorlatilag változatlan formában fog működni, majd a gazdasági területnek a tulajdonosai, illetve az iparvágánynak a tulajdonosai és a gazdaság megmutatja, hogy szükség lesz-e erre vagy ténylegesen felszámolásra kerül. A szabályozási terv az iparvágányt a 17214/9 hrsz.-ú ingatlan telekhatáráig jelöli, telken belül az ingatlan tulajdonosának szabadon van arra lehetősége, hogy ezt felszámolja, vagy esetlegesen a vállalkozási tevékenységhez felhasználja, áthelyezze. A beépítés arról tesz tanúbizonyságot, hogy erre egyáltalán nincsen szükség vagy pedig éppen azért került ilyen közel a tervezett épülethez, mert rakodó felülethez a beállása a vasúti kocsiknak.

**Csikai József:** a funkcióról lehet-e tudni, hogy mit kívánnak megvalósítani?

**Sass Ádám Lehel:** annyi információjuk van, hogy raktározási tevékenység a fő cél.

**Csikai József:** a környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntése kapcsolatában egy bővebb képet kapunk arról, hogy mit kíván megvalósítani a célmegvalósító?

**Sass Ádám Lehel:** elképzelhető, de nem biztos. Valószínűbb egyébként, hogy konkrét építési beruháznál fog ez jobbra kiderülni, akkor kell majd azt a fajta környezeti vizsgálatot lefolytatni, ami az építési tevékenységhez kötelező.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése*” tárgyú közgyűlési előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

## **2/2018. (I. 24.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „*Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése*” tárgyú közgyűlési előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. január 25.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait ki az, aki egyetért a „*Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése*” tárgyú közgyűlési előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **3/2018. (I. 24.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ A „*Debrecen, 37. vrk., Házgyár utca - Kishatár utca - Király utca - 17216 hrsz-ú csatorna - Harsona utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló településrendezési- és tervezési szerződés megkötése*” tárgyú közgyűlési előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. január 25.

### **3. napirendi pont**

*„Magyarország lobogójának felállítása az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére”* tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Bede Katalin:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Csikai József:** olvasható az előterjesztésben a zöld város kialakítása, ez egy TOP-os pályázati felhívás, ami a Bem tér környékét érinti. Várhatóan mikor fognak ott ténylegesen munkálatok folyni, ami miatt az országzászlót nem lehet használni.

**Bede Katalin:** nem tud konkrét választ adni, a pályázat menetének megfelelően fogják a beruházásokat megvalósítani.

**Csikai József:** az előterjesztésben nevesítjük a 170. évfordulót, tisztelegve a történelmi eseményeknek egy zászló felvonást meg kellene ejteni. Várhatóak március 15-ig, hogy olyan munkálatok kezdődnek el a Bem téren, ami miatt nem tudják ott megtenni a zászlófelvonást?

**Czellér László:** nem valószínű, de nem tud róla.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „*Magyarország lobogójának felállítása az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére*” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**4/2018. (I. 24.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Magyarország lobogójának felállítása az 1848-49-es forradalom és szabadságharc évfordulójának tiszteletére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2018. január 25.

**4. napirendi pont**

*„Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2017. január 01. - 2017. december 31. közötti időszak tevékenységéről.” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Gábor András:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Csikai József:** a környezetvédelmi alappal kapcsolatban kérdezi, hogy mennyi pénz van, illetve mennyi került betervezésre?

**Czellér László:** a költségvetés tárgyalása során oda kell majd figyelni, ami február hónapban várható.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a *„Beszámoló a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben végzett 2017. január 01. - 2017. december 31. közötti időszak tevékenységéről.”* tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

**5/2018. (I. 24.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

az elnök előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontjának foglalt feladatkörében eljárva

1. a Közgyűlés által átruházott hatáskörben ellátandó feladatokról szóló 2017. január 01. - 2017. december 31. közötti időszak beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5. napirendi pont**

*„Tájékoztató a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. július 01. - 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan.” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése*

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Gábor András:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Tájékoztató a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. július 01. - 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan.” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:**

### **6/2018. (I. 24.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság  
az elnök előterjesztésére

a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendjének 9. pont 9.1. alpontja alapján  
elfogadja a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 2017. július 01. - 2017. december 31. közötti időszakban hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót a melléklet szerint.

**Czellér László:** megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10<sup>13</sup> órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1., 2. és 3. napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2018. január 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

**Czellér László**  
*elnök*

**Puskás Tibor**  
*bizottsági tag*

**Gábor András**  
*bizottsági referens*