

**A 314/2012. (XII.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök módosításának
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA**

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
/településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat/

Debrecen,

- a) Debrecen – Pallag Teniszközpont kialakításához*
- b) Liget lakópark zöldterületeinek rendezéséhez*
- c) Károli Gáspár utca kikötéséhez*
- d) Domokos Márton út és környezete szabályozásának korrekciójához*
- e) Ungvárikert erdőterület módosításához*
- f) Kádár dűlő K-Mű terület bővítésének szabályozásához
kapcsolódóan*

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § a) pontja szerinti
teljes eljárás alapján történő módosításához

2022. évben indított módosítás

Ügyiratszám: TERV-136752/2022.

I. FEJEZET

A 314/2012.(XI. 8.) KORM. RENDELET SZERINTI TELJES ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL
AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGIAGZATÁSI SZERVEK ÉS A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT, ILLETVE AZ ÉRINTETT SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA ÉS SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám/ vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy Közgyűlési döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	HB/14-ÁF/00339-2/2022. Kéri bemutatni a településképi rendelet és az arculati kézikönyvvel, településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatását. Az önkormányzati főépítész feljegyzését a meghatározott tartalommal mellékelni kell. A környezeti vizsgálat lefolytatását igazoló dokumentumokat és lezáró döntését. Az adatszolgáltatási eljárás lefolytatását igazoló dokumentumokat csatolni szükséges. Az előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett vélemények kiértékelését és a vélemények elfogadásának, el nem fogadásának indoklásával meg kell küldeni. További jogszabályi tájékoztatást ad, valamint kéri az MoTrT 12.§-ának teljesülésének teljeskörű bemutatását.	A kért dokumentumok és igazoló munkarészeket elkészültek és a véleményezési dokumentációba beillesztésre kerültek.	-
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály – Megyei Főépítész	ÖH/1107-2/2022 Tájékoztatást küld a magasabb rendű tervekről és azok elérhetőségéről. Kéri az érintett övezetek bemutatását.	Az elkészített véleményezési dokumentáció tartalmazza a kért igazolásokat.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/00607-2/2022 A településrendezési eszközök tervezett módosítására jogszabályi tájékoztatást ad, illetve kifogást nem emel, azok betartása mellett.	-	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	135-62/2022. A módosításokat elfogadhatónak tartja.	-	-

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/4493-1/2022. ált. Általános jogszabályi tájékoztatást adott, melyben felhívta a figyelmet vízügyi és vízvédelmi, illetve tűz- és polgárvédelmi vonatkozó jogszabályi előírások betartására.	-	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság K000124-0081/2022. iktatószámú levelében képviselte az Országos Vízügyi Igazgatóságot is.	-	-
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000124-0081/2022. Kifogást nem emel. Adatszolgáltatást és jogszabályi tájékoztatást adott	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgató- helyettesi Szervezet	Válaszát az Igazgatóság 35900/4493-1/2022. ált. számon kiadott véleménye tartalmazza.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	HB/NEF/1013-2/2022. A Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	BP/0801/00368-12/2022. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	1058-17/2022/h A településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg, egyben a légiközlekedés közvetett érintettségéről tájékoztatást adott.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési – Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	HB/18-ÚO/00642-2/2022. Jogsabályi tájékoztatást ad.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály	19510/26/2022. A módosításhoz földvédelmi szempontból az alábbi általános feltételekkel hozzájárul: 1.a termőföld végleges más célú igénybevételekor a szükséges engedélyeket meg kell kérni, 2.a termőföldek igénybe vételét a legkisebbre kell korlátozni, 3.a beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.	A vélemény során meghatározott feltételeknek a tervezett beruházás megvalósítása során kell megfelelni, azokat az engedélyezési eljárás során kell megkövetelni és betartatni.	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/13718-2/2022. Adatszolgáltatást és jogsabályi tájékoztatást adott.	-	-
Nemzeti Földügyi Központ	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	10917-2/2022/h Tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti. Adatot szolgáltat a honvédelmi területekről, továbbá tájékoztat a honvédelmi fejlesztésekről, kéri a honvédelmi terület honvédelmi használatát korlátozó rendelkezéseket, elemeket, terveket mellőzni.	A tervezési terület honvédelmi területet nem érint, a módosítások azokra korlátozó hatással nincsenek.	-
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/7609-3/2022 Az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs; Nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet; Nincs nyilvántartott ásványvagyon előfordulás, védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételt kellene előírni; A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.	-	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Iroda	CD/15273-2/2022. Jogsabályi tájékoztatást adott.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/4241-2/2022. A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Osztály	KÖZB- /2022. Észrevételt a módosítással kapcsolatban nem tett.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Várospépítési Osztály	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-

DMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Zöldterületi Osztály	ZÖLD-185898/2022. Észrevétellel nem élnek.	-	-
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Bocskai kert Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Ebesi Polgármesteri Hivatal	I/3604-2/2022. Kifogást nem emelt, észrevételt nem tett.	-	-
Hajdúbagosa Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Hajdúhadház Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Hajdúszovát Polgármesteri Hivatal	HSZ/511-4/2022 A módosításokat változtatás nélkül támogatja.	-	-
Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Mikepércs Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni..	-	-
Monostorpályi Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-
Nagyhegyes Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.	-	-

Nyíradony Polgármesteri Hivatal	I/5545-1/2022. Nem emelt kifogást.	-	-
Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-
Újléta Polgármesteri Hivatal	ÚJL/224-9/2022. A fejlesztések vonatkozásában kifogást nem emel.	-	-
Vámospércs Polgármesteri Hivatal	Határidőn belül nem válaszolt. <i>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (7) bekezdés szerint az eljárásban nem kíván részt venni.</i>	-	-

II. FEJEZET

A 314/2012.(XI. 8.) KORM. RENDELET SZERINTI TELJES ELJÁRÁS KERETÉN BELÜL
A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÁLLAMIGIAGZATÁSI SZERVEK ÉS A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT, ILLETVE AZ ÉRINTETT SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK VÉLEMÉNYEINEK DOKUMENTÁLÁSA ÉS SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám/ vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy Közgyűlési döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	HB/14-ÁF/01068-2/2022. A módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételeket fogalmazta meg: 1. HÉS: egységes jelölési rendszer alkalmazását kéri és a léptékből adódó eltérések javítását, a változások egyértelműbb bemutatását. 2. TSZT: egységes jelölési rendszer alkalmazását kéri és a léptékből adódó eltérések javítását, a változások egyértelműbb bemutatását. 3. A Biológiai aktivitásérték táblázat pontosítását kéri elírás miatt. 4. Az új beépítésre szánt területek esetében kéri a szükséges dokumentációk benyújtását és az igazolásokat.	Az észrevételeket elfogadtuk, a végső szakmai véleménykérő dokumentációban a kért javításokat megtettük, a dokumentációkat csatoljuk.	-
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat – Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Osztály – Megyei Főépítész	ÖH/1107- /2022 Kifogást nem emel.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	HB/17-JHNY/00607-5/2022 A településrendezési eszközök tervezett módosítására jogszabályi tájékoztatást ad, illetve kifogást nem emel, azok betartása mellett.	-	-
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	135-76/2022. A TSZT és a HÉS módosítását elfogadhatónak tartja.	-	-

Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35900/6433-1/2022. ált. Általános jogszabályi tájékoztatást adott, melyben felhívta a figyelmet vízügyi és vízvédelmi, illetve tűz- és polgárvédelmi vonatkozó jogszabályi előírások betartására.	-	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság K000124-0099/2022. iktatószámú levelében képviselte az Országos Vízügyi Igazgatóságot is.	-	-
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	K000124-0099/2022. A K000124-0080/2022. ügyszámon kiadott véleményét fenntartja, melyben a módosítás ellen kifogást nem emelt és megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció a szakvéleményükben figyelembe vételével készült el.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Igazgató- helyettesi Szervezet	Nem vesz részt	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Nem vesz részt	-	-
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály	Nem vesz részt	-	-

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Nem vesz részt	-	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	1058-24/2022/h Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési – Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	HB/18-ÚO/00642-4/2022. Megállapította, hogy a tervezett módosítás közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleménye nincs.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem vesz részt	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földforgalmi és Igazgatási Osztály	19510/40/2022. A módosításhoz földvédelmi szempontból feltételekkel járul hozzá: - amennyiben termőföld végleges más célú igénybevételére kerül sor az engedélyt meg kell kérni - az igénybevételt a legkisebb területre kell korlátozni - a beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	HB/15-ERD/18446-2/2022. Javasolja a 0200/6 hrsz-ú ingatlan (adattári erdőnek minősülő) erdők övezetébe történő átsorolásra a településszerkezeti terven az Evt. 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerint.	A Domonkos Márton út mint a nyugati városrész szerkezeti jelentőségű útja utépítési terv alapján valósult meg, így valójában a Szabályozási Terv módosítása a valós közlekedési célú használata és kialakítása érdekében történik, a kisajátítás által igénybevett közlekedési területet rögzíti. Az erdő igénybevételi eljárása lefolytatásra került.	-
Nemzeti Földügyi Központ	Nem vesz részt	-	-
Honvédelmi Minisztérium	15842-2/2022/h Tárgyi módosítás kapcsán külön észrevételt nem tesz.	-	-

Hatósági Főosztály			
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem vesz részt	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/8295-4/2022 A módosításokkal kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	-	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Iroda	CD/21811-2/2022. Megállapította, hogy a dokumentáció tartalmaz hírközlési szakági fejezetet.	-	-
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	Nem vesz részt	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Osztály	Nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály	Nem vesz részt	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály	Nem vesz részt	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztály	Nem vesz részt	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály	Nem vesz részt	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Zöldterületi Osztály	ZÖLD-185898-5/2022. Észrevétellel nem élnek.	-	-
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Bocskai kert Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-

Ebesi Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Hajdúbagos Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Hajdúhadház Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Hajdúszovát Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Mikepércs Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Monostorpályi Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Nagyhegyes Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Nyíradony Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Nyírmártonfalva Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Újléta Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-
Vámospércs Polgármesteri Hivatal	Nem vesz részt	-	-