



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00036-4/2017.

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Hiv. szám: TERV-315-7/2017.

Üi.: Sass Ádám Lehel

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.

4024

Tárgy: Debrecen, településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 26. sz. vrk. és 27. sz. vrk. Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt területre vonatkozóan.

Cél: Lk→Vt (t: 0,5603 ha)

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2017. február 22-én érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalom össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció

- megnevezése:

- *Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 26. és 27. számú vrk. Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt terület részét érintő módosítása. Alátámasztó munkarészek Végső szakmai véleményezési dokumentáció.*
- *Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének a 26. és 27. számú vrk. Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt terület részét érintő módosítása.*
- *Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 26. és 27. számú vrk. Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt terület részét érintő módosítása.*
- *keltezése: 2017. február hó*
- *törzsszáma: FI-5/2015.*
- *felelős tervezők: Gábor István településtervező
Nagyhaju Attila településtervező*

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat ÖH: 803-1/2016 ikt. számú levelében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását figyelemmel arra, hogy a beérkezett vélemények alapján azok elfogadható tartalommal javításra kerültek és a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek a módosítást nem kifogásolom az alábbi észrevétel figyelembevételével:

Az „FG-1” jelű földgázellátás terv és az alátámasztó munkarész 21. oldal vonatkozó része közötti összhang megteremtése szükséges.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg.
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt** a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, **az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi ezen szerveknek.**

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. február 27.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Címzett – e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irrattár.

