

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-10032-18/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.07.14
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">Változási vázrajz (1. melléklet)</a>
	<a href="#">417/2021. (IV.19.) PM határozat (2. melléklet)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 417/2021. (IV. 19.) PM határozatával úgy döntött, hogy a Nemzeti Földügyi Központnál (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; képviseli: Nagy János elnök; a továbbiakban: NFK) **kezdeményezi és kérelmezi** a debreceni 0215 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1 ha 5896 m<sup>2</sup> nagyságú, a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában lévő ingatlanból, a Deczki Ingatlan Kft. által készített 3470/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló **0215/1 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 2700 m<sup>2</sup> nagyságú a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

A döntésnek megfelelően, a kérelem a szükséges mellékletekkel (kérelem formanyomtatvány, haszonbérleti hozzájárulása, Szabályozási Terv-részlet, Helyi Építési Szabályzat-részlet és az ingatlanra vonatkozó változási vázrajz) együtt 2021. május 5. napján megküldésre került az NFK részére.

Az NFK a 010287/004/2021. számú hiánypótlásra felhívó levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy abban az esetben, ha az NFK hozzájárul a 0215 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti megosztásához, a kialakuló 0215/1 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan kikerül a Nemzeti Földalapról, és azt az NFK-nak az MNV Zrt. részére kell átadnia. Ezért az NFK annak érdekében, hogy a kialakítani kért 0215/1 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átruházására az NFK előtti eljárásban kerüljön sor, az ingatlanra vonatkozóan elkészült változási vázrajz átdolgozását javasolta oly módon, hogy a kialakuló 0215/1 hrsz-ú ingatlan „közút” megnevezése – a 0215/2 hrsz-ú ingatlannal azonos módon – „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésre változik. Ebben az esetben van lehetősége az NFK-nak arra, hogy a kialakuló vagyoni körébe maradó ingatlant ingyenesen átadja az Önkormányzat részére.

Az NFK tájékoztatása alapján a Vagyonkezelési Osztály elkészítette a fentieknek megfelelő változási vázrajzot.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik, azonban az NFK tájékoztatása szerint - az NFK erre rendszeresített formanyomtatványán benyújtandó - kérelemhez csatolni szükséges az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló képviselő-testületi határozatot, amely tartalmazza

- a konkrét ingatlan megnevezését,
- a tulajdonszerzési célt, valamint
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

A változási vázrajz módosítására tekintettel szükséges az Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló 417/2021. (IV. 19.) PM határozat módosítása.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (2) és (5) bekezdése alapján

**1./** módosítja a „Nyilatkozat a Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló Debrecen, Barakonyi utcában található 0215/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez” tárgyú, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat-és hatáskörében eljárva Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere által meghozott 417/2021. (IV. 19.) PM határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

**„1./** A Nemzeti Földügyi Központnál (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., képviseli: Nagy János elnök, a továbbiakban: NFK) kezdeményezi és kérelmezi a debreceni 0215 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1 ha 5896 m<sup>2</sup> nagyságú, a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában lévő ingatlanból, a Deczki Ingatlan Kft. által készített 3470/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló 0215/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 2700 m<sup>2</sup> nagyságú a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2021. július 15.

Racsmány Gyula,  
a Vagyonkezelési Osztály  
vezetője