

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Zelemér utca 20. sz. alatti ingatlan előtt található 56 m ² nagyságú terület térítésmentes visszaadása
Iktatószám:	
	VAGY-163116/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv részlet
	339/2009. (III. 13.) PM határozat
	Változási vázrajz

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 15192/1 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Zelemér utca elnevezésű ingatlan.

Az ingatlan területrészét képezi az az 56 m² nagyságú, a valóságban Zelemér utca 20. szám alatti ingatlan előtti terület, melyet az Önkormányzat 2009-ben térítésmentesen tulajdonába vett a 9483 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól.

Időközben a Szabályozási Terv megváltozott. Czuczi Mihály, Czuczi Mihályné Bálint Marianna, Petrohai Mihály, Petrohainé Kukucska Katalin, Petrohai Mihályné és Kukucska László azzal a kérelemmel fordultak a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy az ingatlanuk előtti, a Szabályozási Terv szerint beépíthető területként szabályzott 56 m² nagyságú területet adja vissza az Önkormányzat térítésmentesen részükre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) pontjában foglaltak az alábbiakat rögzítik:

„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosoknak térítés nélkül kell visszaadni.”

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § a./ pontja alapján az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a módosított 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § a./ pontja alapján figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) pontja alapján, figyelemmel a 339/2009. (III. 13.) PM határozatra

1./ javasolja a Polgármesternek a Szabályozási Terv változása miatt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére feleslegessé vált terület térítésmentes visszaadására vonatkozó követelés elismerését oly módon, hogy a debreceni 15192/1 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Zelemér utca elnevezésű ingatlanból a 1150/2017. munkaszámú, a Deczki Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Lovász u. 24.) által készített változási vázrajz szerint a 9483 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 56 m² nagyságú területrészt Czuczi Mihály, Czuczi Mihályné Bálint Marianna, Petrohai Mihály, Petrohainé Kukucska Katalin, Petrohai Mihályné és Kukucska László részére az eredetileg átadott tulajdoni illetőségeknek megfelelően kerüljön.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. november 16.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető