

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. és a DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. működését érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	VAGY-13334/2024
Ügyintéző:	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
	Ifjúsági és Sportbizottság
Egyéb véleményező szerv:	2024.01.18
	Dr. Kovács Krisztina
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. január 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	I. Határozati javaslat 1. melléklete
	I. Határozati javaslat 2. melléklete
	II. Határozati javaslat 1. melléklete
	II. Határozati javaslat 2. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-006975, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Makray Balázs ügyvezető, a továbbiakban: DVSC LA Kft.) törzstőkéjének három törzsbetét tulajdonosa van, a DVSC FUTBALL Zrt., a Debreceni Egyetem és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az egyes tulajdonosok tulajdoni hányadait az alábbi táblázat mutatja be:

	Törzsbetét	Tulajdoni hányad (%)
DVSC FUTBALL Zrt.	5.250.000,-Ft	33,33
Debreceni Egyetem	5.250.000,-Ft	33,33
Önkormányzat	5.250.000,-Ft	33,33
Összesen	15.750.000,-Ft	100,00

A DEBRECENI VASUTAS SPORT CLUB (a továbbiakban: DVSC Egyesület) értékesítette a tulajdonában lévő DVSC FUTBALL Zrt.-ben meglévő részvények egy részét a tulajdonostárs NSE SPORT INVEST Kft.-nek.

A részvények eladásából realizált vételárra tekintettel a DVSC Egyesület vételi ajánlatot tett a DVSC FUTBALL Zrt.-nek a DVSC LA Kft.-ben lévő 5.250.000,-Ft névértékű üzletrészből 504.000,-Ft értékű üzletrész megvásárlására. A DVSC FUTBALL Zrt. Igazgatósága a vételi ajánlatot megtárgyalta, és kész elfogadni az ajánlatot és értékesíteni az üzletrészenek egy részét a DVSC Egyesületnek. Az üzletrész felosztását és értékesítését követően a DVSC LA Kft. tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint változna:

	Törzsbetét	Tulajdoni hányad (%)
DVSC FUTBALL Zrt.	4.746.000,-Ft	30,13
DVSC Egyesület	504.000,-Ft	3,2
Debreceni Egyetem	5.250.000,-Ft	33,33
Önkormányzat	5.250.000,-Ft	33,33
Összesen	15.750.000,-Ft	100,00

II.

A DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-025022, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Makray Balázs ügyvezető, a továbbiakban: DVSC Akadémia Kft.) 3.000.000,-Ft törzstőkéjének három törzsbetét tulajdonosa van: a DVSC FUTBALL Zrt., a Debreceni Egyetem és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az egyes tulajdonosok tulajdoni hányadait az alábbi táblázat mutatja be:

	Törzsbetét (ezer Ft)	Tulajdoni hányad (%)
DVSC FUTBALL Zrt.	1.000	33,33
Debreceni Egyetem	1.000	33,33
Önkormányzat	1.000	33,33
Összesen	3.000	100,00

A DEBRECENI VASUTAS SPORT CLUB (a továbbiakban: DVSC Egyesület) értékesítette a tulajdonában lévő DVSC FUTBALL Zrt.-ben meglévő részvények egy részét a tulajdonostárs NSE SPORT INVEST Kft.-nek.

A részvények eladásából realizált vételárra tekintettel a DVSC Egyesület vételi ajánlatot tett a DVSC FUTBALL Zrt.-nek a DVSC Akadémia Kft.-ben lévő 1.000.000,-Ft névértékű üzletrészből 700.000,-Ft értékű üzletrész megvásárlására. A DVSC FUTBALL Zrt. Igazgatósága a vételi ajánlatot megtárgyalta, és kész elfogadni az ajánlatot és értékesíteni az üzletrészenek egy részét a DVSC Egyesületnek. Az üzletrész felosztását és értékesítését követően a DVSC Akadémia Kft. tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint változna:

	Törzsbetét	Tulajdoni hányad (%)
DVSC FUTBALL Zrt.	300.000,-Ft	10
DVSC Egyesület	700.000,-Ft	23,33
Debreceni Egyetem	1.000.000,-Ft	33,33
Önkormányzat	1.000.000,-Ft	33,33
Összesen	3.000.000,-Ft	100,00

III.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:167. § (1)-(3) bekezdései szerint az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

A Ptk. 3:167. § (6) bekezdése értelmében, ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházást a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. A Társaságok társasági szerződéseinek 9.1. pontja alapján az üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz a társaság beleegyezése szükséges. A beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt.

Tekintettel arra, hogy a DVSC Egyesület csak egy részét kívánja megvenni a DVSC FUTBALL Zrt.-nek a Társaságokban lévő törzsbetéteiből, ezért az üzletrészeket fel kell osztani. A Ptk. 3:173. § (2) bekezdése alapján a taggyűlés hozzájárulása szükséges az üzletrészek felosztásához.

IV.

A Társaságok felügyelőbizottságai módosították az ügyrendjüket, melyeket a Ptk. 3:122. § (3) bekezdése szerint a taggyűléseknek jóvá kell hagyniuk.

A DVSC LA Kft. és DVSC Akadémia Kft. ügyvezetője 2024. január 31. napjára összehívta a Társaságok taggyűléseit annak érdekében, hogy döntést hozzon a DVSC FUTBALL Zrt. üzletrészeinek felosztásáról, az elővásárlási jogokról, az üzletrész értékesítésével összefüggésben a társasági szerződés módosításáról, továbbá a felügyelőbizottságok ügyrendjének jóváhagyásáról.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Társaságok felügyelőbizottságai az előterjesztést megtárgyalták, azt a legfőbb szervek számára elfogadásra javasolják.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező.

A Társaságok létesítő okiratának módosítását, és a felügyelőbizottságok ügyrendjét a jogi képviselő elkészítette, azok a határozati javaslatok mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) bekezdése, 3:122. § (3) bekezdése, 3:167. § (1)-(3) és (6) bekezdései, 3:173. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ javasolja a DVSC LA Létesítményfenntartó Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-006975, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Makray Balázs ügyvezető, a továbbiakban: DVSC LA Kft.) taggyűlésének, hogy a DVSC FUTBALL Zrt. 5.250.000 névértékű üzletrészt ossza fel, amely felosztás folytán:

- 1 (egy) db 4.746.000 Ft névértékű üzletrész, és
- 1 (egy) db 504.000 Ft névértékű üzletrész alakul ki.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a DVSC LA Kft. tagja kijelenti, hogy nem kíván élni az 504.000,-Ft névértékű üzletrész értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogával, továbbá javasolja a DVSC LA Kft. taggyűlésének, hogy a Társaság ne éljen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

3./ Javasolja a DVSC LA Kft. taggyűlésének, hogy járuljon hozzá a DEBRECENI VASUTAS SPORT CLUB (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., nyilvántartási száma: 09-02-0005080, képviselő: Kósa Lajos elnök) vételi ajánlatának megfelelően az 504.000,-Ft névértékű üzletrésznek a DEBRECENI VASUTAS SPORT CLUB vevő részére történő értékesítéséhez.

4./ Javasolja a DVSC LA Kft. taggyűlésének, hogy fogadja el a DVSC LA Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését az 1. melléklet szerint.

5./ Javasolja a DVSC LA Kft. taggyűlésének, hogy hagyja jóvá a felügyelőbizottság ügyrendjét a 2. melléklet szerint.

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./-5./ pontokban foglaltak szerint képviselje Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát a DVSC LA Kft. taggyűlésén.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. január 18.

Szűcs László
főosztályvezető

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1) bekezdése, 3:109. § (2) bekezdése, 3:122. § (3) bekezdése, 3:167. § (1)-(3) és (6) bekezdései, 3:173. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ javasolja a DVSC Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-025022, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Makray Balázs ügyvezető, a továbbiakban: DVSC Akadémia Kft.) a taggyűlésének, hogy a DVSC FUTBALL Zrt. 1.000.000 névértékű üzletrészt ossza fel, amely felosztás folytán:

- 1 (egy) db 700.000 Ft névértékű üzletrész, és
- 1 (egy) db 300.000 Ft névértékű üzletrész alakul ki.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a DVSC Akadémia Kft. tagja kijelenti, hogy nem kíván élni a 700.000,-Ft névértékű üzletrész értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogával, továbbá javasolja a DVSC Akadémia Kft. taggyűlésének, hogy a Társaság ne éljen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

3./ Javasolja a DVSC Akadémia Kft. taggyűlésének, hogy járuljon hozzá a DEBRECENI VASUTAS SPORT CLUB (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., nyilvántartási száma: 09-02-0005080, képviselő: Kósa Lajos elnök) vételi ajánlatának megfelelően a 700.000,-Ft-os üzletrésznek a DEBRECENI VASUTAS SPORT CLUB vevő részére történő értékesítéséhez.

4./ Javasolja a DVSC Akadémia Kft. taggyűlésének, hogy fogadja el a DVSC Akadémia Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését az 1. melléklet szerint.

5./ Javasolja a DVSC Akadémia Kft. taggyűlésének, hogy hagyja jóvá a felügyelőbizottság ügyrendjét a 2. melléklet szerint.

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./-5./ pontokban foglaltak szerint képviselje Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát a DVSC Akadémia Kft. taggyűlésén.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. január 18.

Szűcs László
főosztályvezető