

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről
Iktatószám:	
	VAGY-21866/2019
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, a határozati javaslattal érintett szervezetek vezetői részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.12.05
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése biztosítja a nemzeti vagyon ingyenes hasznosításának lehetőségét kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítása szerződés alapján történhet. A hasznosításra vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben **vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz** és a vagyont a szerződésben foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az ingatlanhasznosítási szerződés határozatlan, vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. hatályba lépése előtt a hasznosítás időtartamára és a közfeladatellátásra vonatkozó törvényi korlátozások nem voltak, ezért egyházi jogi személyekkel egyes ingatlanok esetében 99 évre kötötte az Önkormányzat a hasznosítási szerződést és a lelkiismereti- és vallásszabadság gyakorlásának biztosítása érdekében hozzájárult templom és/vagy parókia, gyülekezeti ház építéséhez.

Az ingatlanhasznosítási szerződések alapján a hasznosítót terhelik a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos költségek.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A Közgyűlés a fent hivatkozott jogszabályok alapján közfeladat ellátása céljából ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokat egyetemek, egyházak és egyházi jogi személyek, civil szervezetek, gazdasági társaságok (a továbbiakban együtt: Szervezetek) részére. A 22 Szervezet által ellátott közfeladatok: kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység, szociális, valamint gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, köznevelési feladatok, nemzetiségi ügyek.

A Közgyűlés az ingatlanhasználatot biztosító döntéseiben felkérte a Szervezetek vezetőit, hogy az ingatlan(ok) hasznosításáról a jogviszonyuk fennállása alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek.

Az alábbi táblázat tartalmazza a Szervezetek nevét, illetve az ingyenesen hasznosításukba adott ingatlanokat:

1.	Debreceni Egyetem	Móricz Zsigmond krt. 4. (hrsz: 22244)
2.	Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség	Cseresznye u. 40. (hrsz: 30287/511)
3.	Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség	Kálvin tér "kiállítótér-kötár-teaház" (hrsz: 8325)

4.	Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye	Józsa, Gát u. 5. (hrsz: 27102/80)
5.	Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület	Gázvezeték utcai salakmotorpálya (hrsz: 14436/6)
6.	DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság	Angyalföld tér 7. tornaterem (hrsz: 15855/95)
7.	Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület	Burgundia u. 24. (hrsz: 6842)
8.	Hajdúdorogi Metropolitai Egyház	Felsőjózsa u. 9-11. (hrsz: 26678, 26679) Kossuth u. 44. (hrsz: 6835) Petőfi tér 8-9. (hrsz: 9339, 9340) Vígkedvű Mihály u. 5. (hrsz: 9812) Szent Anna u. 55. "parkoló" (hrsz: 9858/2/A/11) Vak Bottyán u.-Béri Balogh Ádám u. (hrsz: 25370) Thomas Mann u. 16. (hrsz: 21358) Derék u.- Holló László sétány sarkán található ingatlan (hrsz: 15855/16)
9.	HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület	Haláp 35. (hrsz: 01390/4)
10.	"Jó Ritmus" Művészeti Nevelésért Alapítvány	Eötvös u. 46. és 48. (hrsz: 7278, 7279)
11.	Magyarországi Baptista Egyház	Balaton u. 86. (hrsz: 14799) Tégláskert u. 60. (hrsz: 14699) Angyalföld tér 7. (hrsz: 15855/95)
12.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete	Cegléd u. 6. (hrsz: 6764/A/1)
13.	Modern Tánc- Játék Stúdió Alapítvány	Szoboszlói út 47. (hrsz: 15536)
14.	Nagyerdei Református Egyházközség	Mikszáth Kálmán u-Thomas Mann utcán található ingatlan (hrsz: 21451/2)
15.	NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Hármashegyaljai üdülőtábor (erdei iskola) (hrsz: 01809/3)
16.	Rádiós és Szabadidő Klub	Apafa, Lőtér utca 3. (hrsz: 4571/1)
17.	Tiszántúli Református Egyházkerület	Debrecen-Dombostanya (hrsz: 02471/7) Tímár utca 10.
18.	Valcer Táncstúdió	Monti ezredes utca 3. (hrsz: 6847)
19.	Ondód Jövőjéért Egyesület	Kalász utca 1. (hrsz: 64001)
20.	Civilek a Fiatalokért Egyesület	Piac u. 69. (hrsz: 9276/A/13)
21.	Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Pósa u. 1. (hrsz: 17935/3)

22.	EU-Roma Országos Egyesület	Pósa u. 1. (hrsz: 17935/3)
-----	----------------------------	----------------------------

A Szervezetek az ingyenesen hasznosításba kapott ingatlanok hasznosításáról 2018. évre vonatkozóan az alábbiak szerint számoltak be:

1. Debreceni Egyetem

Az Egyetem a Közgyűlés 143/2013. (VI. 27.) határozata alapján 2013. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 22244 hrsz-ú, „úttörőtábor” megnevezésű, 2 ha 8693 m² területű, **Debrecen, Móricz Zsigmond krt. 4. szám** alatt található egykori Középiskolai Sportkollégium ingatlanát.

Az ingatlanon a Debreceni Egyetem Sportkollégiuma működik. A Sportkollégiumra a hallgatók ellátása érdekében tartósan szükség van.

Az épületben 2018. szeptembertől 2019. június 30-ig a Debreceni Szakképző Centrum diákjai számára is szállást biztosítottak a két intézmény megállapodása alapján.

A kollégium szolgáltatásait havonta átlagosan 200 fő veszi igénybe. A foglalkoztatottak száma 11 fő fizetett alkalmazott.

Az Egyetem az ingatlanra továbbra is igényt tart.

2. Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség

A Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség ingyenes hasznosításba kapta a **Cseresznye utcán** található 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú beépítetlen ingatlanokat a 144/2010. (VI. 24.) határozat alapján 99 évre, templom és gyülekezeti ház építése céljából.

Az ingatlanokon református templom, gyülekezeti központ és szolgálati lakás épült.

2015. április 1-jén kezdte meg működését a Lencztelepi Református Missziói Egyházközség. Az új létesítményeket a Kerekestelep Református Egyházközség a Lencztelepi Egyházközségnek ajándékozta térítésmentesen, melyre vonatkozóan már az építkezés megkezdésekor kötelezettséget vállalt.

A 42/2018. (III. 29.) határozat alapján közös megegyezéssel megszüntetésre került a 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződés és a 30287/511 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a Debrecen-Lencztelepi Református Misszió Egyházközség részére ingyenes használatba adta.

A megalakult gyülekezet tagjai folyamatosan használják hitéleti tevékenységükhöz az ingatlant. Ezen kívül itt kapott helyet a Méliusz Juhász Péter Könyvtár Lencztelepi Könyvtár Pontja, illetve Digitális Jólét Program Pont is.

Havonta átlagosan 100 fő veszi igénybe a szolgáltatásokat. 4 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak és 20 fő önkéntes segíti munkájukat.

Az ingatlanon 2018. évben kerítés festési munkálatokat végeztek, 33.500,- Ft értékben.

3. Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség

A Közgyűlés 107/2013. (V. 30.) határozatával 2013. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kálvin téren** található „kiállítótér-kötár-teaház” funkcióra kialakított felépítményt a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség részére.

A „DNRE Karakter 1517 Könyvesbolt és Kávézó” 2018. évben 23 rendezvényt tartott, mely rendezvényeken megközelítőleg 900 fő vett részt, és a kávézót havonta átlagosan 4000 fő látogatta. 5 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak.

Az Egyházközség az ingatlanra továbbra is igényt tart, az üzlet látogatottsága évről-évre nő.

4. Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye

Az Egyházmegye a 230/2009. (X. 22.) Ö.h. határozattal kapta ingyenesen használatba határozatlan időre a 27102/80 hrsz-ú, 1088 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű **Debrecen-Józsa, Gát u. 5.** szám alatti ingatlant. A megállapodás alapján az Egyházmegye az ingatlanon köteles volt templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

Az ingatlanon 260 millió forintból megépült a Szent György római katolikus templom. Az ingatlanon hitéleti tevékenységet folytatnak, szentmisét, bibliaórát, hittanórát és közösségi alkalmakat tartanak, melyek hétfőtől szombatiig 17.00-19.00 óra között, vasárnap 8.00-11.00 óra között kereshetők fel. A szolgáltatást igénybevevők átlagos száma 720 fő havonta.

Az Egyházmegye az ingatlanra továbbra is igényt tart.

5. Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület

A **Gázvezeték utcán** található 14436/6 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 4 ha 5240 m² nagyságú salakmotorpálya ingatlant a Sportegyesület a Közgyűlés 19/2013. (I. 24.) határozata alapján kapta ingyenes hasznosításba 15 év határozott időre.

A Sportegyesület rendezte 2018 áprilisában az Egyéni Európa-bajnokság döntőjét. A verseny után bevonták a versenyrendezési engedélyüket, melyet csak a hagyományos augusztus 20-án tartandó bajnokság előtt kaptak vissza.

Az egyesület vezetése úgy döntött, hogy nem kívánják tovább használni az ingatlant. A Közgyűlés 91/2019. (V. 30.) határozatával úgy döntött, hogy 2019. május 31. napjával megszünteti a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület és az Önkormányzat között létrejött térítésmentes használatba adásról szóló szerződést. Ugyanezen határozatával 2019. június 1. napjával ingyenes hasznosításba adta a 14436/6 hrsz-ú ingatlant a **Speedwolf Sportszervező Kft**-nek. A Kft-nek első alkalommal 2020-ban kell beszámolnia a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról.

6. DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság

Az Ökölvívó Klub a Közgyűlés 160/2012. (VI. 28.) határozata alapján kapta hasznosításba a 15855/95 hrsz-ú, **Angyalföld tér 7. szám** alatti „iskola” megnevezésű ingatlanon lévő 717,25 m² nagyságú helyiségcsoportot (tornaterem és kiszolgáló helyiségek) határozatlan időre.

A Klub a tornatermet elsősorban az utánpótlás és felnőtt versenyzők felkészítésére használta. Az ingatlanon az edzéseket hétfőtől péntekig: 17.00-20.00 óra között tartják. Versenyeket havi rendszerességgel szombati napon rendeznek.

Az ingatlanon a 2018. évben felújítást nem végeztek, a korábbi években történt a helyiségek kialakítása, berendezése, ami minden szempontból megfelelő a magas szintű felkészüléshez.

A Kft. az ingatlanra továbbra is igényt tart.

7. Feeling Tánc- és Mazsorett Egyesület

Az Egyesület a Közgyűlés 204/2013. (X. 3.) határozata alapján kapta hasznosításba a **Burgundia u. 24. szám** alatti, 316 m² területű ingatlant határozatlan időre.

Az Egyesület 250-300 gyerek részére biztosítja az egészséges életmódra nevelést, a sport szeretetét, a közösségbe való beilleszkedést. Az ingatlanban ovistánc, balett, showtánc, versenytánc, mazsorett foglalkozásokat tartanak. 2018. évben nagy sikerrel vettek részt a Magyar Látvány Tánc Sportszövetség által szervezett versenyeken (Magyar Bajnokság, Európa Bajnokság), mely versenyekről több kategóriában elhozták az év táncosai díjakat, az év Koreográfusa Díját. Fellépéseket vállalnak térítésmentesen megyei, városi és jótékonyági rendezvényeken. 2018. évben 22 rendezvényen vettek részt pl.: Operett gála, Utazási kiállítás és Vásár, Nagyerdő Szabadtéri Színpad Majális, „Campus” harangozó felvonulás, „YOU DAY” Egyetem napja. Állandó résztvevői a Virágkarneválnak, tovább eleget tesznek számos hazai és külföldi felkérésnek is, ahol képviselik hazánkat és bemutatják városunkat.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfő-péntek 16.00-19.00 óra között.

2018. évben elvégezték a külső homlokzat festését, lépcsők javítását, új bejárati ajtót állítottak be, valamint a táncteremben kicserélték a villanyvezetékeket, meghibásodott konnektorokat, spotlámpákat.

Az ingatlan állagát megóvják, folyamatosan rendben tartják az épületet és környékét.

Az Egyesület az ingatlanra továbbra is igényt tart.

8. Hajdúdorogi Metropolitai Egyház

Az Egyház a **Felsőjózsa utca 9-11. szám** alatt található 26678 hrsz-ú, „körzeti orvosi rendelő” megnevezésű és a szomszédos 26679 hrsz-ú, „tanácsháza” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 231/2009. (X. 22.) határozata alapján határozatlan időre kapta használatba. A megállapodás alapján a 26678 hrsz-ú ingatlanon köteles templomot, parókiát és közösségi házat építeni.

A közösségi ház 2018-ban megépült 39 millió forintos állami támogatásból. A Debrecen-Józsa Görögkatolikus Szervezőlelkésség imaórákat, Szent Liturgiákat, hittanórákat, közösségi rendezvényeket tart a helyszínen.

A Közgyűlés 2012. szeptember 1. napjával határozatlan időtartamra ingyenes hasznosításba adta a **Kossuth u. 44. szám** alatt található, 6835 hrsz-ú, 4126 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant az Egyház részére a 301/2011. (XII. 22.) határozattal.

Az ingatlanon óvoda, általános iskola és alapfokú művészeti iskola működik.

2018. évben az intézmény földszinti és 1. emeleti mosdócsoportját újították fel 15.442.296,- Ft értékben.

Az Egyház a 9339 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű 1590 m² nagyságú, a valóságban **Petőfi tér 8. szám** alatt található ingatlant, valamint a 9340 hrsz-ú, „szálloda” megnevezésű, a valóságban **Petőfi tér 9. szám** alatti 1554 m² nagyságú ingatlan 19887/22040-ed tulajdoni hányadát kapta meg ingyenes hasznosításba a 68/2015. (IV. 30.) határozat alapján határozatlan időre.

A Petőfi tér 8. szám alatt működik a Görögkatolikus Metropólia és Hajdúdorogi Főegyházmegye központja. A napi hivatali tevékenységeken kívül számos kiállításnak, konferenciának és kulturális rendezvénynek is otthont ad az épület, melyek nagy része a civil lakosság részére is látogatható.

2018. évben az épület pincelépcső alatti helyiségének a felújítására, valamint új tetőkijárat kialakítására került sor 1.646.742,- Ft értékben.

A Petőfi tér 9. szám alatti épületben működik a Szent Miklós Szolgálóház, a Szent Miklós Görögkatolikus Diákotthon és Szakkollégium, a Debrecen-Nyírségi Görögkatolikus Gyermekvédelmi Központ, valamint a Klinika Gyermekgyógyászata Koraszülöttekért Alapítványa. Ezen az ingatlanon jelentős felújítás nem történt 2018. évben.

A 139/2011. (VI. 9.) határozat alapján kapta meg az Egyház a 9812 hrsz-ú, **Vígkedvő Mihály u. 5. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 1659 m² területű ingatlant 10 éves időtartamra óvoda működtetése céljából.

Az ingatlanon óvodai nevelés folyik. A görögkatolikus szellemiség jegyében nyugodt, szeretetteljes légkört igyekeznek biztosítani az óvodába járó gyermekek számára. Az intézmény iránt egyre nagyobb érdeklődés mutatkozik.

16 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak. 2018. évben az óvodához tartozó kerítés felújítására került sor 701.336,- Ft értékben.

Az Egyház a **Szent Anna u. 55. szám** alatti, 9858/2/A/11 hrsz-ú „parkoló” megnevezésű, a társasházi épület alagsorában található 3 db gépkocsitárolót is ingyenes hasznosításba kapta határozatlan időtartamra, a 197/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlant gépkocsi tárolására használják.

A 25370, 25371, 25372, 25373, 25374 és 25375 hrsz-ú, a valóságban **Debrecen, Vak Bottyán u. 24-26. szám** alatti, együttesen 3310 m² területű ingatlant térítésmentes használatra kapta meg az Egyház a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozat alapján templom építése céljából, a templom fennállásának idejére, de legalább 2092. május 16-ig.

Az ingatlanon felépült Debrecen-Csapókerti Görögkatolikus Parókián rendszeresen tartanak imaórákat, szent Liturgiákat, ünnepi szertartásokat, kereszteleket. A gyermekek részére nyáron hittantábort szerveznek, valamint egyéb közösségi rendezvények megtartásában is nagy segítséget jelent a rendelkezésre álló terület.

A Közgyűlés a 70/2016. (III. 31.) határozatával ingyenes hasznosításba adta az Egyház részére a 21358 hrsz-ú, „középiskola” megnevezésű, 1 ha 513 m² területű, a valóságban **Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám** alatt található ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlanon működik a Dienes László Görögkatolikus Gimnázium, Egészségügyi Szakgimnázium és Szakközépiskola.

Az Egyház a 141/2018. (VII. 12.) határozat alapján ingyenes hasznosításba kapta a **15855/156 hrsz-ú**, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2804 m² nagyságú, a valóságban **Debrecen, Derék utca – Holló László sétány sarkán található ingatlant** közfeladat ellátása – templom, parókia és közösségi ház építése céljából.

A templomépítés előkészítő munkálataira összesen 14.994.980,- Ft összeget fordítottak (tervpályázat kiírása, lebonyolítása, engedélyezési és kiviteli tervek készíttetése).

Az Egyház az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

9. HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület

A 71/2016. (III. 31.) határozat alapján kapta meg az Egyesület a 01390/4 hrsz-ú, **Debrecen-Haláp 35. szám** alatt található „általános iskola” megnevezésű, 4321 m² területű ingatlan határozatlan időtartamra közfeladat ellátása (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az ingatlanon működik a halápi Bokorhegyi Iskola. Az Egyesület számos kulturális programot és sporteseményt szervez a Halápon élők számára. 2017-ben is megrendezték a hagyományörző gyermektábort, 35 erdélyi és 20 halápi gyermek részvételével, továbbá fotós tábort, játékonysági bált, gyermeknapi programot, szemétszedést, adventi családi napot rendeztek. A helyieknek rendszeresen meleg ételt osztanak, mivel az ott élők nagy része hátrányos helyzetű, illetve segítenek a szociális ügyeik intézésében.

A Bokorhegyi Iskola hétfőtől péntekig 9.00 és 14.00 óra között, hétvégén igény szerint tart nyitva. Az Egyesület 2018-ban is folytatta az épület felújítását, pályázati támogatást ez elmúlt egy évben nem kaptak, a munkák önerőből és felajánlásokból valósultak meg.

Az Egyesület továbbra is igényt tart az ingatlanra.

10. „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány

Az Alapítvány a 211/2011. (IX. 22.) önkormányzati határozat alapján kapott meg az **Eötvös u. 48. szám** alatti, 7278 hrsz-ú, 3668 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű, és az **Eötvös u. 46. szám** alatti, 7279 hrsz-ú, 1910 m² nagyságú „óvoda” megnevezésű ingatlanokból 3003 m² nagyságú ingatlanrészt 15 év határozott időtartamra.

Az Alapítvány 2003. év óta fenntartója a Napraforgó Waldorf Iskolának. A 8 általános iskolai osztály mellett 2018 szeptemberében elindult a gimnáziumi 9-10. osztály is, tanulók létszáma évről évre nő. Az intézmény hétfőtől péntekig 8.00-16.00 óra között tart nyitva. A látogatók száma havonta 4500 fő.

Közhasznú tevékenységként nevelés és oktatással, képességfejlesztéssel, ismeretterjesztéssel, a Rudolf Steiner által megteremtett Waldorf pedagógia megismertetésével foglalkoznak. Nagy hangsúlyt fektetnek a természeti, környezeti értékek védelmére, megóvására. Kiemelt szerepet tulajdonítanak a művészeti tevékenységeknek, így a táncművészetnek, zeneművészetnek, képző- és iparművészetnek, drámajátéknak.

Karbantartási és beruházási munkákra 1.243.326,- Ft értékben került sor.

Az Alapítvány továbbra is igényt tart az ingatlanokra.

11. Magyarországi Baptista Egyház

Az Egyház a 14799 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, **Balaton u. 86.** szám alatti, 4877 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, valamint a 14699 hrsz-ú, **Tégláskert u. 60.** szám alatti 2874 m²

nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlanokat a Közgyűlés 221/2012. (X. 25.) határozata alapján kapta ingyenesen hasznosításba 15 éves időtartamra közfeladatok ellátása céljából.

A hasznosított ingatlan hétfőtől - péntekig 8.00-20.00 óra között van nyitva. Havonta megközelítőleg 130 fő veszi igénybe az Egyház Debreceni Baptista Gyülekezete által nyújtott szolgáltatásokat.

2014 szeptemberében indították a Talentum Baptista Általános Iskolát, amelynek fenntartója az Egyház Debreceni Baptista Gyülekezete. A Balaton utcai épületben a 2015/2016-os tanévben kezdődött meg az oktatás, akkor két osztály tanult ott, 2018-ban pedig már a felső tagozat is megkezdte a munkát. Az iskola szolgáltatásait naponta átlagosan 115 fő veszi igénybe.

Az ingatlanon 2018. évben a kerítés festésére fordítottak 116.776,- Ft-ot.

Az Egyház az **Angyalföld tér 7. szám** alatti, 15855/95 hrsz-ú, 9488 m² nagyságú „iskola” megnevezésű ingatlan 1621 m² alapterületű helyiségeit a hozzátartozó folyosórészekkel együtt határozatlan időre kapta meg a 198/2015. (IX. 24.) határozat alapján.

Az ingatlanon az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakgimnázium és Szakközépiskola működik, fenntartója a Baptista Szeretetszolgálat. Hétfőtől péntekig 7.00 órától 20.00 óráig használják az ingatlant, a szolgáltatásokat naponta átlagosan 550 fő veszi igénybe. 37 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztatnak.

Az ingatlanon 2018. évben 660.329,- Ft értékben végeztek karbantartási munkákat.

Az Egyház az ingatlanokra továbbra is igényt tart, az iskolák működését hosszú távon kívánják biztosítani.

12. Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete

A Szervezet határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta a 6764/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, **Cegléd u. 6.** szám alatti ingatlan 60,6 m² alapterületű, külön bejáratú rendelkező ingatlanrészét a Közgyűlés 24/2014. (II. 27.) határozata alapján.

A helyiségben a Magyar Vöröskeresztről szóló 1993. évi XL. törvény, valamint az Alapszabályukban foglaltak szerint adományok gyűjtése, osztása és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások végzése folyik. Ezt a feladatot 1 fő fizetett alkalmazott és 13 fő önkéntes látja el. A helyiséget raktározási célokra is használják. A hasznosított ingatlan hétfőn 8.00-12.00 óra között, szerdán 12.00-16.00 között, pénteken 8.30-13.00 között van nyitva. A látogatók száma átlagosan 435 fő havonta.

2018. évben felújítás nem történt az ingatlanon.

A Szervezet az ingatlanrészre továbbra is igényt tart.

13. Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány

Az Alapítvány a Közgyűlés 222/2013. (X. 24.) határozata alapján hasznosítja a 15536 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, **Szoboszlói út 47.** szám alatt található ingatlanon lévő felépítmény 158 m² alapterületű ingatlanrészét és a hozzá tartozó földterületet, a határozatlan időtartamra megkötött szerződés keretében.

A Modern Tánc Játék Stúdió 1989 óta működik Debrecenben. A Stúdiót működtető Alapítvány a modern és kortárs tánctechnikák népszerűsítését, oktatását, produkciók létrehozását, valamint táncos rendezvények szervezését tűzte ki célul. A Stúdió folyamatosan kimagasló eredményeket ér el, két alkalommal is megkapta a Kiváló Együttes Arany fokozatát, eredményesen szerepelnek országos versenyeken és külföldi meghívásokat is kapnak.

Folyamatos az együttműködése a Táncpedagógusok Országos Szövetségével és a Magyar Divat és Sporttánc Szövetséggel. A Stúdió az ingatlanon kialakított két táncteremben a táncsoportok technikai képzését biztosítja minden korosztály részére.

Az ingatlan nyitvatartási ideje: hétfőtől-péntekig 13.00-22.00 óra, szombat és vasárnap igény szerint. 120 fő vesz részt rendszeres táncoktatáson a Stúdióban.

2018-ban felújítás nem történt.

Az Alapítvány az ingatlanrészre továbbra is igényt tart.

14. Nagyerdei Református Egyházközség

A Közgyűlés a 23/2014. (II. 27.) határozattal adta határozatlan időre az Egyházközség ingyenes hasznosításába a 21451/2 hrsz-ú **Mikszáth Kálmán – Thomas Mann utcák** kereszteződésében található, 1919 m² nagyságú „sporttelep” megnevezésű ingatlant.

A használatra kapott pálya minden korosztály számára hozzáférhető nagy közösségi alkalmak megrendezésére, többek között egész gyülekezetet érintő kerti találkozóra, gyülekezeti napra, ifjúsági évnyitóra, évzáróra. A szervezett programok mellett bárki szabadon használhatja a sporteszközökkel felszerelt pályát.

A 2018. évben önkéntes munkában rendszeresen fűnyírást, locsolást, falevel- és szemétszállítást végeztek.

Az Egyházközség az ingatlanra továbbra is igényt tart.

15. NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Zrt. a 01809/3 hrsz-ú, „iskola” megnevezésű, 2813 m² területű **Hármashegyi Erdei Iskolát**, a Közgyűlés 131/2014. (VI. 26.) határozata alapján határozatlan időre ingyenes hasznosításba kapta.

Az Erdei Iskola óvodások és általános iskolások számára tart erdei iskolai foglalkozásokat, melynek keretében megismerkednek a Nagycserei erdő természeti értékeivel, flóra és fauna világával. A készségfejlesztő foglalkozások mellett lehetőség van számos játékra is. A gyerekek a foglalkozások keretében megismerhetik a nagycserei erdő, a víz és vízpart élővilágát, az erdő és az ember kapcsolatával, az erdész munkájával és a fenntartható erdőgazdálkodással ismerkedhetnek meg. Lehetőség van termések, gombák, gyógynövények gyűjtésére, a Hármashegyi kis tanösvény bejárására, melynek során tájékoztató táblákhoz kapcsolódó feladatokat oldhatnak meg.

A hasznosított ingatlan hétfőtől péntekig 8.00-16.00 óra között van nyitva. 2018-ban 229 fő vette igénybe a szálláshelyet és több mint 200 fő részére tartottak foglalkozást az erdei iskolában.

2018. évben az erdei iskolában található vízellátó rendszer teljes cseréjét hajtották végre (víztisztító rendszer, hidrofor tartály, szivattyú és vízbojler cseréje) 2.257.000.- Ft értékben.

A társaság továbbra is igényt tart az ingatlanra, fontosnak tartják, hogy a Debrecenben és környékén élő gyerekek több napot tölthessenek az erdei iskolában, miközben megismerik a területet, illetve annak változatos növény- és állatvilágát.

16. Rádiós és Szabadidő Klub

A Klub a 9/2016. (I. 21.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2016. február 1. napjától határozatlan időtartamra a **Debrecen-Apafa, Lőtér utca 3. szám** alatti 4571/1 hrsz-ú, 1 ha 1374 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

A Rádiós és Szabadidő Klub tagja a Honvédség és Társadalom Baráti Kör debreceni szervezetének, valamint a Honvédelmi Sportszövetségnek. Alapszabályukban szerepel a haditorna és Air Soft képzési, gyakorlási program.

Az ingatlant igénybe vevők száma 50 fő havonta.

A Klub továbbra is igényt tart az ingatlanra, munkájukra számít a Honvédelmi Minisztérium a Területvédelmi egységek propagálásában és a fiatalok honvédelmi képességeinek növelésében.

17. Tiszántúli Református Egyházkerület

Az Egyházkerület a **Dombostanya 02471/7 szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta a 169/2013. (VIII. 12.) határozat alapján.

A 2138 m² nagyságú ingatlanban a Tiszántúli Református Egyházkerület a dombostanyai lakosok számára hitéleti alkalmakat tart az erre a célra kialakított teremben.

2017 évben felújítási munkákat nem végeztek az ingatlanon.

A **Tímár u. 10. szám** alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapta az Egyházkerület a 143/2004. (VI. 30.) Kh. határozat alapján.

A 2088 m² nagyságú ingatlanban óvoda működik, mely a keresztény értékrend szerinti, református szellemiség szerinti óvodai nevelést biztosítja. Az óvoda hétköznapi 6.30-17.30 óra között van nyitva, 130 gyermek jár az intézménybe.

2018. évben az épület teraszát újították fel.

Az Egyházkerület az ingatlanokra továbbra is igényt tart.

18. Valcer Táncstúdió

A Szervezet a 48/2017. (III. 30.) határozattal kapta ingyenesen hasznosításba 2030. december 31. napjáig a **Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám** alatti 6847 hrsz-ú, 519 m² nagyságú ingatlanrész.

Az ingatlan egyrészt a táncegyesület központjaként funkcionál, másrészt alapfokú művészeti iskola működik benne. Az ingatlanon családi-közösségi összejöveleteket, rendezvényeket, a tanév végén

napközis tábort tartanak. 2018. évben a táncosok és mazsorették 49 fellépésen vettek részt, valamint Európa-bajnokságot rendeztek, ahol 60ország közel 400 párosa vett részt.

A szolgáltatásokat igénybe vevők száma a kísérőkkel együtt havonta megközelíti a 600 főt. Az egyesület 15 fő fizetett alkalmazottat foglalkoztat, további 13 önkéntes segíti munkájukat.

Pályázat keretei között a Táncstúdió 20.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyből a vizesblokkok felújítását, a társalgó és az iroda burkolását, festést, a táncterem parkettájának felújítását, belső akadálymentesítést, valamint a két táncteremben légkondicionáló berendezések beszerelését végezték el.

Saját költségen felújították a nagyterem parkettáját, valamint szalagfüggönyt szereltek be összesen 1.000.000,- Ft értékben.

A Szervezet az ingatlanra továbbra is igényt tart, melyet sokak számára elérhető belvárosi közösségi térként működtetnek. Munkájuk folyamatosságának alapja az állandó működési hely.

19. Ondód Jövőjéért Egyesület

Az Egyesület a 171/2017. (VII. 19.) határozat alapján ingyenes hasznosításba kapta a **Debrecen, Kalász u. 1. szám alatti** 64001 hrsz-ú, 7575 m² alapterületű **ingatlan füves futballpályát magában foglaló** 45x25 méter nagyságú **ingatlanrészét**.

Az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával felújította a területet, ahol egy kisméretű élőfüves, automata öntözéses futballpálya került kialakításra. A pályát hivatalosan 2018. június 23-án adtak át, egy 12 csapat részvételével megrendezett focigála keretében.

A pályát gyerekek és felnőttek használják napi rendszerességgel, és az Egyesület számára nagyon jó lehetőséget nyújt egyéb kulturális és sportprogramok megszervezéséhez is, ezért az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

20. Civilek a Fiatalokért Egyesület

A Közgyűlés 203/2017. (IX. 28.) határozatával javaslatot tett a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy a tulajdonában lévő 9276/A/13 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Piac u. 69. szám alatti ingatlan 174 m² alapterületű helyiségcsoportját határozatlan időre adja ingyenes hasznosításba a Civilek a Fiatalokért Egyesület részére közfeladat ellátása céljából.

A Cívis Ház Zrt. és az Egyesület 2017. október 11-én kötötték meg az erre vonatkozó szerződést. Az Egyesület az ingatlant 2017-ben, a használatba vételkor teljes körűen felújította és bebútorozta. 2018. évben felújítás nem történt.

Az Egyesület a közhasznú tevékenységét az alábbi területeken valósítja meg:

- Jogi, közhasznúsági tanácsadás,
- Pénzügyi, könyvviteli és adózási tanácsadás,
- Pályázati és forrásteremtési tanácsadás,
- Társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos tanácsadás,
- Számítógép kezelői és informatikai tanácsadás,
- Ingyenes informatikai infrastruktúra biztosítása.

21. Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

22. EU-Roma Országos Egyesület

A Közgyűlés 287/2017. (XI. 23.) határozatával ingyenes hasznosításba adta a **Pósa utca 1. szám alatti** 1 ha 3814 m² területű ingatlanon lévő **épület**

- 935 m² alapterületű **helyiségcsoportját** az EU-Roma Országos Egyesület részére,
- 1128 m² alapterületű **helyiségcsoportját** a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére.

Az ingatlan birtokba adása 2017. november 29-én történt meg.

Tevékenységeik között szerepelnek az alábbiak:

- ingyenes jogi tanácsadás,
- szociális ügyekben segítségnyújtás (pl. kérelmek, hivatalos levelek írása),
- felnőttképzés szervezése,
- sport- és szabadidős rendezvények szervezése,
- élelmiszer és tüzelő osztása a rászorulóknak.

A Nagysándor-telepen élők részéről egyre nagyobb bizalmat élveznek, az ingatlanra továbbra is igényt tartanak.

Összegzés:

A Szervezetek a hasznosításukban lévő ingatlanokkal kapcsolatos beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek.

Az önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adása egyfajta támogatási lehetőség azon átlátható szervezetek részére, akik közfeladatot látnak el, ezáltal segítve tevékenységüket.

Azon ingatlanok kerülnek hasznosításra, melyeket az Önkormányzat évek óta nem tudott hasznosítani és üresen állnak. Mivel az ingatlanok fenntartásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról a hasznosító szervezetek gondoskodnak, az ingyenes hasznosításba adás az Önkormányzat számára is kedvező.

A jelenleg szerződéssel rendelkező Szervezetek továbbra is igényt tartanak a hasznosításba kapott ingatlanokra.

A Szervezetek beszámolóit teljes terjedelemben megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései alapján, figyelemmel a 125/1993. (V. 17.) Kgy. sz. határozatra, a 143/2004. (VI. 30.) Kh. határozatra, a 230/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 231/2009. (X. 22.) Ö.h-ra, a 139/2011. (VI. 9.), a 211/2011. (IX. 22.), a 301/2011. (XII. 22.), a 160/2012. (VI. 28.), a 221/2012. (X. 25.), a 19/2013. (I. 24.), a 107/2013. (V. 30.), a 143/2013. (VI. 27.), a 169/2013. (VIII. 12.), a 204/2013. (X. 3.), a 222/2013. (X. 24.), a 23/2014. (II. 27.), a 24/2014. (II. 27.), a 131/2014. (VI. 26.), a 68/2015. (IV. 30.), a 197/2015. (IX. 24.), a 198/2015. (IX. 24.), a 9/2016. (I. 21.), a 70/2016. (III. 31.), a 71/2016. (III. 31.), a 48/2017. (III. 30.), a 171/2017. (VII. 19.), a 203/2017. (IX. 28.), a 287/2017. (XI. 23.), 42/2018. (III. 29.), 141/2018. (VII. 12.) határozatokra

1./ elfogadja

- 1.1. a Debreceni Egyetem,
- 1.2. a Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség,
- 1.3. a Debrecen-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- 1.4. a Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye,
- 1.5. a Debrecen Speedway Salakmotor Sportegyesület,
- 1.6. a DVSC ÖKÖLVÍVÓ KLUB Korlátolt Felelősségű Társaság,
- 1.7. a Feeling Tánc-és Mazsorett Egyesület,
- 1.8. a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház,
- 1.9. a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület,
- 1.10. a „Jó Ritmus” Művészeti Nevelésért Alapítvány,
- 1.11. a Magyarországi Baptista Egyház,
- 1.12. a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete,
- 1.13. a Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány,
- 1.14. a Nagyerdei Református Egyházközség,
- 1.15. a NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- 1.16. a Rádiós és Szabadidő Klub,
- 1.17. a Tiszántúli Református Egyházkerület,
- 1.18. a Valcer Táncstúdió,
- 1.19. az Ondód Jövőjéért Egyesület,
- 1.20. a Civilek a Fiatalokért Egyesület,
- 1.21. Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat,
- 1.22. EU-Roma Országos Egyesület

2018. évre vonatkozó beszámolóját az ingyenesen hasznosításukba adott önkormányzati ingatlan(ok) hasznosításáról és az azokban végzett közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1./ pontban megjelölt - az ingatlan(ok)ra továbbra is igényt tartó - szervezetek vezetőit, hogy a hasznosítási szerződés hatálya alatt évente számoljanak be a Közgyűlésnek az ingatlan(ok) hasznosításáról, továbbá felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő:	a következő beszámoló benyújtására:	2020. június 30.
	a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére:	2020. szeptember 30.
Felelős:	a beszámoló elkészítéséért:	a szervezetek vezetői
	a beszámoló előterjesztéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő:	azonnal
Felelős:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2019. december 5.

Racsmány Gyula
osztályvezető