

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2018. évi számveteli törvény szerinti beszámolója
Iktatószám:	
	VAGY-63033-2/2019
Ügyintéző:	
	Mester-Szabó Szilvia
Feladatot jelent:	
	Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.03.21
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Molnár Anett

Mellékletek:	
	Határozati javaslat 1. melléklete
	Előterjesztés 1. melléklete.
	Előterjesztés 2. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. október 3-án megvásárolta a Cívis Ház Zrt.-től.

A Társaság elkészítette 2018. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolóját.

A Társaság alapításának célja, hogy általa kerüljön értékesítésre a Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben a BMW gyár építésének helyszínt adó iparterület. Ennek megfelelően a Társaság 2018. október 12-én adásvételi előszerződést kötött a BMW Manufacturing Hungary Kft.-vel a majdani gyár területére. A végleges adásvételi szerződés megkötésére 2019. őszen fog sor kerülni, így a 2019. évet ez a gazdasági esemény fogja meghatározni.

A Társaságnak befektetett eszköze nincs. A forgóeszközök értéke 3.500.000,-Ft mely összeg pénzeszköz. A Társaság készlettel, értékpapírral, részesedéssel nem rendelkezik.

A saját tőke az adózott eredmény összegével, 11.000,-Ft-tal növekedett 2018. évben.

A Társaságnak csak rövid lejáratú kötelezettsége volt, melynek állománya 29.000,-Ft. A rövid lejáratú kötelezettségeken belül az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség 28.000,-Ft, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.000,-Ft.

A Társaság alkalmazottakkal nem rendelkezik, az ügyvezetői feladatokat Póser Zoltán megbízási jogviszony keretében, ingyenesen látja el, így személyi jellegű ráfordítások nem merültek fel a cég működése során. A Társaság ráfordításai között a működéssel kapcsolatos kiadások szerepelnek.

A Társaság 2018-ban DMJV Önkormányzatától 500.000,-Ft „de minimis” támogatásban részesült a Társaság elindításával kapcsolatos költségek, egyéb ráfordítások fedezésére. A Társaság a kapott támogatásból a fel nem használt összeget, 400.000,-Ft-ot visszautalt a támogató részére.

Az üzleti jelentés és a felügyelőbizottság ülésének jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben foglaltakra

1./ jóváhagyja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-030105, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerint 3.500.000,-Ft mérlegfőösszeggel és 11.000,-Ft adózott eredménnyel azzal, hogy a Társaság a tárgyévi eredményt az eredménytartalék javára számolja el.

2./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy tegyen eleget az 1./ pont szerinti dokumentumok letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

D e b r e c e n, 2019. március 19.

Szűcs László
főosztályvezető