

**Debrecen településrendezési eszközeinek – a Debrecen 23. vrk. keleti – a Pesti utca, a Kishegyesi út, a Dorottya utca és a Bartók Béla utca által határolt telektömb területére vonatkozó – módosítása**

**egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz keretében adott írásbeli véleményekre adott tervezői válaszok**

*Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építési Osztály állami főépítésze véleményére:*

I. a) pontra: a telepítési tanulmányterv 3. pontja tartalmazza a hatályos településszerkezeti terv részletét a tervezési területre és környezetére vonatkozóan, ezért hiányzik a véleményezési dokumentációból. Viszont az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában adott vélemény jelmagyarázata rögzíti, hogy ez „szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítés, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt”. **A kiegészítés megtörtént**, ugyan - a tervező véleménye szerint - egy munka egyeztetési eljárása folyamán felesleges az ismétlés.

I. b) pontra: a hatályos jogszabályok a *változások tervlapja* fogalmat nem ismerik. A településszerkezeti terv módosítása tervlap és a településszerkezeti terv leírása egyértelműen tartalmazza a változásokat szöveges és táblázatos formában.

II. a) pontra: az eddigi gyakorlat szerint a hatályos szabályozási terv telektömbre vonatkozó kivonatát nem kellett dokumentálni, mivel az a város honlapján bárki számára elérhető. Ennek ellenére a **hiánypótlás megtörtént**, mivel ez „szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítés, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt” jellel volt ellátva.

II. b) pontra: a szabályozási terv módosítása az önkormányzat által adatszolgáltatási kötelezettségként szolgáltatott földhivatali alaptérkép felhasználásával készült. Mi a szerződés szerint csak úgy vállaltunk el tervezési feladatot, hogy a hatályos földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképet – a szerződésben rögzítettek szerint - a megrendelőnek kell szolgáltatnia, mely megtörtént és a dokumentáció is tartalmazza.

Sajnos a hatályos alaptérkép még mindig nem tartalmaz olyan fejlesztéseket, amelyek már korábban megvalósultak, de ez nem a tervező mulasztása.

Jelen esetben a Célmegvalósítónak geodéziai méréssel a földhivatali térképet ki kellett egészíteni, mivel az nem volt elegendő az alátámasztó munkarész elkészítéséhez.

II. c) pontra: az építési vonal jelölése megtörtént.

Debrecen, 2016. november 10.



Palotás Lajos  
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök  
vezető településtervező  
TT/1 09-0127