

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.  
Adószám: 15735588-2-09  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszám: 11738008-15461009-00000000  
Képviseli: **Dr. Papp László polgármester**  
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről:

Név: **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.  
Adószám: 11906522-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-10-044180  
Képviseli: **Pántya József útfejlesztési igazgató és Varga László projektiroda-vezető együttes aláírási jogosultsággal**  
mint célmegvalósító (a továbbiakban: **Célmegvalósító**),

harmadrésről:

Név: **ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Selyem út 21.  
Adószám: 11252469-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-09-062784  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszám: 11744003-20605401-00000000  
Képviseli(k): **Végh József ügyvezető**  
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I./ Előzmények

**1./** A Célmegvalósító a városfejlesztés szempontjából jelentős, településrendezéssel járó építési beruházást kíván végrehajtani, illetőleg a beruházás lehetőségét kívánja megteremteni Debrecenben. A Célmegvalósító valósítja meg a 471. számú főút Hajdú-Bihar megyei szakaszok fejlesztése K471.04-471, valamint K471.05-471. számú projekteket (a továbbiakban: Projektek), melyek érintik az Önkormányzat közigazgatási területét, valamint az Önkormányzat településrendezési eszközeit.

**2./** A Célmegvalósító rögzíti, hogy a Projektek céljait a Kormány a Nemzeti Közlekedési

Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Korm. határozatával deklarálta és fogadta el, mellyel összefüggésben a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat 1. mellékletében szerepel a „471. sz. főút Debrecen-Hajdúsámson projekt megvalósítása”.

**3./ Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a „471. számú főút Hajdú Bihar megyei szakaszok fejlesztése (kapacitásbővítése, elkerülő építése, 11,5 t burkolatmegerősítés)” elnevezésű közúti közlekedési projekt megvalósítását az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete – az egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listájában – nevesíti.**

**4./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a HB/04-ÚO/293-43/2016. (belterület), illetve HB/04-ÚO/156-88/2017. (külterület) számú határozataival a teljes nyomvonalra vonatkozóan megadta az útépítési engedélyeket, melyek 2016. október 3-án, illetve 2017. június 29-én jogerőre emelkedtek.**

**5./ A Projektek megkezdésének feltétele a tervezett beruházás településrendezési igényének településrendezési eszközökkel (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) való összhangja, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges.**

**6./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet tartalmaz szabályozást a Debrecen, „**471. sz. főút 1+000-2+850 km sz. (belterületi) és a K471.05-471. sz. főút 2+850-7+405 km sz. (külterületi) szakasz közötti négysávosításhoz kapcsolódó közlekedés infrastruktúra-fejlesztés által érintett terület**”-re (a továbbiakban: tervezési terület) vonatkozóan.**

**7./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (célmegvalósító) melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:**

- a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
  - ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy
  - bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

**8./ Az előzőekben foglaltak alapján, illetve annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) Debrecen Megyei Jogú**

Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Szerződő Felek egymással az alábbi szerződést kötik.

**9./** A Projektek előkészítése keretében elkészült telepítési tanulmányterv – mind tervezési, mind településrendezési szempontból előzetesen támogatott megvalósíthatósági dokumentáció – elfogadásáról az Önkormányzat Közgyűlése a 18/2018. (II. 22.) határozatával döntött.

**10./** A Célmegvalósító a **471. sz. főút 1+000-2+850 km sz. (belterületi) és a 471. sz. főút 2+850-7+405 km sz. (kületerületi) szakasz közötti négysávosításhoz kapcsolódó közlekedés infrastruktúra-fejlesztés** előkészítési feladatait végzi, melynek kapcsán 2016. január 27-én és 2016. április 25-én Tervezési Szerződéseket (a továbbiakban: Tervezési Szerződések) kötött a Tervezővel, melyeknek részét képezi a telepítési tanulmányterv elkészítése és Debrecen módosított településrendezési tervének elkészítése (NIF szerződésszám: 4500010539 és 4500010751).

## **II./ A szerződés célja, tárgya**

**1./** A szerződés célja a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával, a tervezési terület vonatkozásában felmerülő településrendezési eszközök módosítása, amelynek költségeit Célmegvalósító viseli a Tervezési Szerződésekben foglaltaknak megfelelően.

**2./** A szerződés tárgya a Célmegvalósító által készített **telepítési tanulmányterv alapján** a saját költségére, a tényleges fejlesztési célra alapozottan **az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása** a tervezési területre.

## **III./ A Felek jogai és kötelezettségei**

### **A./ A Célmegvalósító**

**1./** A Célmegvalósító jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti kezdeményezése a saját érdekét képezi, mely az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (1) bekezdés a) pontjában előírt, az Önkormányzatot terhelő kötelezettség teljesítését – a településrendezési eszközöknek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltakkal való összhangjának megteremtése érdekében – ezen jogügylet megkötésével alapozza meg.

A Szerződő Felek az Étv. 30. §-ára, különösen annak (6) bekezdésére figyelemmel megállapítják, hogy az e szerződés szerinti településrendezési eszközök módosítása a Célmegvalósító érdekében történik, mely tény a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervben a módosítással rögzítésre kerül.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott szabályozással, illetőleg a szabályozás alapján történő területfelhasználással összefüggésben a szerződés teljesülését követően keletkező és kizárólag a jelen szerződéssel érintett jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő jogszerű kisajátítási, korlátozási kártalanítási vagy kártérítési összegeket vállalja megfizetni a Projektekkel érintett jogosultak részére, figyelemmel arra, hogy a Projektek megvalósítása az ő érdekében áll. Vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti nyilatkozatairól tájékoztatja

esetleges jogutódját is.

**2./** Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök – a Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza. A programot és szakmai tartalmat az általa előzetesen és a jelen szerződésben rögzített, részletezett, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magába, mely e szerződés alapját képezi.

**3./** Tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak, a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága útján szakmai indokok alapján, az elkészített és elfogadott tanulmánytervre, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentációra vonatkozóan a tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a tervdokumentációt – az önkormányzati érdek érvényesülése és az e szerződésben vállalt cél (II./ 1./) megvalósítása figyelembe vételével – a szakmai követelményeknek megfelelően köteles átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

**4./** Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokoltá váló külön jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi, a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat megküldését – előzetes megkeresésre – az Önkormányzat részére.

Azonnali hatályú felmondással élhet abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

**5./** Indokolt esetben saját költségén elkészítteti és szolgáltatja mindazon szakági munkarészeket, amelyek a szakmai előírások alapján szükségesek a szabályozási terv megalapozásához.

**6./** A Célmegvalósító kijelenti, hogy a Tervezési Szerződések alapján a Tervező által részére szolgáltatott és átadott tervdokumentáció vonatkozásában határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási joggal rendelkezik valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, valamint a Tervezőtől származó kifejezett engedéllyel rendelkezik arra, hogy a tervdokumentáció időbeli és területi korlát nélküli szabad felhasználására az Önkormányzat részére engedélyt adjon.

**7./** A Célmegvalósító a Tervezési Szerződések alapján a Tervező által részére szolgáltatott és átadott tervdokumentációt az Önkormányzatnak ingyenesen átadja, aki azt időbeli és területi korlát nélkül szabadon felhasználhatja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is, mely rendelkezésre bocsátás elsősorban, de nem kizárólagosan a településrendezési eszközök módosítása során a szakmai munkavégzést lebonyolító várostervező köztisztviselő számára történő átadást, valamint a véleményezési eljárásban történő felhasználást jelent.

**8./ A tervdokumentáció tartalma:**

**a) jóváhagyásra kerülő munkarészek:**

aa) településszerkezeti terv az érintett területre (szükség szerint)

ab) helyi építési szabályzat és szabályozási terv az érintett területre (helyi építési szabályzat és szabályozási terv kiegészítése a sajátos építési előírásokkal szükség szerint),

**b) alátámasztó munkarészek:**

ba) környezetalakítási javaslat (városrendezési javaslat a terület használatára, beépítésére, közlekedésre, beépítettségére),

bb) indokolt esetben szükséges egyéb szakági munkarészek.

**9./ A tervdokumentáció példányszáma:**

**a) véleményezési (egyeztetési) eljárás során**

aa) településszerkezeti tervdokumentáció:

a Korm. rendelet alapján, az adott eljárásban résztvevők száma szerinti példányban teljes tartalmú tervdokumentáció (terv és leírás) és egyeztetési dokumentáció digitális formában,

ab) szabályozási tervdokumentáció:

a Korm. rendelet alapján, a tárgyalásos eljárásban résztvevők száma szerinti példányban teljes tartalmú tervdokumentáció és egyeztetési dokumentáció,

ac) végső szakmai véleményezésre teljes tartalmú dokumentáció: 2 példány papír, 2 példány CD lemezen

**b) jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció**

ba) 3 példány teljes tartalmú (papír + CD) tervdokumentáció,

bb) 46 példány CD lemezen.

**10./** Köteles a közgyűlési döntésnek megfelelően átvezetett és záradékolt szabályozási tervet a közgyűlési döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

**11./** Tudomásul veszi, hogy **a jelen szerződés az Étv. 30/A. § (1) bekezdése alapján közigazgatási szerződésnek minősül.**

**B./ Az Önkormányzat**

**1./** Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett városfejlesztési programot, - a II./ 1./ pont szerinti területre vonatkozó II./ 2/ szerinti szabályozást - nem tartja érdekeivel ellentétes

hosszú távú várospolitikai célkitűzésnek, ennek megfelelően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának eljárása során az elkészült és elfogadott telepítési tanulmánytervnek, illetve a Tervező által elkészített, és az illetékes hatóságok által véleményezett tervdokumentáció tartalma megfelelő módosításának a hatályos szabályozásba történő beépítését javasolja a Közgyűlés számára elfogadásra.

**2./** Kötelezettséget vállal arra, hogy a III./ B./ 1. pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a helyi építési szabályzata és szabályozási terve 2018. évi módosítási eljárásába felveszi és a tervdokumentáció szakmai városrendezési tartalma alapján a Korm. rendeletben, valamint az irányadó jogszabályokban rögzített településrendezési eljárást a tervek elkészültét követően **azonnal** megindítja, tekintettel a Projektek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítására.

**A településrendezési eszköz módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.**

**3./** Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretét biztosító helyi építési szabályzat módosításának elfogadására, de annak érdekében minden tőle telhetőt megtesz. Az ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

**4./** Tájékoztatja a Célmegvalósítót és a Tervezőt arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért, költségekért felelősséggel sem tartozik.

**5./** Kötelezettséget vállal a Korm. rendeletben, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvényben előírt eljárások lefolytatására, melyek lezárását követően a tervet a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

**6./** A környezeti értékelés dokumentumait, továbbá a településrendezési eszközök módosításához szükséges adatokat a véleményezési eljárás keretén belül határidőre átadja a Tervező részére.

**7./** Kijelenti, hogy a tárgyi tervezési munkára más tervezővel tervezési szerződést nem kötött.

**8./** Az Önkormányzat a Tervező részére köteles szolgáltatni a hatályos településrendezési eszközöket az érintett tervezési területre vonatkozóan, az államigazgatási szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes állásfoglalásának dokumentumait, valamint a partnerségi egyeztetésekről készült dokumentumokat.

**9./** Jogosult a Tervezési Szerződések keretében elkészített és a Célmegvalósító által

ingyenesen rendelkezésére bocsátott tervet a jelen célhoz kötötten korlátozásmentesen felhasználni, és azzal szabadon rendelkezni a III./ A./ 6. és a III./ A./ 7. pontban foglaltak figyelembe vételével.

**10./ Adminisztrációs költség** követelésére jogosult, amelynek összege **112.500,- Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenkettőezer-ötszáz forint + ÁFA**. Az adminisztrációs költség magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. Az adminisztrációs költség megfizetésének esedékessége a végső véleményezési szakasz befejezését követően, az annak megfelelően előkészített döntéstervezet Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztésének a napja.

**11./ Tervátvezetési díj** követelésére jogosult, amelynek összege **43.500,- Ft + ÁFA, azaz negyvenháromezer-ötszáz forint + ÁFA**. A tervátvezetési díj magában foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében.

A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a közgyűlési döntést követő 30 nap.

**12./** Vállalja, hogy a szabályozással érintett ingatlanok vonatkozásában a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével, illetőleg a településrendezési kötelezettség megszűnése esetére a feljegyzés törlésével összefüggő költségeket megfizeti. Az ingatlan-nyilvántartási eljárást az Étv. 30/A. §-a szerint az Önkormányzat jegyzője kezdeményezi és folytatja le az ingatlanügyi hatóságnál. A feljegyzés törlése iránt is az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.

**13./** Kijelenti, hogy a Tervező által elkészített és a Célmegvalósító által a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt (mint szellemi alkotást) a részére biztosított teljes körű, szabad felhasználásra tekintettel kizárólag belső tevékenységéhez használja fel. Belső tevékenységnek a tervvel kapcsolatban szükségessé váló, az Önkormányzattal egyeztetett módosítások és egyéb, a jelen szerződés céljának megvalósítása tekintetében szakmai szempontokból indokolt, a tervhez kötődő tevékenységek minősülnek.

## **C./ A Tervező**

**1./** Kijelenti, hogy a tervezési területre vonatkozóan a Célmegvalósítóval Tervezési Szerződéseket kötött.

**2./** A Tervezési Szerződések alapján készített terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, módosítási vizsgálat készítési igényeit teljes mértékben a Tervezési Szerződésekben foglaltak szerint köteles teljesíteni.

Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Korm. rendelet szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

**3./** Az Önkormányzatnak a III./ B./ 10./ és 11./ pont szerinti adminisztrációs költséget és tervátvezetési díjat – ismételt véleményezési eljárás lefolytatása esetén is – megfizeti. Ezen felül, a jelen szerződés alapján a Tervező egyéb költségek megfizetésére nem köteles.

**4./** Nem jogosult a tanulmánytervet és egyéb kapcsolódó dokumentumot a jelen szerződés

szerinti cél megvalósításának biztosítását meghaladóan felhasználni.

**5./** Szavatol azért, hogy a Tervezési Szerződések tárgyát képező terv(ek)ben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amely alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

**6./** A Tervező a Tervezési Szerződésekben kifejezetten hozzájárult ahhoz, hogy a Célmegvalósító a tervdokumentációt, mint szellemi alkotást nem csak saját tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel, így az Önkormányzattal közölheti, át- illetőleg továbbadhatja részére, a tervdokumentáció, mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

#### **IV./ Felelősségi rendelkezések**

**1./** Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében, azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Ptk.-nak a szavatosságra vonatkozó rendelkezései szerint.

**2./** Amennyiben a Célmegvalósító és a Tervező részéről határidőben történő szerződésszerű teljesítés ellenére az Önkormányzat a tervdokumentáció anyagát nem építi be a településszerkezeti terv és DÉSZ előterjesztésébe – azaz a jogszabályok és e szerződés szerinti beterjeszthetőség napjától számított 30 napon belül, de legkésőbb a soron következő ülésig nem terjeszti döntésre a Közgyűlés elé –, úgy a Célmegvalósító követelheti az ezzel indokolatlanul felmerült költségei és kára megtérítését.

#### **V./ Titoktartási kötelezettség**

**1./** Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a felek alkalmazottaira és közreműködőire is.

**2./** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, tekintettel arra, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, mely alapján az Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

**3./** Szerződő Felek rögzítik, hogy a felek adatkezelésére az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **VI./ Felmondás**

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, a sérelmet szenvedő fél, azonnali hatállyal írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja a szerződést. A Szerződő Felek súlyos kötelezettségszegésnek minősítik különösen:



- a) ha valamelyik fél vállalt feladatait neki felróható okból nem teljesíti és azt a sérelmet szenvedő fél írásbeli felszólítására sem teljesíti, illetve határidős feladatait a kikötött határidőig, vagy ha jogszabály határidőt állapít meg, a jogszabály által meghatározott határidőig neki felróhatóan nem teljesíti,
- b) ha valamelyik fél nem tesz eleget fokozott együttműködési kötelezettségének (különösen előzetesen egyeztetett időpontokban nem jelenik meg, a szerződés céljával ellentétesen jár el),
- c) ha valamelyik fél a másik félnek szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

## **VII./ Egyéb rendelkezések**

**1./** Jelen szerződés rendelkezései – külön jogszabály szerint – érvényesek a Szerződő Felek mindenkori jogutódaira is. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Szerződő Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

**2./** Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

**3./** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Célmegvalósítónál, a Célmegvalósító nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

**4./** Amennyiben a Szerződő Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

**5./** Az Önkormányzat kijelenti, hogy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül. A Célmegvalósító és a Tervező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – a nevükben eljáró alulírott képviselők útján nyilatkoznak arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. A képviselők kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul tájékoztatják az Önkormányzatot, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek már nem felelnek meg. A Célmegvalósító és a Tervező tudomással bírnak arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan adattartalmú nyilatkozat alapján kötött megállapodást, így a jelen megállapodást az Önkormányzat felmondja vagy – ha a megállapodás teljesítésére még nem került sor – attól eláll.

**6./** Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**7./** A szerződés végrehajtásával, illetve a szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

- az Önkormányzat részéről: **China Tibor** főépítész
- a Célmegvalósító részéről: **Varga László** projektiroda-vezető
- a Tervező részéről: **Labbancz András** projektvezető

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, 2018. ....

....., 2018. ....

**Debrecen Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
**Dr. Papp László**  
polgármester

**NIF Nemzeti Infrastruktúra**  
**Fejlesztő Zártkörűen**  
**Működő Részvénytársaság**  
képviselésében  
**Pántya József** útfejlesztési igazgató és  
**Varga László** projektiroda-vezető  
együttes aláírási jogosultsággal

....., 2018. ....

**ART VITAL**  
**Tervező, Építő és Kereskedelmi**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselésében

.....  
.....