

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

19/2015. (I. 29.) határozata*

**a Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium
ingatlanának nyilvános pályáztatás útján történő értékesítéséről**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 249/2014. (XI. 27.) határozatra

1./ „A Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 20975 hrsz.-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m² területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanát értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 50 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 45 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
jegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2015. január 29.

Dr. Németh Hona
Szervezési Osztály vezetője



* A Közgyűlés a határozatot a 2015. január 29-ei ülésén fogadta el.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m² területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m² területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m² területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlana.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei, egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat benyújtható:

"A" változat:

Az ingatlan jelenlegi állapotában – a meglévő felépítmény megtartásával - történő megvásárlására vonatkozóan azzal, hogy a pályázó a felépítményt a tulajdonjog megszerzését követő 10 éven belül nem bontja el.

A pályázónak 50 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 50 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlésnek a pályázat eredményéről szóló döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a Közgyűlésnek a pályázat eredményéről szóló döntését követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 45 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára Áfa mentes.

"B" változat:

A pályázó az ingatlanon új épületet valósít meg, kötelezettséget vállalva arra, hogy a meglévő felépítményt lebontja.

A pályázónak 50 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé, a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a bontási tevékenység végzéséhez szükséges eljárást kezdeményezni az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál. A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjától számított 300 napon belül a meglévő felépítményt teljes körűen elbontani.

A kiíró a bontási kötelezettség teljesítésének biztosítására 50 millió Ft összegű megíiusulási kötbért határoz meg, melynek biztosítékaul 50 millió Ft összegű óvadék megfizetését, vagy hitelintézet által kibocsátott, a bontási kötelezettség teljesítésének időpontját követő 15 napig érvényes bankgarancia átadását írja elő. A nyertes pályázó által befizetett 50 millió Ft összegű pályázati biztosíték az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában óvadékká alakul át kivéve, ha a nyertes pályázó a megíiusulási kötbér biztosítékaként bankgaranciát ad át a kiírónak. Ebben az esetben a pályázati biztosíték a szerződés megkötését követő 5 napon belül visszajár a nyertes pályázónak.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlésnek a pályázat eredményéről szóló döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata, mint a szerződés megíiusulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból íiusult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 45 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára Áfa mentes.

6. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

„A” változat:

- Az ingatlan jelenlegi állapotában – a meglévő felépítmény megtartásával - történő megvásárlására vonatkozó pályázat esetén;
- az ajánlattevő hasznosítási, fejlesztési elképzeléseit;
- tájékoztatást a megvalósítás várható idejéről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;

- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait;

„B” változat:

- Az ingatlanok új épület megvalósításával - bontási kötelezettség vállalása mellett – történő megvásárlására vonatkozó pályázat esetén:
- az ajánlattevő beépítési elképzeléseit alábbiak szerint:
 - telepítési helyszínrajz,
 - az épület külső homlokzatainak bemutatása legalább látványtervi szinten,
 - a valós beépítési paraméterek ismertetése (beépítési %, építménymagasság, zöldfelületi fedettség),
- tájékoztatást a megvalósítás várható idejéről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre,
 - a meghíúsulási kötbér megfizetésére vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait;

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m2 területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívásnak az Önkormányzat internetes honlapján (www.debrecen.hu) történő megjelenését követő 15. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívásnak az Önkormányzat internetes honlapján (www.debrecen.hu) történő megjelenését követő 15. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

10. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívásnak az Önkormányzat internetes honlapján (www.debrecen.hu) történő megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégbetű megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívásnak az Önkormányzat internetes honlapján (www.debrecen.hu) történő megjelenését követő 11. nap 16.00 óráig megadja.

11. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

- Szabályozási Terv – részlet

