

| BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS           |  |
|------------------------------------|--|
| Előterjesztő:                      |  |
|                                    | Gábor István   |
| Tárgy:                             |  |
|                                    | Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Határ Úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz-ú ingatlant érintő módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala |
| Iktatószám:                        |  |
|                                    | TERV-2255/2022   |
| Ügyintéző:                         |  |
|                                    | Dr Farkas Róbert , Sass Ádám Lehel   |
| Feladatot jelent:                  |  |
|                                    | Gábor István   |
| Véleményező bizottságok:           |  |
|                                    | Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság   |
| Törvényességi véleményezés ideje:  |  |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: |  |
| Mellékletek:                       |  |
|                                    | <a href="#">előterjesztés 1 melléklet</a><br><a href="#">előterjesztés 2 melléklet</a>   |

## **Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása van folyamatban a Debrecen, Határ Úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A HÉSZ fenti módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet1.) 32. § (1) bekezdés d) pontja szerint állami főépítési eljárás keretén belül kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy a Korm.rendelet1. 32. § (6a) bekezdés cb) pontjában foglaltak teljesülnek.

### **I.**

#### **1. A módosítás célja**

Jelen módosítás célja, hogy a Nagy Mihály u. és a Kígyóbagyos u. közötti közlekedési átkötést biztosító (telekalakítással kialakított) 0367/133 és 0367/134 hrsz-ú magánutaktól északra található építési övezeti határral megosztott telektömb azonos építési övezetbe kerüljön, mely egységesítés lehetővé teszi a betelepülni kívánó vállalkozások telekigényeinek megfeleltethető további telekalakításokat.

Előzőek alapján a HÉSZ módosítása a 0367/132 hrsz. ingatlan területére vonatkozik, melyre a Gá-Ip/8 helyett Gá-Ip/11 építési övezet szabályzási határértékei kerülnének rögzítésre, mellyel a telektömb egységes építési övezeti besorolást kaphat.

A HÉSZ tárgyi területre vonatkozó tervezési területének határát, egyben az övezeti határmódosítással érintett ingatlant *az előterjesztés 1. melléklete* szemlélteti.

#### **2. A településszerkezeti terv módosítása**

Jelen módosítás településszerkezeti beavatkozást nem igényel.

### **II. Tájékoztató a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2. 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h.-ban e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A Korm. rendelet2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, ehhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A módosítás jellegére (övezeti határ módosítás) és a módosítás elemeire tekintettel a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. pontja szerinti szervek kerültek megkeresésre. A megkeresett szervek közül a

– Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,

- Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adták meg – határidőn belül – véleményüket, míg a
- Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály nem adott véleményt.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül a táblázatban összesített szakmai vélemények érkeztek:

| MEGKERESETT<br>ÁLLAMIGAZGATÁSI<br>SZERV/HATÓSÁG/<br>HIVATALI<br>SZERVEZET   | IKTATÓSZÁM<br>ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL<br><br>VÉLEMÉNYADÁSI<br>HATÁRIDŐN BELÜL  | IKTATÓSZÁM<br>ÉRDEMI<br>ÉSZREVÉTEL<br><br>VÉLEMÉNYADÁS<br>I HATÁRIDŐN<br>KÍVÜL | SZÜKSÉGES<br>JAVÍTÁS/<br>FŐÉPÍTÉSI<br>KIÉRTÉKEZÉS      |
|---|--|--|--|
| Hajdú Bihar Megyei<br>Kormányhivatal<br>Állami Főépítési Iroda  | <b>HB/14-ÁF/00437-2/2021.</b><br>A környezeti vizsgálat<br>lefolytatását az épített<br>környezet védelme<br>szempontjából nem ítélem<br>szükségesnek.  | -  | korrigálás nem<br>indokolt, intézkedést<br>nem igényel |
| Hajdú-Bihar Megyei<br>Kormányhivatal –<br>Környezetvédelmi,<br>Természetvédelmi és<br>Hulladékgazdálkodási<br>Főosztály | <b>HB/17-KTF/09802-<br/>2/2021.</b><br>Levegőtisztaság-védelem,<br>földtani közeg minőségének<br>védelme, zaj- és rezgés<br>elleni védelem, természet-<br>és tájvédelem<br>szempontjaiból nem tartja<br>szükségesnek a környezeti<br>vizsgálat elkészítését. | -  | korrigálás nem<br>indokolt, intézkedést<br>nem igényel |
| Hortobágyi Nemzeti Park<br>Igazgatósága   | <b>427-78/2021.</b><br>Természetvédelmi<br>szempontból a környezeti<br>vizsgálat lefolytatását nem<br>tartja szükségesnek.   | -  | korrigálás nem<br>indokolt, intézkedést<br>nem igényel |
| Hajdú-Bihar Megyei<br>Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság   | <b>35900/8111-1/2021.ált.</b><br>A tűz- és polgárvédelmi,<br>valamint a vízügyi- és<br>vízvédelmi szempontból a<br>környezeti vizsgálat<br>készítését nem tartja<br>szükségesnek.  | -  | korrigálás nem<br>indokolt, intézkedést<br>nem igényel |
| Hajdú-Bihar Megyei<br>Katasztrófavédelmi<br>Igazgatóság – Debrecen<br>Katasztrófavédelmi<br>Kirendeltség                | Határidőn belül nem<br>válaszolt, illetve válaszáat az<br>Igazgatóság véleménye<br>tartalmazza.  | -  | korrigálás nem<br>indokolt, intézkedést<br>nem igényel |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Hajdú-Bihar Megyei<br>Kormányhivatal –<br>Népegészségügyi Főosztály                              | <b>HB/NEF/1527-2/2021.</b><br>Környezet- és<br>településegészségügy<br>vonatkozásában nem<br>várható jelentős környezeti<br>hatás, ezért a helyi építési<br>szabályzat módosítása<br>során környezeti vizsgálat<br>készítését nem tartja<br>szükségnek. | - | korrigálás nem<br>indokolt, intézkedést<br>nem igényel |
| Budapest Főváros<br>Kormányhivatala –<br>Építésügyi és<br>Örökségvédelmi<br>Koordinációs Osztály | Határidőn belül nem<br>választott.  | - | -  |

A fentiekből kitűnik, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a településrendezési eszköz módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel. Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

### III. Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet 1. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendelet 4. § (3) bekezdés alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során a településrendezési eszköz tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2021. december 14-től 2021. december 29-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri észrevétel nem érkezett.** A partnerségi eljárást összefoglaló jegyzőkönyv *az előterjesztés 2. mellékletét* képezi.

### IV.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3. pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatra és a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

1. megállapítja, hogy Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Határ Úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.
3. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész  
**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2022. január 20.

**Gábor István**  
*főépítész*

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§- a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.14. alpontjában és az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva

1. elfogadja Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Határ Úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatban a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint a tárgyi módosítással kapcsolatban partneri észrevétel, vélemény nem érkezett.
2. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2022. január 20.

**Gábor István**  
*főépítész*