

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. november 30. napján a Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402-403. számú szekciótermében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Köszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője
Lakatos Ádám, alpolgármesteri referens
Péter-Gargya Anikó, Polgármesteri Kabinetiroda
Apró-Sápi Réka, Zöldterületi Osztály
Bagdácsné Gergely Gabriella, Városüzemeltetési Osztály
Dr. Balázs István, Városüzemeltetési Osztály
Illés-Dési Orsolya, Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Harangi Zsanett, Városfejlesztési Főosztály
Dr. Szabó Sára Fanni, Jogi Osztály
Nyikos István, a DV Parking Kft. ügyvezetője
Mészáros Réka, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Fodor Ildikó, a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Dancs László, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. képviselőjében
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó, Vagyongazdálkodási Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) „Debrecen Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Programtervének elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Péter-Gargya Anikó

2.) „Egyes díjakat megállapító és az Önkormányzat vagyonáról rendelkező önkormányzati rendeletek, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DV Parking Kft. közötti Közsolgáltatási Szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Apró-Sápi Réka
Bagdácsné Gergely Gabriella
Dr. Balázs István

3.) „A Debrecen, Csap utca 9-11. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

4.) „A Debrecen, Angyalföld tér 1. és a Jerikó u. 27. szám alatti helyiségek ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

5.) „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala és a Hatvan utca 32. szám alatti ingatlant érintő 28/2023. (II. 23.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

Ozsvárt Veronika

6.) „A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésével összefüggő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Lócska Tamás

7.) „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-be beolvadással történő megszűnésére tekintettel szükséges döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Czentrár Anita

8.) „Támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VIA-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Nagy-Gergely Valéria

9.) „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” című, illetve a TOP_Plusz-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásokra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Tari Réka

10.) „Támogatási kérelmek benyújtása az „Országos Futópálya- építési Program 2024” című felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Győri Fanny

11.) „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

12.) „Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a Vojtina Bábszínház részére a Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

13.) „A Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatt található ingatlan távközlési bázisállomás működtetéséhez szükséges területrésznének bérbeadása a CETIN Hungary Zrt. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

14.) „A debreceni 0493/93 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Takács Panni

15.) „A Debrecen, Kossuth u. 22. szám alatti pincszinti ingatlan bérlőkijelölés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

16.) „A Debrecen, Jókai u. 20. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

17.) „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csikós Judit

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „**Debrecen Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Programtervének elfogadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Korbeák György képviselő 8:02 órakor megérkezik az ülésre, a bizottság létszáma 7 főre emelkedik, a bizottság határozatképes.

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy a fenntartható városfejlesztési stratégia az Európai Unió pénzügyi ciklusához igazodva a 2021-2027 időszakot fedi le. Az előző ciklus a gazdaságfejlesztésről szólt, ahol a források 60 %-át kötelezően erre a célra kellett fordítani. A mostani ciklusban a fő hangsúly a városfejlesztés és a debreceni fenntartható városfejlesztési stratégia célkitűzéseként szerepel, hogy egy fenntartható innovatív módon fejlődő, magas életminőséget biztosító, a határon is átnyúló szerepkörrel rendelkező makroregionális központ maradjon Debrecen. Ebben a ciklusban újdonságként szerepelnek a zöld- és digitális projektek.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

172/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 1. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Programtervének elfogadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Egyes díjakat megállapító és az Önkormányzat vagyonáról rendelkező önkormányzati rendeletek, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DV Parking Kft. közötti Közszolgáltatási Szerződés módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Bagdácsné Gergely Gabriella a Városüzemeltetési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban és rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

173/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Egyes díjakat megállapító és az Önkormányzat vagyonáról rendelkező önkormányzati rendeletek, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DV Parking Kft. közötti Közszolgáltatási Szerződés módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A Debrecen, Csap utca 9-11. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

174/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Csap utca 9-11. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debrecen, Angyalföld tér 1. és a Jerikó u. 27. szám alatti helyiségek ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

175/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Angyalföld tér 1. és a Jerikó u. 27. szám alatti helyiségek ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala és a Hatvan utca 32. szám alatti ingatlant érintő 28/2023. (II. 23.) határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

176/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala és a Hatvan utca 32. szám alatti ingatlant érintő 28/2023. (II. 23.) határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 6. számú **„A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésével összefüggő döntések meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

177/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésével összefüggő döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 7. számú „**A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-be beolvadással történő megszűnésére tekintettel szükséges döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit, a Gazdálkodási főosztály képviselőjében elmondja: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

178/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának c) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-be beolvadással történő megszűnésére tekintettel szükséges döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 8. számú „**Támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VIA-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

179/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 1. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VIA-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 9. számú **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” című, illetve a TOP_Plusz-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásokra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Harangi Zsanett, a Városfejlesztési Főosztály képviselőjében elmondja: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

180/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 1. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” című, illetve a TOP_Plusz-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásokra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 10. számú **„Támogatási kérelmek benyújtása az „Országos Futópálya-építési Program 2024” című felhívásra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Harangi Zsanett, a Városfejlesztési Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

181/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 1. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Támogatási kérelmek benyújtása az „Országos Futópálya- építési Program 2024” című felhívásra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú **„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása”** tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

182/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján

hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozatot.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú **„Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a Vojtina Bábszínház részére a Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti ingatlan tekintetében”** tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

183/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban

1./ javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Vojtina Bábszínház

(székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 13., képviseli: Asbóth Erzsébet Anikó igazgató) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 10691/37/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 39 m² alapterületű lakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatt található ingatlan távközlési bázisállomás működtetéséhez szükséges területrészének bérbeadása a CETIN Hungary Zrt. részére**” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

184/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2003. évi CXXXIII. törvény 13. § (3) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:75. §-a, és 5:78. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján

1./ a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 77. 2. em. 5., képviseli: Kocsik-Marossy Virág vezérigazgató, a továbbiakban: Debreceni Vagyonkezelő Zrt.), mint tulajdonostárssal közösen bérbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 18936/26809-ed arányú és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 7873/26809-ed arányú közös tulajdonát képező, debreceni 8341/1 hrsz-ú, „kivett irodaház, rendezvényközpont, modern művészeti galéria és kiállító terem, hotel és térszín alatti parkoló” megnevezésű, a valóságban 4026 Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatt található társasházi ingatlan pinceszintjén, valamint III. szintjén távközlési bázisállomás (28 db beltéri antennatartó oszlop, alközpont és kábellétrák) üzemeltetésére és elhelyezésére szolgáló ingatlanrészeket a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1., képviseli: Urbancsok Kata pénzügyi igazgató és Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, a továbbiakban: CETIN Hungary Zrt.) részére.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vonatkozásában a bérleti díjat az Önkormányzat 18936/26809-ed arányú tulajdoni hányada tekintetében 582.200,-Ft /év + ÁFA összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérleti jogviszony 2024. január 1. napjától 2034. január 1. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre,
- b) a bérlet a bérleti díjat az esedékes számla kézhezvételétől számított 45 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- c) a bérleti díj 2025. január 1. napjától kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – évente megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- d) a bérlet köteles a bérleti szerződés megkötését követő 180 napon belül a bázisállomás működtetéséhez szükséges energiafogyasztás mérése érdekében önálló mérőórát felszereltetni és a mérőórán jelentkező elektromos fogyasztás díját közvetlenül a közműszolgáltató felé megfizetni,
- e) a bérlet az ingatlanrészt a bérleti jogviszony megszűnését követően eredeti állapotban köteles visszaállítani.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a CETIN Hungary Zrt.-t és a Debreceni Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatóját a döntésről értesítse, továbbá a háromoldalú bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú „**A debreceni 0493/93 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

185/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/A. § (1) bekezdés b) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0493/93 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 10000 m² területű, a valóságban a Debrecen, Déli Gazdasági Övezet területén található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

a) az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, és vevőként a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerző Készenléti Rendőrséget (székhelye: 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49.; képviseli: Dr. Tarcsa Csaba r. vezérőrnagy, a Készenléti Rendőrség parancsnoka) jelöli ki,

b) az ingatlan vételárát 50.500.000,- Ft + áfa összegben határozza meg, azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a döntésről értesítse, valamint az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen, Kossuth u. 22. szám alatti pinceszinti ingatlan bérlőkijelölés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

186/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja és 23. § (2) bekezdése alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8490/A/13 hrsz-ú, 189 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kossuth u. 22. szám alatti pinceszinti ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában

- a) a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg, és bérlőnek kijelöli a Feeling Tánc és Majorett Egyesületet (székhely: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 99/a., képviseli: Takács-Pántya Barbara),
- b) a bérleti díjat 52.0000,-Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés felek által történő aláírásának napjától számított 15 év határozott időtartamra jön létre, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható,
- b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre a tárgy hó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- c) a bérleti díj 2025. január 1. napjától kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- d) a bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik,
- e) a bérlő az ingatlanon építési, felújítási, átalakítási munkákat saját költségen, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet, mely munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni, és a beruházást a bérlőnek a megvalósítást követően haladéktalanul át kell adnia az Önkormányzat tulajdonába,
- f) a bérlő az ingatlant csak kulturális tevékenység végzése céljából használhatja.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 16. számú „A Debrecen, Jókai u. 20. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy miért kerül értékesítésre a bérlakás?

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a társasházban ez az egy lakás van önkormányzati tulajdonban. A lakás jelenlegi állapota azonban a bérleti szerződés lejártát követően, nem teszi lehetővé a bérbeadással történő további hasznosítását. A jelenlegi bérlő vételi szándékát jelezte az ingatlanra.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy korábban már tárgyalta a bizottság a lakásértékesítési koncepciót, mely mentén fog elkészülni a lakásrendelet módosítása. A rendeletben lefektetésre kerülnek olyan elvek, mint például lakás felújításának aránytalanul magas költsége vagy a kevés önkormányzati tulajdoni arány, melyek iránymutatásul szolgálnak majd a lakások értékesítése vonatkozásban.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy mikor várható a lakásrendelet módosítása?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy több helyi rendelet is felülvizsgálat alatt van, köztük a lakásrendelet is, melyek Közgyűlés elé való beterjesztése a jövő évben várható.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

187/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(4) bekezdése, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése, 8. § (1) bekezdés a) pontja, 9. §-a, 12. §-a és 13. §-a alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ elidegenítésre kijelöli a bentlakó bérlő részére a debreceni 8135 hrsz-ú, „kivett lakóház, gazdasági épület” megnevezésű, 623 m² területű, a valóságban Debrecen, Jókai u. 20. szám alatti társasházi ingatlanból a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8135/A/3 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 20. fszt. 3. szám alatti 1+1 szobás, komfort nélküli, 32 m² alapterületű bérlakást, a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó 8 m² nagyságú nyárikonyhát és 7,5 m² nagyságú külső kamrát, valamint az osztatlan közös tulajdonból 450/3336-od eszmei hányadrészt, mely 84 m² nagyságú földterületnek felel meg, azzal, hogy a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követően a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Javasolja a polgármesternek, hogy az elidegenítésre kijelölt, 1./ pontban meghatározott önkormányzati bérlakás vételárát a Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők által megállapított nettó 6.815.000 Ft forgalmi értéken állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a polgármestert tájékoztassa,
- b) a polgármester vételár megállapítására vonatkozó döntését követően a bérlő részére a vételi ajánlatot küldje meg,
- c) a vételi ajánlat bérlő általi elfogadását követően az adásvételi szerződést készítse elő és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a) pont vonatkozásában: azonnal

b) vonatkozásában: a polgármester döntését követően

Felelős: c) pont vonatkozásában: a vételi ajánlat elfogadását követően a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 17. számú „**A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

188/2023. (XI. 30.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése, 38. § (1)-(2) bekezdése, 40-43. §-a, 44. § (1) bekezdése, 46-50. §-a, 59. § (1) bekezdés a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (16) bekezdése, a 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXIX. törvényben, a 2013. évi V. törvényben, a 2013. évi CCXII. törvényben és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben foglaltakra

1./ haszonbérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező, Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található debreceni 0142/165 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 5 ha 9627 m² területű, 207.50 AK értékű külterületi ingatlant a haszonbérleti szerződés megkötésétől 2029. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló haszonbérleti díját **1.022.800,-Ft/év + áfa** összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében haszonbérelőnek kijelöli az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- az árverés nyertese a haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 60 napon belül köteles megkötni,
- az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg,
- a haszonbérelő az első évre vonatkozó haszonbérleti díjat a haszonbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díjnak a haszonbérleti díjba történő beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- a haszonbérleti díj 2025. január 1. napjától kezdődően minden év január 1. napjától - a haszonbérleti szerződés módosítása nélkül is - megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően, melyet a haszonbérelőnek adott év március 31. napjáig kell megfizetnie az Önkormányzat részére,
- a haszonbérleti szerződés 30 napos felmondási idővel a gazdasági év végére (október 31.) felmondható azzal, hogy amennyiben az Önkormányzat él a felmondás jogával, a haszonbérelő az alábbiak ellenértékére nem tarthat igényt: őszi szántás, tavaszi vetésű növények őszi talajelőkészítése (középmély őszi szántás lazítással, alpműtrágyázás, szerves trágyázás, meszezés).

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) a haszonbérleti szerződést készítse elő,
- c) a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: az a)-b) pontban foglaltak tekintetében azonnal

a c) pont tekintetében a haszonbérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:22 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., és 10. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. november 30. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2023. november 30. 08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402-403. számú szekciótérképében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	Debrecen Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Programtervének elfogadása
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
2	Egyes díjakat megállapító és az Önkormányzat vagyonáról rendelkező önkormányzati rendeletek, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DV Parking Kft. közötti Közszolgáltatási Szerződés módosítása
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella, Sági Réka, Dr. Balázs István László
3	A Debrecen, Csap utca 9-11. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
4	A Debrecen, Angyalföld tér 1. és a Jerikó u. 27. szám alatti helyiségek ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
5	A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala és a Hatvan utca 32. szám alatti ingatlant érintő 28/2023. (II. 23.) határozat módosítása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika, Katona Dániel
6	A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésével összefüggő döntések meghozatala
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás, Illés-Dési Orsolya
7	A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-be beolvadással történő megszűnésére tekintettel szükséges döntések meghozatala

	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Czentnár Anita
8	Támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VI-A-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
9	Támogatási kérelmek benyújtása a TOP Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” című, illetve a TOP Plusz-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásokra
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
10	Támogatási kérelmek benyújtása az „Országos Futópálya- építési Program 2024” című felhívásra
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
11	„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozat hatályon kívül helyezése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Katona Dániel
12	Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a Vojtina Bábszínház részére a Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti ingatlan tekintetében
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
13	A Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatt található ingatlan távközlési bázisállomás működtetéséhez szükséges területrészenek bérbeadása a CETIN Hungary Zrt. részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
14	A debreceni 0493/93 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: dr. Takács Panni
15	A Debrecen, Kossuth u. 22. szám alatti pinceszinti ingatlan bérlőkijelölés útján történő hasznosítása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
16	A Debrecen, Jókai u. 20. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
17	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csikós Judit
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2023. november 24.




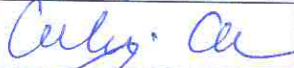
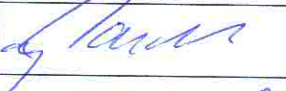

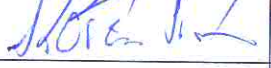


Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. november 30. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...8:00... óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...8:22... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8:00	—	—	8:22	
Fodor Levente alelnök		8:00	—	—	8:22	
Csaholezi Attila		8:00	—	—	8:22	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:00	—	—	8:22	
Korbeák György		8:00	—	—	8:22	
Kovács István		8:00	—	—	8:22	
Kőszeghy Csanád Ábel		8:00	—	—	8:22	

J E L E N L É T I Í V
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. november 30. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „Debrecen Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Programtervének elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Péter-Gargya Anikó

Peter-Gargya Anikó

Egyéb érintettek:

2.) „Egyes díjakat megállapító és az Önkormányzat vagyonáról rendelkező önkormányzati rendeletek, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DV Parking Kft. közötti Közfoglaltatási Szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Apró-Sápi Réka
Bagdácsné Gergely Gabriella
Dr. Balázs István

Apró-Sápi Réka

Egyéb érintettek: *Ngikosa István DV Parking*
Dr. Balázs István

Ngikosa István

3.) „A Debrecen, Csap utca 9-11. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

4.) „A Debrecen, Angyalföld tér 1. és a Jerikó u. 27. szám alatti helyiségek ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem Klinikai Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:

5.) „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala és a Hatvan utca 32. szám alatti ingatlant érintő 28/2023. (II. 23.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel
Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

6.) „A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság elhelyezésével összefüggő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....

7.) „A Debrecen Turisztikai Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-be beolvadással történő megszűnésére tekintettel szükséges döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Czentrár Anita

Egyéb érintettek:
.....

8.) „Támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VIA-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Nagy-Gergely Valéria

Egyéb érintettek:
.....

9.) „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra” című, illetve a TOP_Plusz6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásokra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Tari Réka

Egyéb érintettek:
.....

10.) „Támogatási kérelmek benyújtása az „Országos Futópálya- építési Program 2024” című felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Győri Fanny

Egyéb érintettek:

11.) „„A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú 72/2021. (IX. 02.) TB határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

Egyéb érintettek:

12.) „Javaslat városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítására a Vojtina Bábszínház részére a Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

13.) „A Debrecen, Hunyadi János u. 1-3. szám alatt található ingatlan távközlési bázisállomás működtetéséhez szükséges területrészének bérbeadása a CETIN Hungary Zrt. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

14.) „A debreceni 0493/93 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Takács Panni

Egyéb érintettek:

15.) „A Debrecen, Kossuth u. 22. szám alatti pinceszinti ingatlan bérlőkijelölés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

16.) „A Debrecen, Jókai u. 20. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

17.) „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csikós Judit

Egyéb érintettek:
.....

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	10.5
1955	10.8
1960	11.1
1965	11.4
1970	11.7
1975	12.0
1980	12.3
1985	12.6
1990	12.9
1995	13.2
2000	13.5
2005	13.8
2010	14.1
2015	14.4
2020	14.7
2025	15.0
2030	15.3
2035	15.6
2040	15.9
2045	16.2
2050	16.5

Year	Percentage of people who are obese
1980	5
1981	5.2
1982	5.4
1983	5.6
1984	5.8
1985	6
1986	6.2
1987	6.4
1988	6.6
1989	6.8
1990	7
1991	7.2
1992	7.4
1993	7.6
1994	7.8
1995	8
1996	8.2
1997	8.4
1998	8.6
1999	8.8
2000	9
2001	9.2
2002	9.4
2003	9.6
2004	9.8
2005	10
2006	10.2
2007	10.4
2008	10.6
2009	10.8
2010	11

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	10.0
1955	10.5
1960	11.0
1965	11.5
1970	12.0
1975	12.5
1980	13.0
1985	13.5
1990	14.0
1995	14.5
2000	15.0
2005	15.5
2010	16.0
2015	16.5
2020	17.0
2025	17.5
2030	18.0
2035	18.5
2040	19.0
2045	19.5
2050	20.0

.....




2017/12/16

செட்டிநா

1

W






 Carolina

