

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Fedezet biztosítása a Csokonai Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezéséhez
Iktatószám:	//2010
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos Kovács Lászlóné
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. június 29.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Percze Krisztina

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 17118/29 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Határ u. 1/C. szám alatt található ingatlan - melyen egy 1476 m² alapterületű csarnok felépítmény található – bérletére a 2007. november 15. napjától 2010. november 15. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a DIP INVEST Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.- vel szerződést kötött.

Az Önkormányzat a DIP INVEST Kft.-től bérelt csarnok épületet jelmez-, díszletkészítő és tároló műhely céljára a Csokonai Színház használatába adta.

A bérleti díj 2.347.000,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra, így a 3 éves bérleti időszak alatt összesen 84.492.000,- Ft összegű bérleti díj kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérleti szerződés lejártát követően a csarnok további bérlésére nincs lehetőség ismételt problémát jelent a Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezése.

A jelmez-, díszletkészítő és tároló műhely elhelyezésének biztosítására egy maximum 2 épületből álló, kb. 2300 m² alapterületű csarnok vagy csarnok-együttes megvásárlása jelenthet megoldást, mely az értékhatarra való tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé. A vásárlásra vonatkozóan a Csokonai Színház folytatna le közbeszerzési eljárást, oly módon, hogy a vételár 2011. évtől kezdődően 5 éves részletfizetéssel kerülne kiegyenlítésre.

Tekintettel arra, hogy a vásárlásra vonatkozóan sem az Önkormányzat, sem a Csokonai Színház 2010. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre fedezet, a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges a Közgyűlés arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy 2011. évtől kezdődően 2015. évig évente 125 M Ft összeget (összesen 500 M Ft + Áfa) a Csokonai Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezése céljára a Csokonai Színház költségvetésében biztosítja.

A fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján

1./ kötelezettséget vállal arra, hogy a Csokonai Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezésére szolgáló csarnok vagy csarnokok megvásárlására kiírandó közbeszerzési eljárás fedezeteként 2011. évtől kezdődően 2015. évig évente 125 M Ft összeget (összesen 500 M Ft + Áfa) a Csokonai Színház költségvetésében biztosít.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti összegnek a Csokonai Színház 2011-2015. évi költségvetéseibe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: a 2011-2015. évi költségvetések tervezése

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti döntésnek megfelelően tájékoztassa a Tulajdonosi Bizottságot a fedezet biztosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2010. június 29.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető