

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	„A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-2058-/2013
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.12.10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[201/2013. \(X.23.\) határozat \(az előterjesztés melléklete\)](#)

[Pályázati felhívás \(a határozati javaslat melléklete\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 201/2013. (X.23.) határozatával a 7539 hrsz-ú, „lakóház” megnevezésű, 870 m² területű, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatt található ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki.

A Közgyűlés az ingatlan értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint. A Közgyűlés a pályázatok benyújtására benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként a Tulajdonosi Bizottságot jelölte ki.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2013. október 25. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Nemzet című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2013. október 25. napján feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2013. november 14. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2013. november 14. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a pályázat tárgyát képező ingatlant 30.000.000,- Ft vételár ellenében kívánja megvásárolni.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 4 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta, szándéka szerint a megvásárolni kívánt ingatlanon a jelenlegi épület elbontását követően egy többgenerációs családi ház megvalósítását tervezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 40.070.000,- Ft összegben állapították meg.

A leírtak ismeretében a Tulajdonosi Bizottság, mint az ajánlat véleményezésére kijelölt bíráló bizottság a 2013. november 27. napján megtartott ülésén meghozott döntése szerint – tekintettel arra, hogy a pályázó által ajánlott vételár jelentősen alatta marad a szakértők által meghatározott forgalmi értéknek - javasolta a Közgyűlésnek, hogy „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlanértékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

Javaslom, hogy a Közgyűlés a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, és az Önkormányzat változatlan feltételekkel, minimális vételár meghatározása nélkül, a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, nyilvános pályázat útján értékesítse a szóban forgó ingatlan.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai, továbbá a 2. melléklete alapján, figyelemmel a 201/2013. (X.3.) határozatban és a 182/2013. (XI.27.) TB. határozatban foglaltakra

1./ „A Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 7539 hrsz. alatt felvett, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 56. szám alatti, 870 m² teleknagyságú, „lakóház” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 4 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

7./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

8./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2013. december 6.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető