



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

» 4024 Debrecen, Piac u. 20.

☎ (52) 511-410 📠 (52) 511-401 ✉ E-mail: polgarmester@ph.debrecen.hu

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Tárgy: Sürgősségi indítvány a
„Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata főépítésének
megbízása” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Közgyűlés!

Kováts Ákos, Debrecen Megyei Jogú Város főépítésze 2011. május 25. napján kérelmet nyújtott be Dr. Szekeres Antal jegyző részére arra vonatkozóan, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával fennálló közszolgálati jogviszonya 2011. május 31. napjával, közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

A főépítész által ellátandó feladatokra vonatkozó jogszabályi kötelezettségek teljesítése indokolja, hogy a Közgyűlés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatánál ellátandó főépítési feladatkörre vonatkozó előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítésének megbízása” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2011. május 25.

Kósa Lajos
polgármester

Előterjesztő:

Kósa Lajos polgármester

Tárgy:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
főépítésének megbízása

Iktatószám:

98.500-2/2011.

Ügyintéző:

Dr. Kovács Aretina Lilla

Feladatot jelent:

Kósa Lajos polgármester

Dr. Szekeres Antal jegyző

részére

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2011. május 25.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (5) bekezdése értelmében a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

A Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint **a települési - a fővárosi és a fővárosi kerületi kivételével - és a térségi főépítési feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján.**

A főépítészekre - akár közszolgálati jogviszony keretében, akár megbízási szerződés alapján látják el feladataikat - szigorú összeférhetetlenségi szabályok vonatkoznak.

A Korm. rendelet 6. §-a értelmében a főépítési tevékenység körében a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény szerinti pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető tevékenységnek minősül különösen, ha a főépítész olyan területen lát el főépítési feladatokat, amellyel összefüggésben a 6. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel településrendezői, településrendezési szakértői tevékenységet végez.

A térségi és a települési főépítész az illetékességi területén településrendezési tevékenységet csak az önkormányzat saját tervező részlegében munkaköri feladatként végezhet.

A főépítész nem láthat el építésügyi hatósági feladatot. A területi, illetve az országos építész vagy mérnöki kamara etikai-fegyelmi bizottságának tagja nem lehet főépítész a kamara illetékességi területén.

A főépítész az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a helyi önkormányzat területrendezési, valamint e törvényben meghatározott építésügyi feladataival kapcsolatos döntések előkészítésére köteles. Ellátja továbbá a Korm. rendeletben, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben, a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV. 23.) FVM rendeletben, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének vonatkozó rendeleteiben és határozataiban, valamint a főépítész részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatokat.

2007. április 01. napja óta Kovács Ákos Debrecen Megyei Jogú Város főépítésze, feladatát közszolgálati jogviszony keretében látja el.

A főépítési feladatok mellett az Építésügyi Főosztály vezetőjeként a Műszaki és a Várostervezési Osztály munkáját is irányítja.

Kovács Ákos a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságától felkérést kapott a Cívis Ház Zrt. vezetésére. A vezérigazgatói tisztséget 2011. május 1. napjától tölti be.

Kovács Ákos főépítészként kiemelkedő színvonalon látja el feladatait, Debrecen város vezetése messzemenően elégedett eddigi tevékenységével.

A módosult gazdasági környezetre tekintettel jó megoldásnak tartanám azt, ha a főépítési és az ingatlanokat kezelő Cívis Ház Zrt.-nél betöltött vezetői posztot ugyanaz a személy töltené be. Ezáltal lehetőség nyílna a városkép további javítására, a város élhetőségének kielégítőbb és magasabb színvonalon történő megteremtésére, a gazdaságossági és az esztétikai szempontok hatékonyabb összehangolására.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatói megbízására tekintettel - figyelemmel a főépítész eddigi munkavégzésére, valamint arra, hogy a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít rá - javaslatot teszek arra, hogy **Kováts Ákos a főépítési feladatkört** ne köztisztviselőként, hanem 2011. június 01. napjától - az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - **megbízási szerződés alapján lássa el.**

A megbízási szerződés keretében kizárólag a főépítési feladatokat látná el, a továbbiakban az Építésügyi Főosztály vezetése, a Műszaki Osztály és a Várostervezési Osztály munkájának irányítása nem tartozna a feladatkörébe.

A változásra tekintettel Kováts Ákos jelenlegi közszolgálati jogviszonya - 2011. május 25. napján benyújtott kérelmének megfelelően - 2011. május 31. napjával megszüntetésre kerülne.

Kováts Ákos **a megyei jogú városi főépítések foglalkoztatási feltételeként** a Korm. rendelet 3. § (3)-(5) bekezdéseiben, 4. §-ában, valamint 5. § (2) bekezdésében meghatározott előírásoknak maradéktalanul megfelel, ugyanis építész mesterképzési szakon szerzett okleveles építészmérnök végzettséggel egyenértékű szakképzettséggel rendelkezik (szakképzettsége: okleveles építészmérnök); több, mint öt év időtartamú szakmai gyakorlata van (építészeti területen a mai napig összesen 30 évet dolgozott); főépítési vizsgával rendelkezik; a szakterületnek megfelelő tartalmú továbbképzési kötelezettségeit teljesíti.

A megbízási szerződést írásban kell megkötöni. A szerződésben meg kell határozni a főépítész által ellátandó feladatokat, az összeférhetetlenségre vonatkozó előírásokat (különös tekintettel a Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakra), a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is.

A megbízási szerződésben a főépítési feladatok ellátásáért havi 250.000,- Ft megbízási díj kerülne meghatározásra. A szerződésben gondoskodni szükséges egy olyan időintervallum kijelöléséről, mely alatt a főépítész az általa ellátandó feladatok tekintetében folyamatosan elérhető lenne a Megbízó számára. Ezt az időtartamot célszerű a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 6. számú mellékletének 3. pontjában meghatározott általános ügyfélfogadási idő szerint meghatározni.

A feladat ellátásához szükséges adminisztratív háttér és iroda biztosítására a Várostervezési Osztályon keresztül, továbbá annak hivatali helyiségeiben kerülne sor.

Kováts Ákos hozzájárult, hogy a személyét érintő napirendi pont nyilvános ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján

I. megbízza Kováts Ákost (lakcím: 4025 Debrecen, Arany János u. 48. fsz. 2.) 2011. június 1. napjától határozatlan időre Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítési feladatainak ellátásával, 250.000,-Ft/hó megbízási díj megállapításával.

II. Felkéri a polgármestert, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében kössön írásban megbízási szerződést Kováts Ákossal a főépítési feladatkör ellátására, a III. pontban meghatározott feladatok ellátása céljából oly módon, hogy a megbízási szerződés az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a jegyző
az aláírásért: a polgármester

III. A megbízási szerződés a következő feladatok ellátására kerül megkötésre:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a helyi önkormányzat területrendezési, valamint e törvényben meghatározott építésügyi feladataival kapcsolatos döntések előkészítése, egyéb feladatok ellátása,
- a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben a tervtanács elnöke részére meghatározott feladatok ellátása,
- a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott feladatok ellátása,
- az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben az önkormányzati főépítész részére előírt feladatok teljesítése,
- a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV. 23.) FVM rendeletben meghatározott feladatok ellátása,
- a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének vonatkozó rendeleteiben és határozataiban meghatározott feladatok teljesítése,
- a főépítész részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása,
- a feladatkörébe tartozó ügyekben - a polgármester eseti megbízása alapján, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeinek szem előtt tartásával - az önkormányzat képviseletének ellátása, tárgyalások lefolytatása, egyeztetések tartása az érintett társszervekkel, szakhatóságokkal, egyéb szakmai szervekkel,
- a főépítési feladatok végrehajtása érdekében folyamatos kapcsolattartás DMJV Polgármesteri Hivatalának a feladat ellátásában érintett vezetőivel, ügyintézőivel.

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többségű döntést igényel.

Debrecen, 2011. május 25.

Kósa Lajos
polgármester