

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz.-ú ingatlanból 13 m2 területű ingatlanrész vevőkijelölés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-18148/2017
Ügyintéző:	
	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kisajátítási változási vázrajz 27616_9 hrsz.

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Berecz Zsolt és Bereczné Kerékgyártó Márta Debrecen-Józsa, Tokaji utca 14. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordultak a Vagyongkezelési Osztályhoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 27616/9 hrsz.-ú ingatlanból 13 m² nagyságú területet, mely a kisajátítási változási vázrajzon 27616/12 hrsz.-ú ingatlanként szerepel, szeretnék megvásárolni, amivel az ingatlanukra történő oldalsó bejárást kívánják biztosítani.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szóban forgó ingatlanrész forgalmi értékét 110.000,- Ft összegben állapította meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlan 13 m² nagyságú terület részét Berecz Zsolt és Bereczné Kerékgyártó Márta, Debrecen-Józsa, Tokaji utca 14. szám alatti lakosok részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz.-ú ingatlanból 13 m² nagyságú területet, mely a határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzon 27616/12 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanként szerepel.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Berecz Zsoltot és Bereczné Kerékgyártó Mártát (4225 Debrecen-Józsa, Tokaji utca 14.)

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 110.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevők a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2017. november 16.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető