

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. január 19. napján a Megyeháza (4024 Debrecen, Piac utca 54.) Bocskai termében 8:00 órára összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Illés-Dési Orsolya, Vagyonkezelési Osztály
Lakatos Ádám, alpolgármesteri referens
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló 0495/282 és 0495/283 hrsz-ú ingatlanokat érintő csere” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

2., „A Debrecen, Kálvin téren található "Üvegpiramis" épület hasznosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

3., „A Debrecen, Domb u. 22/A. és a Polgár u. 3. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

4., „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés útján történő bérbeadása tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

5., „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

6., „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti tornaterem bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

7., „Tűzoltó felszerelés bérbeadása a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

8., „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

9., „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

10., „Juhász Fanni óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

11., „A Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

12., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Papp Viktor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló 0495/282 és 0495/283 hrsz-ú ingatlanokat érintő csere” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a polgármester előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló 0495/282 és 0495/283 hrsz-ú ingatlanokat érintő csere” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Kőszeghy Csanád Ábel képviselő 8:02 órakor megérkezik az ülésre, a bizottság létszáma 7 főre emelkedik, a bizottság határozatképes.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**A Debrecen, Kálvin téren található "Üvegpiramis" épület hasznosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy készült az előterjesztéshez egy kiegészítés, így az előterjesztésnek két határozati javaslata van. A kiegészítés a Közgyűlésig sokszorosításra kerül.

Papp Viktor: elmondja, hogy a Görög Katolikus Egyház szeretne templomkertet kialakítani az Attila téri templomnál, az ehhez szükséges területre nyújtanak be pályázatot.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztői kiegészítésben foglaltakkal együtt a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az előterjesztői kiegészítésben foglaltakkal együtt a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Kálvin téren található "Üvegpiramis" épület hasznosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debrecen, Domb u. 22/A. és a Polgár u. 3. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Domb u. 22/A. és a Polgár u. 3. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés útján történő bérbeadása tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján

hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozatot.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti tornaterem bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § c) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, 28. §-a és 3. melléklete alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 17935/5 hrsz alatti, természetben a Debrecen, Pósa utca 1. szám alatt található 1 ha 3416 m² nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon található épületben lévő 294 m² nagyságú tornatermet 2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre az

- EU-Roma Országos Egyesületet (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) valamint

- a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.; képviseli: Becsky András ügyvezető) hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész induló bérleti árát 215.208,-Ft+Áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a versengő ajánlatkérésben való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez.

4./ A bérbeadás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat és minden egyéb fenntartási költséget, melyek megfizetése a bérletet terheli,
- a bérlet a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- a bérlet az ingatlanon építési, felújítási, átalakítási munkákat saját költségén, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni, és a beruházást a megvalósítást követően a bérletnek haladéktalanul át kell adnia az Önkormányzat részére.

5./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „Tűzoltó felszerelés bérbeadása a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a (10) és (11) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, alábbiakban felsorolt ingó vagyontárgyakat:

- 2 db Rescue Telesteps 4,1 m teleszkópos létra,
- 1 db Bullard TXS hőkamera töltővel,
- 1 db Lukas S 378 e3 akkumulátoros vágóolló készlet,
- 2 db Középhab sugárcső AWG M4,
- 2 db Háromágú osztó AWG B-CBC,
- 5 db Streamlight Survivor RB kézilámpa.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingó vagyontárgyak tekintetében bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető) azzal, hogy az ingó vagyontárgyak bérleti díját 40.000,-Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3./ A bérleti szerződésben az alábbiakat kell rögzíteni:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra jön létre 60 napos felmondási idő kikötésével,
- b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) a bérleti díj 2024. január 1. napjától kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- d) a tűzoltó felszerelés tárolása, valamint karbantartási és szervizelési kötelezettsége a bérlőt terheli.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése, 38. § (1)-(2) bekezdése, 40-43. §-a, 44. § (1) bekezdése, 46-50. §-a, 59. § (1) bekezdés a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXIX. törvényben, a 2013. évi V. törvényben, a 2013. évi CCXII. törvényben és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben foglaltakra

1./ haszonbérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező, Debrecen-Józsa Gönczy Pál utca térségében található debreceni 0142/165 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 5 ha 9627 m² területű, 207.50 AK értékű külterületi ingatlant 1 gazdasági év határozott időtartamra azzal, hogy a gazdasági év fogalmát a felek a szerződésben határozzák meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló haszonbérleti díját 614.050,-Ft/év + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében haszonbérelőnek kijelöli az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- a) az árverés nyertese a haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 60 napon belül köteles megkötöni,
- b) az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg,
- c) a haszonbérelő az ingatlan 1 gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díját a haszonbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díjnak a haszonbérleti díjba történő beszámításával – egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) a haszonbérleti szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy a szóban forgó lakások korábban is bérbe voltak adva?

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy egy részük igen, de amelyek nem, azok felújításra szorulnak.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy a felújítás költségét ki fizeti meg?

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a Lakástörvény szerint, a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a felújítás költségei a bérletet terhelik, a szerződés megkötésekor azonban a fizetendő lakbér összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

Kőszeghy Csanád Ábel: kérdezi, hogy vannak még üresen álló bérbe adható lakások az előterjesztésben foglaltakon kívül?

Illés-Dési Orsolya, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a Cívis Ház Zrt. kezeli a lakásokat, egyelőre a most megpályázható lakásokról tájékoztatták az Önkormányzatot.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

9/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § a) és b) pontja, valamint a 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató), mint bérbeadónak, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló,

- a) 1. mellékletben szereplő 52 bérlakást szociális támogatással,
- b) 2. mellékletben szereplő 39 bérlakást szociális támogatás nélkül

2+3 év időtartamra adja bérbe úgy, hogy azokat nyílt pályázat útján hirdesse meg.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Szociális támogatás nélküli pályáztatásra javasolt lakások

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	4025 Debrecen, Arany János utca 54. Földszint 1. Hrsz.: 9200/A/1	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	20 790	34 650
2.	4025 Debrecen, Arany János utca 54. Földszint 1. Hrsz.: 9200/A/15	komfortos, gázkonvektor	30	1	0	1-3	22 727	37 878
3.	4024 Debrecen, Batthyány utca 11/B. 4. Emelet 46. Hrsz.: 9056/A/45	összkomfortos, távhő, mért fűtés	66	2	0	1-6	64 152	106 920
4.	4026 Debrecen, Bethlen utca 36-38. 10. Emelet 57. Hrsz.: 7689/8/A/57	összkomfortos, távhő, mért fűtés	33	1	0	1-3	22 077	36 795
5.	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 2. Emelet 213. Hrsz.: 19897/2/A/42	összkomfortos, távhő, mért fűtés	57	2	0	1-6	49 631	82 719
6.	4032 Debrecen, Böszörményi út 68. 3. Emelet 322. Hrsz.: 19897/2/A/73	összkomfortos, távhő, mért fűtés	87	3	0	1-8	75 753	126 256
7.	4029 Debrecen, Csapó utca 70. 6. Emelet 22. Hrsz.: 6940/A/22	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	23 415	39 025
8.	4029 Debrecen, Csapó utca 77. 6. Emelet 19. Hrsz.: 6932/A/85	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	23 415	39 025
9.	4029 Debrecen, Csapó utca 84. 6. Emelet 17. Hrsz.: 6938/3/A/128	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	23 415	39 025
10.	4029 Debrecen, Csapó utca 85. 8. Emelet 26. Hrsz.: 6932/A/222	összkomfortos, távhő, mért fűtés	69	2	2	1-8	46 161	76 935
11.	4026 Debrecen, Darabos utca 8. 2. Emelet 7. Hrsz.: 7678/A/127	összkomfortos, távhő, mért fűtés	52	2	0	1-5	34 788	57 980
12.	4031 Debrecen, Derék utca 22. Földszint 1. Hrsz.: 15855/78/A/1	összkomfortos, távhő, mért fűtés	63	2	0	3-6	40 257	67 095
13.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 1. Emelet 10. Hrsz.: 15855/78/A/8	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
14.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 4. Emelet 67. Hrsz.: 15855/78/A/65	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080
15.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 5. Emelet 78. Hrsz.: 15855/78/A/76	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080
16.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 5. Emelet 84. Hrsz.: 15855/78/A/82	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080
17.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 6. Emelet 93. Hrsz.: 15855/78/A/91	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080
18.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 9. Emelet 152. Hrsz.: 15855/78/A/150	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080
19.	4031 Debrecen, Derék utca 22. 10. Emelet 154. Hrsz.: 15855/78/A/152	összkomfortos, távhő, mért fűtés	32	1	0	1-3	20 448	34 080
20.	4025 Debrecen, Erzsébet utca 33. Földszint 1. Hrsz.: 9431/A/1	komfortos, gázkonvektor	59	2	0	1-6	44 696	74 493
21.	4025 Debrecen, Erzsébet utca 33. Földszint 3. Hrsz.: 9431/A/3	komfortos, gázkonvektor	29	1	0	1-3	21 969	36 615
22.	4027 Debrecen, Füredi út 25. 3. Emelet 3. Hrsz.: 21078/A/12	komfortos, gázkonvektor	29	1	0	1-3	27 243	45 405
23.	4029 Debrecen, Hajnal utca 16. Földszint 5.	összkomfortos, tömbfűtés, gáz, hőszigetelt, mért fűtés	29	1	0	1-3	18 179	30 298
24.	4029 Debrecen, Hajnal utca 16. 2. Emelet 18.	összkomfortos, tömbfűtés, gáz, hőszigetelt, mért fűtés	30	1	0	1-3	18 806	31 343
25.	4029 Debrecen, Hajnal utca 16. 3. Emelet 24.	összkomfortos, tömbfűtés, gáz, hőszigetelt, mért fűtés	40	1	0	1-4	25 074	41 790
26.	4029 Debrecen, Hajnal utca 16. 3. Emelet 26.	összkomfortos, tömbfűtés, gáz, hőszigetelt, mért fűtés	39	1	1	1-4	24 447	40 745
27.	4026 Debrecen, Hortobágy utca 7. 7. Emelet 43. Hrsz.: 20126/A/43	összkomfortos, távhő, mért fűtés, panelprogramos	35	1	1	1-4	23 263	38 771

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
28.	4028 Debrecen, Kassai út 62. 3. Emelet 13. Hrsz.: 11001/5/A/13	komfortos, gázkonvektor	42	1	1	1-4	41 640	69 400
29.	4028 Debrecen, Kassai út 67. Földszint 1. Hrsz.: 5145/A/9	komfortos, gázkonvektor	33	1	0	1-3	22 349	37 248
30.	4028 Debrecen, Kassai út 90. 2. Emelet 9. Hrsz.: 11001/8/A/49	komfortos, gázkonvektor	42	1	1	1-4	41 640	69 400
31.	4027 Debrecen, Libakert utca 1. 4. Emelet 4. Hrsz.: 20371/A/20	komfortos, gázkonvektor	40	1	0	1-4	35 251	58 752
32.	4029 Debrecen, Mata János utca 17. 3. Emelet 16. Hrsz.: 6074/A/36	komfortos, gázkonvektor	51	1	1	1-5	38 556	64 260
33.	4029 Debrecen, Pacsirta utca 62. 1. Emelet 2.	összkomfortos, egydi gázkazán	63	2	1	1-6	73 770	73 770
34.	4024 Debrecen, Petőfi tér 17. 2. Emelet 4. Hrsz.: 9629/A/33	összkomfortos, távhő, nem mért	41	1	1	1-4	38 265	63 775
35.	4024 Debrecen, Petőfi tér 18. 3. Emelet 9. Hrsz.: 9629/A/78	összkomfortos, távhő, nem mért	32	1	0	1-3	29 866	49 777
36.	4024 Debrecen, Piac utca 22/A. 4. Emelet 31. Hrsz.: 9013/A/33	összkomfortos, távhő, mért fűtés	76	2	0	1-7	73 872	123 120
37.	4025 Debrecen, Piac utca 69. 1. Emelet 2. Hrsz.: 9276/2	komfortos, gázkonvektor	20	1	0	1-2	19 718	32 863
38.	4027 Debrecen, Szegfű utca 1. 2. Emelet 10. Hrsz.: 20347/A/10	komfortos, gázkonvektor	27	1	0	1-2	23 795	39 658
39.	4024 Debrecen, Szent Anna utca 32. 9. Emelet 52. Hrsz.: 8873/A/52	összkomfortos, távhő, mért fűtés	53	1	2	1-6	35 457	59 095

Szociális támogatással történő pályáztatásra javasolt lakások

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
1.	4029 Debrecen, Boka Károly utca 3. Földszint 2. Hrsz.: 6175/A/2	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	21 945	36 575
2.	4032 Debrecen, Cívis utca 5. 3. Emelet 25. Hrsz.: 21424/A/33	összkomfortos, távhő, mért fűtés	51	2	0	2-5	33 660	56 100
3.	4032 Debrecen, Cívis utca 8. 4. Emelet 34. Hrsz.: 21408/A/34	összkomfortos, távhő, mért fűtés	51	2	0	2-5	33 660	56 100
4.	4032 Debrecen, Cívis utca 9. 4. Emelet 32. Hrsz.: 21426/A/31	összkomfortos, távhő, mért fűtés	54	2	0	2-5	35 650	59 417
5.	4032 Debrecen, Cívis utca 13. 10. Emelet 84. Hrsz.: 21428/A/92	összkomfortos, távhő, mért fűtés, panelprogramos	54	2	0	2-5	37 422	62 370
6.	4031 Debrecen, Derék utca 102. 7. Emelet 60. Hrsz.: 15855/13/A/59	összkomfortos, távhő, nem mért	66	2	1	4-6	42 174	70 290
7.	4031 Debrecen, Derék utca 136. 2. Emelet 8. Hrsz.: 15855/5/A/8	összkomfortos, távhő, mért fűtés	68	3	0	4-7	44 321	73 868
8.	4029 Debrecen, Dobozi utca 25. 2. Emelet 10. Hrsz.: 5907/A/29	komfortos, gázkonvektor	33	1	0	1-3	22 216	37 027
9.	4029 Debrecen, Dobozi utca 25. 3. Emelet 14. Hrsz.: 5907/A/33	komfortos, gázkonvektor	33	1	0	1-3	22 216	37 027
10.	4027 Debrecen, Dózsa György utca 3. 8. Emelet 30. Hrsz.: 20335/A/81	komfortos, gázkonvektor	56	1	1	3-5	51 576	85 960
11.	4030 Debrecen, Epreskert utca 74/C. 2. Emelet 11.	összkomfortos, egyedi gázkazán, szigetelt	35	1	0	1-4	22 716	37 860
12.	4030 Debrecen, Epreskert utca 76./A 4. Emelet 19.	összkomfortos, egyedi gázkazán, szigetelt	35	1	0	1-4	22 716	37 860
13.	4029 Debrecen, Faraktár utca 39. 4. Emelet 3. Hrsz.: 6352/A/39	komfortos, gázkonvektor	51	1	2	2-6	37 767	62 945

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
14.	4029 Debrecen, Fényes udvar 9. 1. Emelet 5. Hrsz.: 6187/A/5	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	21 945	36 575
15.	4029 Debrecen, Fényes udvar 14. Földszint 3. Hrsz.: 6187/A/168	összkomfortos, távhő, mért fűtés	60	2	1	3-7	37 620	62 700
16.	4029 Debrecen, Fényes udvar 17. 9. Emelet 29. Hrsz.: 6187/A/293	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	21 945	36 575
17.	4029 Debrecen, Hajnal utca 4. 3. Emelet 10. Hrsz.: 6261/A/32	komfortos, gázkonvektor	70	2	0	4-7	48 048	80 080
18.	4029 Debrecen, Hajnal utca 4. 4. Emelet 15. Hrsz.: 6261/A/37	komfortos, gázkonvektor	74	2	0	4-8	50 794	84 657
19.	4029 Debrecen, Hajnal utca 10. 1. Emelet 1. Hrsz.: 6283/A/5	komfortos, gázkonvektor	32	1	0	1-3	20 640	34 400
20.	4029 Debrecen, Hajnal utca 10/A. 2. Emelet 1. Hrsz.: 6283/A/29	komfortos, gázkonvektor	32	1	0	1-3	20 640	34 400
21.	4029 Debrecen, Hajnal utca 10/A. 3. Emelet 5. Hrsz.: 6283/A/38	komfortos, gázkonvektor	32	1	0	1-3	20 640	34 400
22.	4027 Debrecen, Ibolya utca 23. 9. Emelet 129. Hrsz.: 20174/A/129	összkomfortos, távhő, mért fűtés	22	1	0	1-3	13 926	23 210
23.	4031 Debrecen, István út 23. 9. Emelet 73. Hrsz.: 15855/115/A/73	összkomfortos, távhő, mért fűtés	54	1	2	2-5	34 506	57 510
24.	4032 Debrecen, Jerikó utca 30. 7. Emelet 56. Hrsz.: 21389/A/64	összkomfortos, távhő, mért fűtés, panelprogramos	54	2	0	2-5	37 422	62 370
25.	4032 Debrecen, Jerikó utca 34. 10. Emelet 85. Hrsz.: 21393/A/85	összkomfortos, távhő, mért fűtés, panelprogramos	51	2	0	2-5	35 343	58 905
26.	4028 Debrecen, Kassai út 105. Földszint 3. Hrsz.: 5097/71/A/4	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375
27.	4028 Debrecen, Kassai út 105. Földszint 8. Hrsz.: 5097/71/A/9	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
28.	4028 Debrecen, Kassai út 105. Földszint 9. Hrsz.: 5097/71/A/10	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375
29.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 23. Hrsz.: 5097/71/A/24	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375
30.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 24. Hrsz.: 5097/71/A/25	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375
31.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 1. Emelet 29. Hrsz.: 5097/71/A/30	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375
32.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 2. Emelet 42. Hrsz.: 5097/71/A/43	komfortos, gázkonvektor	25	1	0	1-3	23 025	38 375
33.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 2. Emelet 44. Hrsz.: 5097/71/A/45	komfortos, gázkonvektor	36	1	1	1-4	33 156	55 260
34.	4028 Debrecen, Kassai út 105. 4. Emelet 5. Hrsz.: 5097/71/A/71	komfortos, gázkonvektor	67	2	0	4-7	61 707	102 845
35.	4032 Debrecen, Lehel utca 4. 10. Emelet 62. Hrsz.: 21364/A/126	összkomfortos, távhő, mért fűtés, panelprogramos	70	3	0	4-8	48 510	80 850
36.	4030 Debrecen, Mikepércsi út 55/B. 2. Emelet 7.	összkomfortos, egyedi gázkazán, szigetelt	50	1	1	2-5	33 576	55 960
37.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 4. Emelet 35. Hrsz.: 9543/1/A/35	összkomfortos, távhő, nem mért	39	1	1	1-4	27 612	46 020
38.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 7. Emelet 71. Hrsz.: 9543/1/A/71	összkomfortos, távhő, nem mért	39	1	1	1-4	27 612	46 020
39.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 8. Emelet 79. Hrsz.: 9543/1/A/79	összkomfortos, távhő, nem mért	39	1	1	1-4	27 612	46 020
40.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 14. Emelet 139. Hrsz.: 9543/1/A/13	összkomfortos, távhő, nem mért	40	1	1	1-4	28 320	47 200
41.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 14. Emelet 146. Hrsz.: 9543/1/A/14	összkomfortos, távhő, nem mért	39	1	1	1-4	27 612	46 020

Ssz.	Bérlemény címe	Komfortfokozat fűtés	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Alaplakbér	Maximum lakbér
42.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 16. Emelet 166. Hrsz.: 9543/1/A/16	összkomfortos, távhő, nem mért	39	1	1	1-4	27 612	46 020
43.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 19. Emelet 196. Hrsz.: 9543/1/A/19	összkomfortos, távhő, nem mért	40	1	1	1-4	28 320	47 200
44.	4024 Debrecen, Petőfi tér 10. 19. Emelet 198. Hrsz.: 9543/1/A/19	összkomfortos, távhő, nem mért	39	1	1	1-4	27 612	46 020
45.	4029 Debrecen, Rakovszky Dániel utca 40. 1. Emelet 3. Hrsz.: 5903/A/4	komfortos, gázkonvektor	78	2	0	5-7	52 510	87 517
46.	4029 Debrecen, Rakovszky Dániel utca 46. 3. Emelet 16. Hrsz.: 5904/A/16	komfortos, gázkonvektor	37	1	0	1-3	24 908	41 513
47.	4029 Debrecen, Rakovszky Dániel utca 48. 4. Emelet 5. Hrsz.: 5904/A/55	komfortos, gázkonvektor	28	1	0	1-3	18 480	30 800
48.	4027 Debrecen, Sinai Miklós utca 23. 10. Emelet 42. Hrsz.: 20201/A/47	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	22 155	36 925
49.	4027 Debrecen, Sinai Miklós utca 27. 8. Emelet 34. Hrsz.: 20201/A/136	összkomfortos, távhő, mért fűtés	35	1	1	1-4	22 155	36 925
50.	4027 Debrecen, Sinai Miklós utca 29. 7. Emelet 31. Hrsz.: 20189/A/31	összkomfortos, távhő, nem mért	35	1	1	1-4	22 155	36 925
51.	4027 Debrecen, Sinai Miklós utca 31. 9. Emelet 39. Hrsz.: 20189/A/83	összkomfortos, távhő, nem mért	35	1	1	1-4	22 155	36 925
52.	4029 Debrecen, Víztorony utca 17. 7. Emelet 42. Hrsz.: 6184/2/A/42	összkomfortos, távhő, mért fűtés	53	1	2	2-6	33 231	55 385

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „Juhász Fanni óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

10/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatra és a 47/2022. (IV. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Juhász Fannit, a Faragó Utcai Óvoda óvodapedagógusát a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 14142/78/A/26 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

11/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 9091/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti 54 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére, különös tekintettel a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**” tárgyú napirendi pontot.

Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

12/2023. (I. 19.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a Bizottság elnökének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján

elfogadja a Tulajdonosi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatásköreiben hozott döntéseiről szóló beszámolóját a melléklet szerint.

Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban gyakorolt átruházott hatásköreiről

I. A Tulajdonosi Bizottság ülései, hozott döntései

A bizottság a fenti időszakban **15 alkalommal** tartott ülést, ezen belül 12 rendes nyilvános ülést, és 3 rendes zárt ülést, mely üléseken összesen **214 db határozat** született. A bizottság 109 db közgyűlési előterjesztést véleményezett, és hozott e körben határozatot, **átruházott hatáskörben 99 db határozattal** döntött, saját hatáskörben pedig 6 db döntést hozott.

II. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök és azok alapján hozott döntések

Az átruházott hatáskörök mindegyike tárgyat tekintve önkormányzati jellegű hatáskör.

1. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

a) **A Rendelet 4. § (1) bekezdése** - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra a Tulajdonosi Bizottság tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

b) **A Rendelet 13. § (4) és (7) bekezdése** – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról, valamint a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 9 db döntést hozott.

c) **A Rendelet 13/A. § (7) bekezdése** - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

d) **A Rendelet 14. § (1) bekezdése** - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

e) **A Rendelet 19. §-a** - a Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 5 db döntést hozott.

f) **A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja** – a Tulajdonosi Bizottság véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésekor, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

g) **A Rendelet 30. § (3) bekezdése** – a Tulajdonosi Bizottság dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

h) **A Rendelet 33/A. §-a** - azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként

lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a polgármester soron kívül dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

2. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

A Rendelet 5. § (3) bekezdése - a Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

3. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

a) **A Rendelet 2. § (3) bekezdése** - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft, 2022. július 1. napjától 80 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

b) **A Rendelet 10. § (3) bekezdése** - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a lakást megvásárolni szándékozó bérlő javára.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

c) **A Rendelet 16. § (1) bekezdése** - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

d) **A Rendelet 17. § (1) bekezdése** - az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulécai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

4. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:

a) **A Rendelet 7. § (2a) bekezdése** – a Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

b) **A Rendelet 13. § (1a) bekezdése** – amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

c) **A Rendelet 14. § (2) és (3) bekezdése** - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az önkormányzati ingó vagyon Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról 10 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság, 10 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés, 2022. július 1. napjától 20 millió Ft nyilvántartási értékig a Tulajdonosi Bizottság, 20 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

d) **A Rendelet 16. §-a** - a rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyron elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyronhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

e) **A Rendelet 17. § (3) bekezdése** - az önkormányzati vagyronhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetet aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

f) **A Rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése** – a műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

g) **A Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja** – az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti, 2022. július 1. napjától 2 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdoni Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

h) **A Rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja** – az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti, 2022. július 1. napjától 5 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

i) **A Rendelet 18/A. § (3a) bekezdése** – az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

j) **A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja** – a Közgyűlés az üzleti vagyron tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft, 2022. július 1. napjától 80 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 47 db döntést hozott.

k) **A Rendelet 19. § (2) bekezdése** - a Közgyűlés az üzleti vagyronnak minősülő önkormányzati vagyron hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 14 db döntést hozott.

l) **A Rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja** – azokban a kérdésekben, amelyeket törvény, valamint a létesítő okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, korlátolt felelősségű - nem nonprofit - gazdasági társaság tulajdonában lévő gazdasági társaság esetén a Tulajdonosi Bizottság dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 9 db döntést hozott.

5. *A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:*

a) **A Rendelet 12. § (7) bekezdése** - a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi Bizottság 30 napon belül dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

b) **A Rendelet 17. § (5) bekezdése** - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

6. *Az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti átruházott hatáskörök:*

A Rendelet 2. § (2) bekezdése - a rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján hoz támogatási döntést.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

7. *326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat* - a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

8. *376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat* - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

9. *370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat* - a magánereőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

10. *74/2017. (IV. 27.) határozat 4./ pontja* - az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

11. *94/2018. (V. 31.) határozat* - a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

12. *8/2021. (VI. 24.) határozat 3./ pontja* - a KKV-programban benyújtott pályázatokat a Közgyűlés kijelölése alapján a Tulajdonosi Bizottság értékeli és bírálja el kétfordulós eljárás keretében.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

III. A Tulajdonosi Bizottság döntéseivel kapcsolatos jogorvoslat, felügyeleti intézkedés

A bizottság esetében döntéseivel kapcsolatosan a Közgyűléshez történő fellebbezés - hatósági hatáskör hiányában - nem releváns.

A bizottság hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárásra nem került sor.

A bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:15 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3. és 5. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. január 19. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2023. január 19. 08:00** órakor kezdődő, a **Megyeháza (4024 Debrecen, Piac utca 54.) Bocskai termében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	A Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló 0495/282 és 0495/283 hrsz-ú ingatlanokat érintő csere
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
2	A Debrecen, Kálvin téren található "Üvegpiramis" épület hasznosítása
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
3	A Debrecen, Domb u. 22/A. és a Polgár u. 3. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adása
	Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője, osztályvezető Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
4	„A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozat hatályon kívül helyezése
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
5	A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület részére
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
6	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti tornaterem bérbeadása
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
7	Tűzoltó felszerelés bérbeadása a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

8	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
9	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Zám Andrea
10	Juhász Fanni óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Zám Andrea
11	A Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése
	Előterjesztő: osztályvezető Ügyintéző: Zám Andrea
12	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2023. január 13.





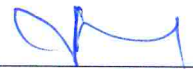





Papp Viktor
Elnök

JELLENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. január 19. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8¹⁵ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Fodor Levente alelnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Csaholczi Attila		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Korbeák György		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kőszeghy Csanád Ábel		8 ⁰²	-	-	8 ¹⁵	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2023. január 19. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „A Déli Gazdasági Övezet területén található kialakítás alatt álló 0495/282 és 0495/283 hrsz-ú ingatlanokat érintő csere” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

2.) „A Debrecen, Kálvin téren található "Üvegpiramis" épület hasznosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
Wachterné Postás Gabriella

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

3.) „A Debrecen, Domb u. 22/A. és a Polgár u. 3. szám alatti ingatlanok ingyenes hasznosításba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

4.) „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti földszinti helyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú 127/2022. (VIII. 18.) TB határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

5.) „A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása az Autizmus a Családban Debrecen Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

6.) „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti tornaterem bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:
.....

7.) „Tűzoltó felszerelés bérbeadása a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:
.....

8.) „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Egyéb érintettek:
.....

9.) „A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

10.) „Juhász Fanni óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Epreskert u. 76/B. I/6. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

11.) „A Debrecen, Mácsai Sándor u. 8. fszt. 2. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:
.....

12.) „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

Dr. Papp László polgármester

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Balázs Ákos alpolgármester

Dr. Puskás István alpolgármester

Dr. Széles Diána alpolgármester

Dr. Szekeres Antal jegyző

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

.....
LAKÓ S ÁDÁM
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Szilágyi Ferenc
.....

.....