

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Mikepércsi út mentén található 14142/73 hrsz-ú ingatlan 5 m2 nagyságú terület részének értékesítése a DRYVIT PROFI Kft. részére

Iktatószám:

-/2016

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

Változási vázrajz (a hat. jav. mell.)

Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A DRYVIT PROFI Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 12., képviseli: Bana László ügyvezető) 2016. májusában nyilvános pályázat útján vásárolta meg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzattól a 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentán található egykori Repülőtér porta ingatlanát. Az ingatlan vételára 20.150.000,- Ft + Áfa (20.667,- Ft/m² + Áfa) összegben került meghatározásra.

A DRYVIT PROFI Kft. képviseletében Bana László ügyvezető azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a Kft. által korábban megvásárolt ingatlannal szomszédos 14142/73 hrsz-ú „közút” megnevezésű, 253 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti, a 14142/72 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 5 m² nagyságú területrészt szeretné megvásárolni. A kérelmező az ingatlanrész vételárát a korábban értékesített ingatlan fajlagos vételárával azonosan, azaz 103.340,- Ft + Áfa (20.668,- Ft/m² + Áfa) összegben jelölte meg.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó 5 m² nagyságú területrész forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Apszis Bt.	20.900,- Ft/m ² + Áfa	104.500,- Ft+ Áfa
Ingatlan-Pont Bt.	20.500,- Ft/m ² + Áfa	102.500,- Ft + Áfa
Számtani középérték	20.700,- Ft/m² + Áfa	103.500,- Ft + Áfa

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a DRYVIT PROFI Kft. részére a szóban forgó 5 m² nagyságú területrészt.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ a 159/2016. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 14142/73 hrsz-ú „közút” megnevezésű, 253 m2 területű ingatlan 5 m2 nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a DRYVIT-PROFI Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 12., képviseli: Bana László ügyvezető) tulajdonát képező 14142/72 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 975 m2 területű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a DRYVIT-PROFI Kft.-t.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 103.500- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2016. november 17.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető