

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kovács Lászlóné Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Hódos Imre Rendezvénycsarnok üzemeltetési jogának átadása a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	162877//2011
<b>Ügyintéző:</b>	Czentnár Anita
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Polgármester
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottság:</b>	Tulajdonosi Bizottság
	Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2011. szeptember 5.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné Dr. Terdik Edda

## **Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő 10.898 hrsz-ú, Debrecen, Kassai út 32-34. sz. alatt található Hódos Imre Sportcsarnok (időközben rendezvénycsarnokká minősítették) ingyenes használati jogát DMJV Önkormányzata Közgyűlése 62/2002. (IV.11.) Kh. határozatával elvonta a Debreceni Sportcentrum Kht.-tól és az ingatlant a Debreceni Rendezvénycsarnok Beruházó Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.) ingyenes használatába adta.

Erre azért volt szükség, hogy a Beruházó Kft. valamilyen használati jogosultsággal rendelkezzen az ingatlanra vonatkozóan, ugyanis a Tornász Világbajnokság megrendezése kapcsán a felújítás finanszírozásához kapcsolódó állami kezességvállalás alapján a Beruházó Kft. az épületet részben felújította.

A fentiekben foglaltak alapján az volt a legcélszerűbb megoldás, hogy DMJV Önkormányzata visszavette a Debreceni Sportcentrum Kht.-tól a Hódos Imre Sportcsarnok ingyenes használati jogát és azt átadta a Beruházó Kft. részére. A felújítást a Beruházó Kft. elvégezte és a beruházást saját könyveiben aktiválta. Így egyfajta vegyes tulajdon keletkezett, hiszen az ingatlan az Önkormányzat tulajdona, a felújítás értéke pedig a Beruházó Kft. könyveiben került kimutatásra.

Tekintettel arra, hogy a Debreceni Sportcentrum Kht. állt a Hódos Imre Sportcsarnok használóival, valamint minden közműszolgáltatóval szerződéses viszonyban, gyakorlatilag továbbra is a Kht. hasznosította a létesítményt egy bérleti szerződés alapján és ezért a Beruházó Kft. részére havi 150.000,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizetett. Mivel ÁFA-tartalommal adta bérbe az ingatlant a Beruházó Kft., jogosult volt a beruházás értéke után az ÁFA visszaigénylésére.

A Beruházó Kft. 2003-ban beolvadt a Cívis Ház Rt.-be, eszközei az időközben zártkörű részvénytársasággá alakult Cívis Ház Zrt. könyveiben szerepelnek. Egyeztetést kezdeményeztünk a Hódos Imre Rendezvénycsarnok ügyében a Cívis Ház Zrt.-vel és a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel, mely során a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. újból kifejtette azon álláspontját, miszerint szakmailag indokolt lenne, hogy ők üzemeltessék a Hódos Imre Rendezvénycsarnokot. Ezzel a Cívis Ház Zrt. képviselői is egyetértettek és kifejezték azon szándékukat, hogy visszaadnák a Hódos Imre Rendezvénycsarnok üzemeltetési jogát, valamint térítésmentesen átadnák az Önkormányzat részére az ingatlanon végzett felújítást – ezzel megszűnne a közös tulajdon – azzal, hogy az Önkormányzat megtéríti részükre a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó ÁFA összegét. Az ingyenes vagy kedvezményes vagyonszerzés az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. sz. rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében a polgármester hatásköre. A Cívis Ház Zrt. szakértői véleményt készített a beruházás piaci értékének meghatározására, annak ismeretében kerülhet sor az ÁFA-befizetési kötelezettség mértékének megállapítására.

Amennyiben az Önkormányzat rendelkezne az üzemeltetési joggal, célszerű lenne azt továbbadni a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. részére. Ezzel megoldódna ez a régóta húzódó rendezetlen ügy, az ingatlannak újból „lenne gazdája”.

A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. kéri azonban, hogy a részükre történő üzemeltetésbe adás

előtt mindenképpen alkalmassá kell tenni a létesítményt a működésre, mert annak jelenlegi műszaki állapota korántsem megfelelő. A Cívis Ház Zrt. 2011. augusztus 31. napján bejárást szervezett a Polgármesteri Hivatal és a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. munkatársainak részvételével az épület állapotának felmérése céljából. A bejárás legfőbb megállapítása az volt, hogy a tető rendkívül rossz állapotban van, az épület beázik. A Cívis Ház Zrt. vállalta, hogy a tető teljes felújításának előkészítéseként az összefolyókat megcsináltatja, erre a fedezet a rendelkezésére áll és a teljes felújítás megtörténteig a beázás problémáját ez megoldja.

A társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a rendelkezik a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéről. A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. a Hódos Imre Rendezvénycsarnok felújítására nyújt be ennek keretében pályázatot és ebből a forrásból tervezik megoldani a tető teljeskörű felújítását is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdés b./ pontja alapján

**1./** kezdeményezi a Cívis Ház Zrt.-nél, mint a Debreceni Rendezvénycsarnok Kft. jogutódjánál a 62/2002. (IV.11.) Kh. határozat alapján az Önkormányzat és a Debreceni Rendezvénycsarnok Kft. között 2002. 06. 27. napján létrejött, a debreceni 10.898 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kassai út 32-34. sz. alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok ingyenes üzemeltetésbe adásáról szóló szerződés 2011. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését.

**2./** A debreceni 10.898 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kassai út 32-34. sz. alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnokot 2011. október 1. napjával ingyenes hasznosításba adja a Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Orendi Mihály ügyvezető) részére közfeladat ellátása céljából.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti üzemeltetési szerződést megszüntető okiratot és a 2./ pont szerinti üzemeltetési szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

**Felelős:** az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az aláírásért: a Polgármester

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2011. szeptember 5.

Kovács Lászlóné  
a Gazdálkodási Főosztály vezetője