

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

48/2017. (III. 30.) határozata*

**a Debrecen, Monti ezredes utca 3. szám alatti ingatlan 519 m² nagyságú földszinti
területrésznének ingyenes hasznosításba adásáról a Valcer Táncstúdió részére**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése és 76. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 26/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésére és a 173/2012. (VI. 28.) határozatra

1./ közös megegyezéssel, 2017. április 15. napjával megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió között a Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti ingatlan 519 m² nagyságú földszinti területrésznének ingyenes használatba adása vonatkozásában 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időre megkötött szerződést.

2./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6847 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 519 m² nagyságú földszinti területrészt 2017. április 16. napjától 2030. december 31. napjáig a Valcer Táncstúdió részére ingyenes hasznosításba adja, tekintettel arra, hogy a civil szervezet önkormányzati közművelődési feladatot lát el. A hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség.

3./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító a 2./ pontban meghatározott ingatlanrészt nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Amennyiben a Valcer Táncstúdió az infrastrukturális fejlesztéseket pályázati forrásból valósítja meg, az aktivált fejlesztéseket a fenntartási időszak végét követő 30 napon belül köteles ingyenesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni. Amennyiben a fejlesztés önerőből kerül megvalósításra, azt a megvalósítást követő 30 napon belül köteles ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni.

4./ Javasolja a polgármesternek, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió között létrejött, 2013. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig szóló közművelődési megállapodást közös megegyezéssel 2030. december 31. napjáig szóló időtartamra hosszabbítsa meg.

* A Közgyűlés a határozatot a 2017. március 30-ai ülésén fogadta el.

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Valcer Táncstúdió elnökét értesítse, az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a közművelődési megállapodást módosító okiratot készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a közművelődési megállapodást módosító okirat előkészítéséért:
a Kulturális Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

6./ Felkéri a Valcer Táncstúdió elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra:

2017. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért:

a Valcer Táncstúdió elnöke

az előterjesztés elkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
jegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2017. március 30.


Dr. Németh Ilona
Szervezési Osztály vezetője

