







Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Felelős tervező:






Gábor István  
okl. építésmérnök,  
településtervező TT-09-003

Nagyhaju Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező TT-09-08

- | VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK   |  |
|---|--|
|  | tervezési terület határa                             |
|  | tervezett szabályozási vonal                         |
|  | építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal |
|  | kötelező telekhatár                                  |
|  | régészeti terület határa                             |
|  | sajátos előírások területének határa                 |

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- A telek valamilyen okból be nem építhető része / általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert
- Helyileg védett épület

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  utcai fásor  
 előkert határa és mértéke  
 szabályozási szélesség  
 önálló gyalogút tengelye  
**ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK**  
 meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Vt610665(PVK) - építési övezeti kód
- sajátos előírás jele
  - építménymagasság értéke
  - megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
  - megengedett legkisebb építési telek nagysága
  - beépítési mód
  - építési övezet kialakultsági kategóriája
  - építészeti karakter megnevezése

Törzsszám: FI-5/2015.

Debrecen, 26. és 27. számú vrk. Széchenyi utca - Külsővásártér - Salétrom utca - Déli sor - István út által határolt terület  
hatályos szabályozási tervi kivonata M=1:5000

TR/sz.