

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|------------------------------------|---|
| Előterjesztő: | Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője |
| | |
| Tárgy: | Javaslat Madákné Veres Magdolna óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölésére |
| | |
| Iktatószám: | VAGY-7538-21/2024 |
| | |
| Ügyintéző: | Zám Andrea |
| | |
| Feladatot jelent: | Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére |
| | |
| Véleményező bizottságok: | Tulajdonosi Bizottság |
| | |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2024. június 5. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Dr. Csapó Livia |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében – óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az erre a célra kiválasztott valamennyi ingatlan bérbeadása megtörtént.

Az óvodapedagógus hiányszakmának tekinthető országos és regionális viszonylatban is, vonzóvá tétele és a pályán tartás egyik lehetősége az óvodapedagógusok lakhatásának biztosítása városi érdekből történő bérlőkijelölés útján.

Fentiekre tekintettel az Intézményfelügyeleti Osztály felmérte az óvodák körében jelentkező további igényeket, a kérelmek beadásának lehetőségéről tájékoztatta az intézmények vezetőit.

A fentiek alapján az alábbi kérelmet terjesztem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Madákné Veres Magdolna a Boldogfalva Óvoda óvodapedagógusa, jelenleg Derecskén él. Két gyermeke van, akik Debrecenben tanulnak közép-, illetve felsőfokú oktatási intézményben. 14 éve dolgozik az intézményben, két szakvizsgával és DiabMentori képzettséggel rendelkezik, angol nyelvi játékokat vezet a gyermekeknek.

Családi körülményeiben nemrég jelentős változás következett be, emiatt kéri a Debrecen, Boka Károly u. 11. 1. emelet 5. szám alatti lakás biztosítását.

A kérelmező megfelel a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Madákné Veres Magdolnát, a Boldogfalva Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 6175/A/176 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Boka Károly u. 11. 1. emelet 5. szám alatti 2+1 szobás, összkomfortos, 64 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. június 13.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető