

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti épület két helyiségének ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-325861/2023
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2023.09.21
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">1.emeleti alaprajz (határozati javaslat melléklete)</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 17935/5 hrsz-ú (a Kishegyesi út szélesítését megelőzően 17935/3 hrsz-ú) 1 ha 3416 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett általános iskola” megnevezésű, a valóságban **Debrecen, Pósa u. 1. szám** alatti ingatlan.

Az ingatlanon, a Császár Péter utca felől elhelyezkedő, volt Nagysándor József Általános Iskola épületében több szervezet is működik: az EU-Roma Országos Egyesület, a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Héra Egyesület, valamint a Hajdúdorogi Főegyházmegye.

A Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1., a továbbiakban: DAEFI) képviseletében Dr. Papp Csaba Igazgató Úr azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Pósa u. 1. szám alatti épület 1. emeletén lévő két üres helyiség (70 m<sup>2</sup> és 64 m<sup>2</sup>) ingyenes használatát szeretnék kérni.

A DAEFI székhelye is a Pósa u. 1. szám alatt található, a Kishegyesi út felőli épületben.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. §-a alapján 2023. július 1. napjától a DAEFI gondoskodik Hajdú-Bihar Vármegyében a védőnői ellátásról. Ezen felül a DAEFI látja el az iskola-egészségügyi feladatokat, gondoskodik a fogászati ügyeleti ellátásról és szervezi a „Mozdulj, Debrecen!” mozgalom programjait.

A DAEFI a feladatai bővülésére tekintettel szeretné a Pósa u. 1. szám alatti két helyiséget ingyenes hasznosításba kapni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

A helyiségek DAEFI részére történő **ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az Eatv. 5. és 6/B. §-ában meghatározott **közfeladatok** – egészségügyi alapellátás; egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – **ellátása alapozza meg**.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik**. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Közgyűlés a Pósa u. 1. szám alatti épület 1. emeletén lévő két helyiséget (70 m<sup>2</sup> és 64 m<sup>2</sup>) adja a DAEFI ingyenes hasznosításába közfeladat – egészségügyi alapellátás, valamint egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások – ellátása céljából.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A DAEFI az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint a szerződésben nyilatkozik az átlátható szervezet ezen jogszabályban meghatározott feltételeinek való megfelelésről.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a és 6/B. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 17935/5 hrsz-ú, 1 ha 3416 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanon lévő épület - melléklet szerinti alaprajzon jelölt - I. emeleti két (70 m<sup>2</sup> és 64 m<sup>2</sup> nagyságú) helyiségét a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1., képviseli: Dr. Papp Csaba igazgató) részére közfeladat (egészségügyi alapellátás, valamint egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától határozatlan időtartamra.

**2./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézetet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 90 nap,
- c) amennyiben a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet az ingatlanrészt nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet igazgatóját értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő és
- c) a helyiségek birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet igazgatóját, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet igazgatója

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2023. szeptember 21.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető