

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szűcs László
Tárgy:	
	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása
Iktatószám:	
	VAGY-34597/2023
Ügyintéző:	
	Czentnár Anita
Feladatot jelent:	
	Szűcs László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2023. évi üzleti terve

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának Közgyűlése 2021. július 22. napján meghozott 41/2021. (VII. 22.) határozata alapján DMJV Önkormányzata a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-ben (a továbbiakban: DING Kft.) meglévő, tulajdonát képező, 3.100.000 Ft névértékű üzletrészt – a névértékkel megegyező összegű vételár ellenében – 2021. augusztus 31-ei hatállyal vevőkijelöléssel értékesítette a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: DIF Kft.) vevő részére.

A DING Kft.-t érintően az üzleti terv elfogadása a DING Kft. alapító okirata és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

A DING Kft. megküldte a 2023. évre vonatkozó üzleti tervét.

A befektetett eszközök tervezett értéke a kamionparkoló kialakítása miatt nő jelentősen (telek, tervezés, régészeti munkálatok). A készletállomány telekvásárlás miatt nő 2023-ban. A vevőkövetelések összege nagyságrendileg megegyezik a szállítói tartozásokkal – itt tartja nyilván a DING Kft. az 1,6 millió eurós követelést a BMW ingatlan-eladási szerződés alapján visszatartott összegből, mely végső soron DMJV Önkormányzatát illeti meg. A pénzeszközök növekedéséből 944 MFt a kamionparkolóra nyújtott pályázati támogatás előlege, mely várhatóan a közeljövőben folyósításra kerül.

A DING Kft. tervében szerepel a DIF Kft. által végrehajtandó 100 MFt-os ázsíós tőkeemelés, melyre várhatóan a beruházások önerejének biztosítása miatt lesz szükség. A 2022. évi céltartalékban a KKV Park adásvételi szerződésekben vállalt, idén kiépítendő ideiglenes infrastruktúra költségei szerepelnek, ami 2023-ban feloldásra kerül. A 2023. évi céltartalékban szereplő 447.750,- eFt-os összeg a BMW opciós telek cseréje miatt az új opciós telek könyv szerinti értéke és a BMW opciós vételára közötti különbség – a cseretelket 975 MFt-ért vásárolta a DING Kft., míg az opciós vételár mintegy 527,5 MFt. Erre a várható veszteségre tekintettel képzí a céltartalékot a DING Kft., ám ezt kompenzálja majd az eredeti opciós telek felhasználásával kialakított új telek eladási ára.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel a kamionparkolóra benyújtott pályázat támogatási előlege, valamint a várható társasági adó fizetési kötelezettség.

Az árbevételben 50 hektárnyi terület tervezett értékesítésének ellenértékét mutatja ki a DING Kft. Az egyéb bevételek között a céltartalék feloldása, az egyéb ráfordítások között pedig a helyi adók, valamint a 2023. évi céltartalék képzés összege szerepel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A DING Kft. felügyelőbizottsága jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, döntése a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság ülésén kerül ismertetésre.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ mint a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) alapítói jogainak gyakorlója, elfogadja a DING Kft. 2023. évi üzleti tervét a melléklet szerint.

2. Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a DING Kft. ügyvezetőjét az 1./ pontban foglalt döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2023. február 16.

Szücs László
főosztályvezető