

**42. §** (1) Az **Lk-K** építési övezetek területén - a (2)-(5) bekezdésben foglalt területek kivételével, vagy ha az *1.1. és 1.2. melléklet szerinti tervlap* másként nem jelöli - zárt sorú beépítési mód esetén az előkert vonalától mért 15 méternél nagyobb telekmélységben épület vagy épületrész

a) 20 méternél kisebb szélességű telken oldalhatárra telepítve, meglévő tűzfalhoz csatlakozva helyezhető el, legalább az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő épületelhelyezési távolság biztosításával,

b) 20 méternél nagyobb szélességű telken

ba) oldalhatárra telepítve, meglévő tűzfalhoz csatlakozva helyezhető el, legalább az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság felének megfelelő épületelhelyezési távolság biztosításával, vagy

bb) szabadonállóan helyezhető el, legalább az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasságnak megfelelő épületelhelyezési távolság biztosításával.

(2) A Simonyi út menti **Lk-K/4** és **Lk-K/11** építési övezetek területén a kialakult előkert mérete nem csökkenthető.

(3) Az **Lk-K/26** és **Lk-K/37** építési övezetek területén a hátsókert mérete 10 méter.

(4) Az **Lk-K/26** építési övezet területén az oldalkert mérete 3,5 méter.

(5)

(6) Az **Lk-K/26**, **Lk-K/29** és **Lk-K/37** építési övezetek területén a kerítés magassága

a) beépítésre nem szánt területtel határos hátsó telekhatáron legfeljebb 1,8 méter,

b) egyéb helyen legfeljebb 1,2 méter lehet.

(7) Az **Lk-K/33**, **Lk-K/34**, **Lk-K/35**, **Lk-K/36** és **Lk-K/38** építési övezetek területén új tűzfal legmagasabb pontja legfeljebb 8,5 méter lehet.

(8) Az **Lk-K/26**, **Lk-K/29** és **Lk-K/37** építési övezetek területén a szabályozási terven beültetési kötelezettséggel szabályozott telekrészekre melléképítmény, illetve kerti tető nem helyezhető el, burkolt felületek nem alakíthatók ki. Ezen telekrészek a telekhatárrendezést követően, az újonnan kialakuló telkek beépítése szempontjából nem vehetők figyelembe.

(9) Az **Lk-K/30** építési övezet területén a 25 méternél kisebb mélységű telkek esetén, amennyiben a meglévő beépítés zárt sorú vagy ikres, a hátsó kert mérete 0 méter.

---->>---->>--<<----<<----

## 2.2. Külső városi kisvárosias lakóterület

1	A Építési övezet jele	B A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	C Beépítésmód	D Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	E Épületmagasság		G Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	H Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
					megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
2	Lk-K/1	900	zárt sorú	40	8,5	12,5	40	1,60
3	Lk-K/2	2500	szabadonálló	40	8,5	12,5	40	1,25
4	Lk-K/3	900	szabadonálló	40	8,5	12,5	40	1,50
5	Lk-K/4	2500	szabadonálló	30	8,5	12,5	50	1,25
6	Lk-K/5	19000	szabadonálló	25	8,5	12,5	50	1,00
7	Lk-K/6	900	zárt sorú	40	7,0	9,5	40	1,25
8	Lk-K/7	900	szabadonálló	40	7,0	9,5	40	1,35
9	Lk-K/8	4000	szabadonálló	30	7,0	9,5	50	1,00
10	Lk-K/9	2500	szabadonálló	30	7,0	9,5	50	1,00
11	Lk-K/10	900	szabadonálló	30	7,0	9,5	50	1,00
12	Lk-K/11	900	szabadonálló	25	7,0	9,5	50	0,75
13	Lk-K/12	4000	zárt sorú	40	-	7,5	40	1,00
14	Lk-K/13	600	zárt sorú	40	-	7,5	40	1,00
15	Lk-K/14	300	zárt sorú	40	-	7,5	40	1,00
16	Lk-K/15	180	zárt sorú	40	-	7,5	40	1,00
17	Lk-K/16	900	szabadonálló	30	-	7,5	50	0,75
18	Lk-K/17	720	szabadonálló	30	-	7,5	50	0,75
19	Lk-K/18	600	szabadonálló	30	-	7,5	50	0,75
20	Lk-K/19	600	szabadonálló	30	-	7,5	50	0,75
21	Lk-K/20	450	szabadonálló	30	-	7,5	50	0,75
22	Lk-K/21	720	-	40	-	7,5	40	1,00
23	Lk-K/22	720	-	30	-	7,5	50	0,75
24	Lk-K/23	180	zárt sorú	50	-	7,5	30	1,00
25	Lk-K/24	300	zárt sorú	40	-	6,0	40	0,80
26	Lk-K/25	900	szabadonálló	30	-	6,0	50	0,65
27	Lk-K/26	800	szabadonálló	30	-	6,0	50	0,65
28	Lk-K/27	720	szabadonálló	30	-	6,0	50	0,60
29	Lk-K/28	450	szabadonálló	30	-	6,0	50	0,65

30	Lk-K/29	800	szabadonálló	20	-	6,0	60	0,40
31	Lk-K/30	180	ikres	50	-	6,0	30	1,00
32	Lk-K/31	450	ikres	30	-	6,0	50	0,60
33	Lk-K/32	600	-	30	-	6,0	50	0,60
34	Lk-K/33	1100	szabadonálló	40	-	5,5	40	0,65
35	Lk-K/34	300	zárt sorú	40	-	5,5	40	0,80
36	Lk-K/35	720	szabadonálló	30	-	5,5	50	0,65
37	Lk-K/36	1100	szabadonálló	20	-	5,5	60	0,70
38	Lk-K/37	360	zárt sorú	40	-	5,0	40	0,60
39	Lk-K/38	720	szabadonálló	30	-	4,5	50	0,60
40	Lk-K/AI1	4000	szabadonálló	50	-	15,0	20	1,50
41	Lk-K/AI2	4000	szabadonálló	30	-	9,5	40	0,70
42	Lk-K/AI3	4000	szabadonálló	20	-	7,5	50	0,70
43	Lk-K/AI4	1100	szabadonálló	40	-	7,5	40	1,00
44	Lk-K/AI5	720	szabadonálló	40	-	7,5	40	1,00
45	Lk-K/AI6	4000	-	20	-	9,5	50	0,70
46	Lk-K/AI7	1100	-	50	8,5	12,5	20	1,25

---->>---->>--<<----<<----