

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. június 21-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály
Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Papp Zoltán Pénzügyi Osztály
Zelinkó Andrea Városépítési Osztály
Lukácsné dr. Kiss Viktória Szervezési Osztály
Dr. Mizser Ildikó Vagyonkezelési Osztály
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály
Semjéni József Városépítési Osztály
Budai-Gulyás Eleonóra Városépítési Osztály
Scheffer Attila Városépítési Osztály
Köteles Andrea Kulturális Osztály
Simonné Horváth Szilvia Vagyonkezelési Osztály
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Lukácsné dr. Kiss Viktória

2., „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó

3., „Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. alapszabályának módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

4., „A TOP-6.1.4-15-DE1-2016-00003 azonosító számú, „A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” című projekt elszámolható költségének csökkentése és támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Semjéni József, Budai-Gulyás Eleonóra

5., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.6.2-16 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Zelinkó Andrea

6., „A Gyulai István Atlétikai Stadion pályájának és futófolyosójának felújításához támogatás igénybevétele” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szlávik Kitti

7., „Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó kulturális intézményeknél és a Debreceni Közterület Felügyeletnél” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Papp Zoltán

8., „A DVSC Kézilabda Kft. társasági szerződésének módosításával kapcsolatos hiánypótlási eljárás” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

9., „Civil szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen beszámolója ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Köteles Andrea

- Bizottsági előterjesztések:

10., „A 17191/20 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Oszvárt Veronika

11., „Az önkormányzati tulajdonú 6898 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Domb u. 18. szám alatti ingatlan 31/100-ad tulajdoni hányada és a 8134/A/4 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Jókai u. 22. alagsor 4. alatti ingatlan, valamint a 8117/A/3 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Cserepes u. 5. alagsor 3. szám alatti ingatlan cseréje” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

12., „Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

13., „Debrecen, Bajcsy Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

14., „Debrecen, Szávay Gyula u. 56. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

15., „Debrecen, Hárs u. 4. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Berke Lilla

16., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

17., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

18., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Berke Lilla

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú a „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Lukácsné dr. Kiss Viktória a Szervezési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy az előterjesztés a rendszeres Szervezeti- és Működési Szabályzat felülvizsgálatára vonatkozik. Jelen esetben az átruházott hatáskörök jegyzékének átvezetése céljából vált szükségessé a módosítás. A Tulajdonosi Bizottság esetében a változást a Szervezeti- és Működési Szabályzat 2. számú melléklet 6. pont 6.23. alpontja jelenti. A képviselők a változásról elektronikusan is kaptak értesítést, amelyben a sárga színnel kiemelt rész jelzi, hogy melyik hatáskör kerül át a Tulajdonosi Bizottsághoz: „Az Önkormányzat tulajdonában, vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiség bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.”

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

106/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának a) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Mizser Ildikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a javaslat arra vonatkozik, hogy azokban az esetekben amikor az önkormányzati vagyon hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, illetőleg az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés döntött, a Közgyűlés által megállapított bérleti díjak felülvizsgálata eredményeképpen azok esetleges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozzon. Ez a szabály is a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását fogja eredményezni. Az előterjesztés másik része pedig arra tesz javaslatot, hogy a költségvetési szervek tulajdonában lévő ingyenes átruházás esetében előzetesen ki kell kérni a Tulajdonosi Bizottság véleményét.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

107/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú a „**Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. alapszabályának módosítására**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kéri, hogy hozzászólását vegyék jegyzőkönyvbe, és kiemeli, hogy ezt a hozzászólást a Közgyűlésen is el kívánja mondani: „Hajrá Andorra !”

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

108/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Javaslat a DVSC FUTBALL Zrt. alapszabályának módosítására”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A TOP-6.1.4-15-DE1-2016-00003 azonosító számú, „A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” című projekt elszámolható költségének csökkentése és támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Semjéni József a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy mire vonatkozik az átcsoportosítás ? Kérdezi továbbá, hogy az előterjesztésben szereplő Vasútoldal utcától a Derék utcáig történő felújítás kapcsán mit jelent az, hogy „a projektből visszamaradó összeg erejéig kerül elvégzésre” ?

Semjéni József a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy 2017. április 26-án az Irányító Szervezet ülésén szó volt erről az átcsoportosított összegről, hogy hová kerüljön. Kiemeli, hogy itt nem csak az Ipari Parkról van szó, hanem az Egyetemi Innovációs Park, a Déli Ipari Park és a Köntösgát sor felújításáról is, tehát ez az összeg megoszlik a 2016-os pályázatok között. A fennmaradó összeg tekintetében még nem rendelkeznek kész tervekkel, illetve még a műszaki tartalom is módosulhat, így ez egy feltételezett összeg, aminek az elosztása még kérdéses.

Madarasi István: elmondja, hogy véleménye szerint, az utat teljes egészében fel kell újítani nem csak egy részét, mint ahogy ez történt Szabó Kálmán utca – Vécsey utca kereszteződésénél. Kérdezi, hogy az egész útszakasz felújításra kerül-e, vagy csak egy része ?

Semjéni József a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az egész szakasz felújítását tervezik ennek az összegnek a ráfordításával. Az összeg fennmaradó részével, illetve önerővel ez megvalósítható, de mindez csak később fog tisztázódni.

Fodor Levente: elmondja, hogy a fő cél az, hogy megvalósuljon a felújítás.

Balázs Ákos: elmondja, hogy tudomásul veszi a Tulajdonosi Bizottság, hogy csak később fog kiderülni, hogy ténylegesen mennyi összeg áll majd rendelkezésre a felújítás tekintetében.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

109/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A TOP-6.1.4-15-DE1-2016-00003 azonosító számú, „A Nagyerdei Kultúrpark rekonstrukciója” című projekt elszámolható költségének csökkentése és támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-16 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés (I.-II.) határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.6.2-16 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Zelinkó Andrea a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: kérdezi, hogy mikor lesz az elbírálás ?

Zelinkó Andrea a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a tapasztalat az, hogy általában 3-4 hónap alatt születnek meg ezek a támogatási döntések.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Balázs Ákos: szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltak egyben történő megszavazását.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

110/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.6.2-16 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú felhívásra**” tárgyú közgyűlési előterjesztés (I.-II.-III.-IV.-V.) határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A Gyulai István Atlétikai Stadion pályájának és futófolyosójának felújításához támogatás igénybevétele**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Scheffer Attila a Városepítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

111/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Gyulai István Atlétikai Stadion pályájának és futófolyosójának felújításához támogatás igénybevétele**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú a „**Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó kulturális intézményeknél és a Debreceni Közterület Felügyeletnél**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy volt egy felmérés a témában, illetve minden intézményvezetővel leültek és tárgyalásokat folytattak, ahol megbeszélésre került, hogy ki milyen feladatokat lát el. Ezen felmérés alapján fog kiderülni, hogy az új rendszerben mely álláshely hová fog besorolódni. Gyakorlatilag ezt a döntési javaslatot tartalmazza a közgyűlési előterjesztés.

Madarasi István: kérdezi, hogy miért előnyös ez a változás DMJV Önkormányzata számára? Elmondja, hogy korábban volt szó egy 20 millió forintos keretösszeg megtakarításáról, amelyet elég kevésnek talál. Kérdezi továbbá, hogy ezek a dolgozók fizikálisan is munkahelyet fognak-e változtatni, továbbá, hogy a gazdasági alkalmazottak, akik átkerülnek a DIM-hez, ugyanazt a feladatot látják-e majd el, ugyanazért a bérért?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a megtakarítás a konkrét áthelyezés kapcsán élő munkabér megtakarítás lesz. A DIM feladata az lesz, hogy ezt az új munkaellátási struktúrát optimalizáltan szervezze meg. Megjegyzi, hogy egyébként is tapasztalható egy általános elvándorlás. A munkavégzés helye ténylegesen változni fog azon személyek esetében, akiket a DIM-hez sorolnak be. A DIM-mel történt egyeztetések eredményeképpen várhatóan pozitív hatású lesz, ha a munkavégzés helye központosul. Véleménye szerint, akár kevesebb emberrel is, de egy biztonságosabb és hatékonyabb feladatellátás valósulhatna meg, amennyiben ez a döntés elfogadásra kerül. Kiemeli, hogy ez a döntés a szakmai feladatellátást nem érinti. Elmondja továbbá, hogy az óvodák esetében az egyes intézmények között eltérések tapasztalhatóak a bérezések vonatkozásában. A felmérés eredményeképpen tehát az is kiderült, hogy a béreket egységesíteni kell. A DIM-mel szembeni elvárás az, hogy egyfajta szemléletváltozást hozzon ebben a kérdésben.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

112/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Gazdálkodási feladatok átszervezése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó kulturális intézményeknél és a Debreceni Közterület Felügyeletnél**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**A DVSC Kézilabda Kft. társasági szerződésének módosításával kapcsolatos hiánypótlási eljárás**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

113/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC Kézilabda Kft. társasági szerződésének módosításával kapcsolatos hiánypótlási eljárás”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú a **„Civil szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen beszámolója ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Köteles Andrea a Kulturális Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

114/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Civil szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen beszámolója ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. június 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A 17191/20 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

115/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 170/2014. (XI. 26.) TB. határozatban foglaltakra

1., „A 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2., A pályázat nyertesének a SMINK & SCHOOL Oktatási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t (4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 1., ügyvezető: Koroknainé Hüse Erzsébet) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

3., A pályázat tárgyát képező 17191/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1514 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 13.626.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 5.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggel alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „Az önkormányzati tulajdonú 6898 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Domb u. 18. szám alatti ingatlan 31/100-ad tulajdoni hányada és a 8134/A/4 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Jókai u. 22. alagsor 4. alatti ingatlan, valamint a 8117/A/3 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Cserepes u. 5. alagsor 3. szám alatti ingatlan cseréje” tárgyú napirendi pontot.

Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

116/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés bb) pontja, 19. § (1) bekezdés a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel 2007. évi CXXIII. tv. 3. § b) pontjára és 13.§ (1)-(4) bekezdéseire, és 4868/2016. (XI. 2.) PM határozatra, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény 6. § (4) bekezdés b) pontjára

1., módosítja a 86/2010. (IV. 27.) TB határozatot, oly módon, hogy annak mellékletében ne szerepeljenek az alábbi ingatlanok:

- 6898 hrsz-ú, Debrecen, Domb u. 18. fszt. 2. szám alatti ingatlan 31/100-ad tulajdoni hányadát képező 28 m² nagyságú ingatlan
- 8134/A/4 hrsz-ú, Debrecen, Jókai u. 22. pince 4. szám alatti „lakás” megnevezésű 20 m² nagyságú ingatlan.

Határidő: a kisajátítást helyettesítő csereszerződés hatályba lépését követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

2., Az 1.) pontban meghatározott ingatlanok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg összesen 3.381.500,-Ft értéken.

3., Az 1.) pontban megjelölt ingatlanok vevőjének 8117/A/3 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Cserepes utca 5. alagsor 3. szám alatti, „lakás” megnevezésű 27 m² alapterületű ingatlan tulajdonosát, Papp Sándort (Debrecen, Jókai u. 20.) jelöli ki.

4., DMJV Önkormányzata az 1.) pontban megjelölt ingatlanok ellenértékéként kisajátítást helyettesítő csere jogcímén a 8117/A/3 hrsz-ú, valóságban Debrecen, Cserepes utca 5. alagsor 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogát - tehermentesen – 3.381.500,-Ft értéken, valamint csereingatlanok értéke közötti, 18.500,- Ft összegű értékkülönböt értéken szerzi meg. DMJV Önkormányzata a birtokbaadást követő 15 napon belül egyösszegben fizet meg a cserepartner tulajdonos részére, azzal, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 6. § (4) bekezdés b) pontja szerinti (sorozat értékesítés) feltételek fennállnak és a cserepartner tulajdonosnak ebből az értékesítésből áfa fizetési kötelezettsége keletkezik, abban az esetben a megkötendő szerződés szerinti vételár az áfa összegét is tartalmazza.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a tulajdonost a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Határidő: a döntést követően azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6., Amennyiben a tulajdonos a Tulajdonosi Bizottság döntését elfogadja, felkéri a Jegyző útján Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a megegyezésről tájékoztassa a Kormányhivatalt, és Cívis Ház Zrt.-t, valamint készítse elő a kisajátítást helyettesítő csereszerződést és felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő csereszerződés aláírására.

Határidő: a tulajdonos nyilatkozatát követően azonnal
Felelős: a tájékoztatásért, valamint kisajátítást helyettesítő csereszerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a kisajátítást helyettesítő csereszerződés aláírásáért: a polgármester

7., Amennyiben a tulajdonos a Tulajdonosi Bizottság döntését nem fogadja el, felkéri a Jegyző útján Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a Kormányhivatalt a megegyezés megíiusulásáról.

Határidő: a tulajdonos nyilatkozatát követően azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú a „Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

117/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1., a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 10745/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Apafi u. 50. fsz. 4. szám alatt található, 28 m² területű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 3.525.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 1 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú a „**Debrecen, Bajcsy Zsilinszky u. 53. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

118/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére, a 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8592 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 612 m2 területű, a valóságban a Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 53. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 34.725.000,-Ft (áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és szerezz be az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú a „**Debrecen, Szávay Gyula u. 56. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

119/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., a 698/2017. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlannyilvántartáson történő átvezetését követően kialakuló a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 12076 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1594 m² területű, a valóságban a Debrecen, Szávay Gyula u. 56. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 18.800.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és szerezz be az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú a „**Debrecen, Hárs u. 4. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

120/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013.(V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1., a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 12042 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1385 m² területű, a valóságban a Debrecen, Hárs u. 4. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 15.090.000,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, az adásvételi szerződést készítse elő és szerezz be az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatot, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

121/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Gönyei Marianna Éva nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

122/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Csapó János és Csapó Jánosné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú napirendi pontot.

Berke Lilla a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

123/2017. (VI. 21.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1., úgy dönt, hogy Németi Béláné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9:25 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/ és 9. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. június 22. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal