

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a 8173/1 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1643 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A 8173/1 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1643 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonát képező 8173/1 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1643 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés **meghiúsulása esetére járó kötbért** köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

Az ingatlan vételára áfa mentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ingatlanon lévő épület bontására vonatkozó bontási tervek készítése folyamatban van.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okiratot.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 8173/1 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1643 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Jókai u. 48. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

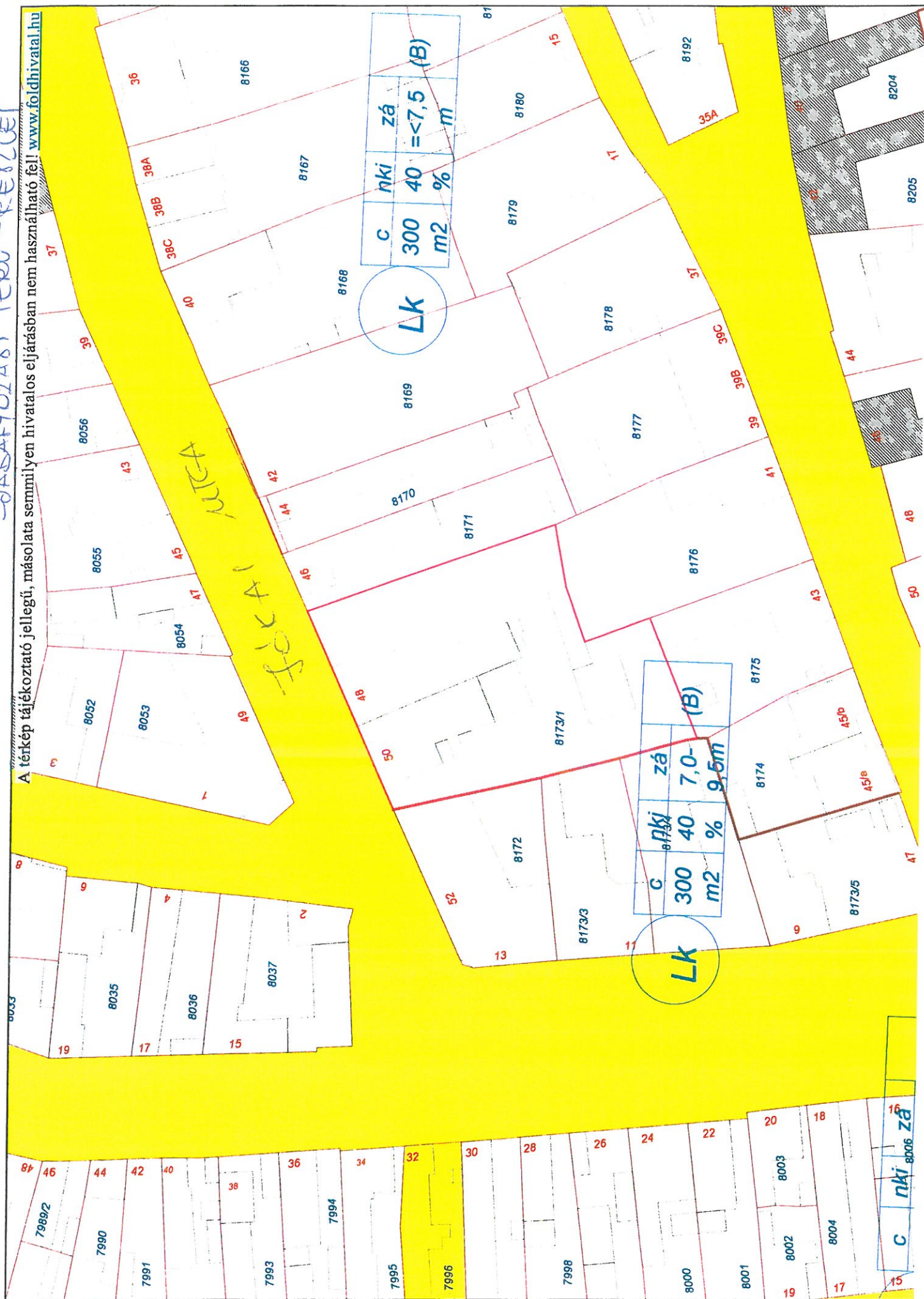
A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Tulajdoni lap
- Nyilatkozat-minta

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! www.foldhivatal.hu



HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen
4024, Kossuth u. 12-14.
06/52/505 888

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
TAKAROS

Betekintés, nem nyomtatható - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2015.09.24 15:30:05

DEBRECEN II.KERÜLET

Szektor : 53

belterület HRSZ: 8173/1

4026 DEBRECEN II.KERÜLET Jókai utca 48

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./

kivett 1643

általános iskola

Földrészlet össz.: 1643

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11

35549 tul.lap

3.Bejegyző határozat: 86823/2007.10.11

A földrészlet adatok változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása
folytán

II.rész

6. Bejegyző határozat: 44484/1993/1992.05.18

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás, 44484/1993/1992.05.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15461009

Címe: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

**„A 8173/1 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, 1643 m² nagyságú, a valóságban Debrecen,
Jókai u. 48. szám alatti ingatlan értékesítése”**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottvételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem DMJV Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen 2016.

.....

pályázó

