

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A Debrecen, Arany J. u. 59. sz. alatt található 9134/1 hrsz-ú és a 9134/2 hrsz-ú ingatlanok árverésen történő együttes értékesítése
Iktatószám:	156000//2010
Ügyintéző:	Ozsvárt Veronika
Melléklet:	<u>2 db tulajdoni lap (2.sz.melléklet)</u> <u>Szabályozási terv-kivonat (1.sz.melléklet)</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. február 3.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a Debrecen, **Arany J. u. 59. szám alatti 9134/1 hrsz-ú**, „magánút” megnevezésű, 784 m² nagyságú, valamint a **9134/2 hrsz-ú**, „beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m² nagyságú ingatlanok.

Az ingatlanok a városközpontban találhatók, az Ítéletábla közelében, ahol zömében hagyományos technológiával épített zártosú beépítésű földszintes cívis jellegű épületek mellett kereskedelmi és szolgáltató jellegű létesítmények helyezkednek el.

A hatályos Szabályozási Terv szerint az ingatlan – Vt-215574(B) – településközponti vegyes zóna területi felhasználást irányoz elő. Az ingatlan cívis építészeti karakter mellett, nem kialakult építési övezetben, zártosú-általános beépítési mód mellett, 720 m² minimális teleknagysággal, 60%-os beépíthetőséggel, legalább 7,0 m, legfeljebb 9,5 m építménymagassággal építhetők be.

A belvárosi tömbfeltárás felülvizsgálatát követően az érvényben lévő Szabályozási terv törölte a 9134/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó korábbi útlejegyzést, így az ingatlan a vele szomszédos 9134/2 hrsz-ú ingatlannal együtt beépíthető a szabályozási előírásoknak megfelelően.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a két ingatlan együttes forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

Értékbecslők	9134/1 hrsz (784 m²)	9134/2 (281 m²)	Összesen (1065 m²)
Apszis Bt.	38.500.000,-Ft+Áfa	13.740.000,-Ft+Áfa	52.240.000,-Ft+Áfa
Ingatlan-Pont Bt.	36.000.000,-Ft+Áfa	12.900.000,-Ft+Áfa	48.900.000,-Ft+Áfa
Számtani középérték	37.250.000,-Ft+Áfa	13.320.000,-Ft+Áfa	50.570.000,-Ft+Áfa (47.484,-Ft/m²)

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 20 §. (2) bekezdése alapján a Közgyűlés dönt a 40 millió Ft feletti forgalmi értékű forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítésekor, valamint a 23. §. (1) bekezdés a) pontja alapján 25 millió forint értékhatár felett nyilvános versenyeztetés útján kell értékesíteni, mely lehet árverés, nyilvános pályázat vagy versengő ajánlatkérés.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 20. § (2) bekezdés a.) pontja, 23. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **9134/1 hrsz-ú**, „magánút” megnevezésű, 784 m² nagyságú és a **9134/2 hrsz-ú**, „beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, **Arany J. 59. szám** alatt található belterületi ingatlanokat együttes értékesítésre kijelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát 50.570.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. január 28.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyonkezelési Osztály
vezetője