

## FELJEGYZÉS

**a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatnak, illetve**

**a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek**

**a Debrecen Déli Gazdasági Övezet területét és a 47. számú főút – Ék utca - Szeged utca folytatásában lévő csomópontot érintő telekszerkezeti és közlekedési és közmű infrastruktúra fejlesztéssel összefüggő módosításával kapcsolatos megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

### **A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

**a Debrecen Déli Gazdasági Övezet területét és a 47. számú főút – Ék utca - Szeged utca folytatásában lévő csomópontot érintő telekszerkezeti és közlekedési és közmű infrastruktúra fejlesztéssel összefüggő módosítás tekintetében a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem indokolt. Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

**a Debrecen Déli Gazdasági Övezet területét és a 47. számú főút – Ék utca - Szeged utca folytatásában lévő csomópontot érintő telekszerkezeti és közlekedési és közmű infrastruktúra fejlesztéssel összefüggő módosítás tekintetében részben indokolt az alátámasztó munkarész kiegészítése.**

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását**, a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

#### **1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

**(a településrendezési javaslatok és az épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása** szöveges és rajzi formában)  
fejezet esetében a módosításhoz kapcsolódó releváns részei tekintetében

#### **3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**

(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)

#### **4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK-on belül a**

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

##### **4.1. Víziközművek**

(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)

##### **4.2. Energiaellátás**

(villamos energia, gázenergia, stb.)

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Debrecen, 2023. augusztus 24.

**Gábor István**  
főépítész