

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-56709/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Zám Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">330/2021. (III. 29.) PM határozat (az előterjesztés melléklete)</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 86 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható.** Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A veszélyhelyzetre tekintettel Polgármester Úr - a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében is eljárva - a 330/2021. (III. 29.) PM határozattal bérlőkijelölési jogot biztosított a Csokonai Színház részére a Debrecen, Hatvan u. 61. I. emelet 6. szám alatti, 2+1 félszobás, összkomfortos, 98 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Debrecen, Kossuth utca 3/A. IV. emelet 17. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakások vonatkozásában, a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra. A 330/2021. (III. 29.) PM határozat a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Mindkét lakást fiatal, pályájuk elején álló művészek számára kívánta biztosítani a Csokonai Színház, ezzel javítva lakhatási körülményeiket, valamint ösztönözve őket arra is, hogy a társulatnál maradjanak.

A Csokonai Színház jelezte, hogy a Hatvan utcai lakás hasznosítását nem tudják megoldani, egyik kollégájuk sem fogadta el a lakhatásuk biztosítására, ezért ezen lakás tekintetében nem kívánnak élni bérlőkijelölési jogukkal.

A Kossuth utcai lakást a Csokonai Színház a műsortervében szereplő előadásokban közreműködő vendégművészei számára biztosítaná a továbbiakban szállásként.

A Debrecen, Kossuth u. 3/A. IV/17. szám alatti, 9013/A/45 hrsz-ú lakás a Piac utca és Kossuth utca sarkán lévő épületben található, mely az ingatlan-nyilvántartásban és a társasház alapító okiratában is Piac u. 22/A. IV/17. címen szerepel. A lakás postacíme: Debrecen, Kossuth u. 3/A. IV/17.

Tekintettel arra, hogy a 330/2021. (III. 29.) PM határozattal Polgármester Úr a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében is eljárva mindkét lakás tekintetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Csokonai Színház részére, a határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala szükséges. A hivatkozott PM határozat hatályon kívül helyezésére Polgármester Úr jogosult, tekintettel arra, hogy a Tulajdonosi Bizottságnak véleményezési joga van a bérlőkijelölési jog biztosítása tekintetében.

A Debrecen, Petőfi tér 17. III/1. szám alatti 44 m<sup>2</sup> nagyságú 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében szintén bérlőkijelölési jog biztosítását kéri a Csokonai Színház.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa a Csokonai Színház részére a bérlőkijelölési jog biztosítását a fentiekben bemutatott ingatlanok vonatkozásában.

## II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban, valamint a 330/2021. (III. 29.) PM határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a Polgármesternek, hogy helyezze hatályon kívül a „Bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére” tárgyú 330/2021. (III. 29.) PM határozatot.

**2./** Javasolja a Polgármesternek, hogy a 330/2021. (III. 29.) PM határozat hatályon kívül helyezését követően városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Csokonai Színház (4025 Debrecen, Széchenyi u. 1.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló

a) debreceni 9013/A/45 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 22/A. IV. emelet 17. szám (postacím: Debrecen, Kossuth u. 3/A. IV. emelet 17.) alatti 2 szobás, összkomfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint

b) a debreceni 9629/A/40 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 17. III. emelet 1. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű

bérlakások vonatkozásában, a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodások megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2021. október 14.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető