

## **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

### **Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról**

#### **KIVONAT**

#### **XVI. Fejezet**

#### **Különleges beépítésre nem szánt területek**

#### **99/A.<sup>2</sup> Különleges egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai területek (Kb-Log)<sup>3</sup>**

**135/A. §<sup>4</sup> (1)** A **Kb-Log** övezet területe a raktározási, termelő és logisztikai tevékenységi célú, továbbá szolgáltató rendeltetésű építmények, valamint egyéb kiegészítő és ezeket kiszolgáló tevékenységek folytatására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A **Kb-Log** övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény,
- e) gáz-, folyadék- és ömlesztett anyagtároló és
- f) zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(3) A **Kb-Log** övezet területén közterületi telekhatártól mért 10 méteres sávban porta és fedett kerékpártároló építmények elhelyezhetők.

(4) A **Kb-Log/1** övezetek területén közműpótló műtárgyként hatóság által engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezés, különösen egyedi szennyvíztisztító kisberendezés is elhelyezhető.

(5)<sup>5</sup> A **Kb-Log** övezet szabályozási határértékeit a 3. melléklet 11. pontja határozza meg.

#### **99/B.<sup>6</sup> Különleges, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek (Kb-B)**

<sup>1</sup> A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.

<sup>2</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

<sup>3</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2022. (IV. 21.) önkormányzati rendelete 3. § (1).

<sup>4</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 12. §. Hatályos: 2022. I. 1-től.

<sup>5</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2022. (IV. 21.) önkormányzati rendelete 3. § (2).

<sup>6</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

**135/B. §<sup>7</sup> (1) A Kb-B övezetbe a beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló területek tartoznak.**

(2) A **Kb-B** övezet területén a nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló és annak működéséhez szükséges kiszolgáló rendeltetést tartalmazó épületek fenntarthatók és helyezhetők el.

(3) A **Kb-B** övezet területén a melléképítmények közül kizárólag

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) közműpótló műtárgy,

c) hulladéktartály-tároló,

d) kerti építmény és

e) zászlótartó oszlop

helyezhető el.

(4) A **Kb-B** övezetek szabályozási határértékeit a 3. melléklet 12. pontja határozza meg.

### 3. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

## **Övezetek szabályozási határértékei**

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

#### **11.<sup>8</sup> Különleges egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai területek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Övezet jele</b>	<b>A kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</b>	<b>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</b>
<b>2</b>	<b>Kb-Log/1</b>	25000	10	10,5	60
<b>3</b>	<b>Kb-Log/2</b>	4000	10	10,5	-

#### **12.<sup>9</sup> Különleges, egyéb beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület övezet**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
<b>1</b>	<b>Övezet jele</b>	<b>A kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</b>	<b>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</b>	<b>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</b>
<b>2</b>	<b>Kb-B</b>	10000	5	6,5	—

<sup>7</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2023. IX. 1-től.

<sup>8</sup> Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2022. (IV. 21.) önkormányzati rendelete 2. § (2), 4. melléklet. Hatályos: 2022. V. 6-tól.

<sup>9</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 3. § (4), 4. melléklet. Hatályos: 2023. IX. 1-től.