

Üzemeltetési Szerződés kivonata

„ 7. VÉTELI OPCIO ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 7.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:225. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a jelen szerződés 6. számú mellékletében meghatározott töltőberendezésre jelen szerződéssel a MOL-t megillető határozott, 5 éves időtartamra szóló vételi jogot (továbbiakban Vételi Jog) alapítanak. MOL a töltőberendezésre vonatkozó vételi jogát a jelen szerződés 2. pontja szerinti üzemeltetési időszak lejártát követő hatállyal gyakorolhatja és szerezhethet tulajdonjogot, tekintettel a Megrendelő számára a GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázatban meghatározott azon korlátra, hogy „A támogatásból beszerzett Töltőoszlopok, illetve Multifunkciós eszközök a fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett tulajdonában kell, hogy maradjanak.” Fentiekkel összhangban a MOL a vételi jogot az üzemeltetés 5. évének lejártakor gyakorolhatja. A töltőberendezést a MOL vételi jogának gyakorlása keretében a töltőberendezés (töltőoszlop) 6.1 pontban meghatározott egységára alapján, a vételi jog gyakorlásának időpontjában, az alábbi számítási metodika szerint számított könyv szerinti értékén vásárolhatja meg a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával.
Számítási metodika: 14,5 %-os lineáris értékcsökkenési kulcs évente
- Üzemeltető Vételi Jog gyakorlása esetén is kötelezettséget vállal arra, hogy – a 7.2 pont szerint egyeztetett szerződésekben foglaltaknak megfelelően - a töltőoszlopot további 5 éves időtartamban elektromos töltőállomásként üzemelteti
 - A Megrendelő szavatolja a töltőberendezésnek a per, - teher-és igény mentességét, szavatolja továbbá, hogy tudomása szerint harmadik személynek nincs olyan joga, amely vételi jog gyakorlását, illetve a MOL tulajdonszerzését, vagy birtokba lépést korlátozná vagy akadályozná.
 - Az Önkormányzat köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, ami a MOL-nak a vételi jogból eredő jogait meghiúsítaná vagy csorbítaná. E kötelezettsége megszegése esetén kártérítési felelősséggel tartozik a MOL-nak.
 - A Megrendelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a MOL a Vételi Jogot a Hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyeztesse. A Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyeztetés költsége a MOL-t terheli. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyeztetés érdekében minden ehhez szükséges nyilatkozatot megad.
 - A Felek megbízzák a MOL jogi képviselőjét a Vételi Jognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyeztetésével összefüggő eljárásban képviselőjük ellátásával.
- 7.2 Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés megszűnésének időpontjával kezdődő hatállyal szándékukban áll egymással maximum 5 évre szóló, a töltőpont helyszínéül szolgáló Ingatlanrész és a töltőállomáshoz tartozó parkolóhelyek vonatkozásában bérleti és, amennyiben a MOL a 7.1-ben meghatározott vételi jogával nem élt az elektromos töltőállomás vonatkozásában üzemeltetési szerződést kötni, amennyiben az mindkét fél gazdasági érdekeit megfelelően szolgálja, az alábbi feltételek szerint:
- A Felek között megkötendő szerződés maximum 5 évre szólhat.
 - A MOL a bérelt helyszínt csak a jelen szerződés szerint letelepített elektromos töltőállomás további üzemeltetésére vagy a majdani technika állása szerint a MOL igényeinek megfelelő új elektromos töltőállomás felállítására és üzemeltetésére használhatja. Új töltőállomások felállítása esetén a jelen szerződés szerint telepített töltőberendezés elszállításáról és az elszállítás költségeinek viseléséről a felek a megkötött bérleti vagy üzemeltetési szerződésben rendelkeznek.
 - A bérleti és üzemeltetési díj összegét a Felek, egymással való egyeztetést követően, a bérleti és üzemeltetési szerződésben fogják meghatározni az akkori piaci körülmények, hatályos vonatkozó jogszabályok és önkormányzati rendeletek alapján.

Felek rögzítik, hogy jelen 7.2 pontban foglaltak egyik Fél oldalán sem keletkeztetnek szerződéskötési kötelezettséget.”