

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

202/2013. (X. 3.) határozata*

**a Debrecen, Mester u. 27. sz. alatti, 7797 hrsz.-ú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan
nyilvános pályáztatás útján történő értékesítéséről**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai, továbbá a 2. melléklet alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a debreceni ingatlan-nyilvántartásban 7797 hrsz alatt felvett, a valóságban Debrecen, Mester u. 27. szám alatti, 1416 m² teleknagyságú, „lakóház udvar” megnevezésű, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 6 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2013. október 3-ai ülésén fogadta el.

8./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos


Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.
jegyző

Kósa Lajos sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2013. október 3.



Dr. Németh Ilona
Szervezési Osztály vezetője

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a debreceni 7797 hrsz.-ú, Debrecen, Mester utca 27. sz. alatt található „lakóház udvar” megnevezésű ingatlanának értékesítésére

1. Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4024 Debrecen Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A Debrecen Mester utca 27. sz. alatti, 7797 hrsz.-ú, „lakóház udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése azzal, hogy az ingatlan Debrecen belvárosához illő színvonalon kerüljön hasznosításra.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Debrecen, Mester u. 27. sz. alatti, 7797 hrsz.-ú ingatlan a valóságban megfelel 160 m² beépített alapterületű 2 szintes (Pince + Földszint) két lakásos, 236 m² hasznos alapterületű lakóépületnek, valamint az ingatlanhoz tartozó, összesen 1416 m² nagyságú telekterületnek.

Az ingatlan helyi egyedi védelem alatt áll.

5. A pályázati biztosíték kikötése, a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 6 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlájára, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 6 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a pályázat eredményéről történő közgyűlési döntést követő 8 napon belül visszafizeti. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, vagy az ajánlati kötöttség alatt pályázatát visszavonja a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 60 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára áfamentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő hasznosítási, fejlesztési elképzeléseit, tájékoztatást ezek megvalósításának várható idejéről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségekre,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

9. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. sz. I/69. szoba

„A Debrecen, Mester utca 27. sz. alatt található „lakóház udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény (továbbiakban: a közlemény) megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen Piac u. 20. I/69. szoba.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a közlemény megjelenését követő 11. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró a

kérdésfelvetésben megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a közlemény megjelenését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtási határidejét követő 150 nap.

13. Az eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

14. Melléklet:

Szabályozási terv – részlet