

Előterjesztő:

Kovács Ákos

Tárgy:

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése a Debrecen, 41. vrk., 0446/1 hrsz-ú út – 0438/1 hrsz-ú út – 0419/2 hrsz-ú út - Budapest – Záhony vasútvonal – 0450 hrsz-ú csatorna – 15003 hrsz-ú csatorna által határolt terület településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása kapcsán

Iktatószám:

189206//2008

Ügyintéző:

Kovács László területfejlesztési ügyintéző

Melléklet:

Tanulmányterv

Feladatot jelent:

Véleményező bizottság:

Környezetvédelmi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Debreceni Energia Centrum Kft. képviselőjében Tóth Sándor ügyvezető Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a Debrecen, 41. vrk., 0446/1 hrsz-ú út – 0438/1 hrsz-ú út – 0419/2 hrsz-ú út - Budapest – Záhony vasútvonal – 0450 hrsz-ú csatorna – 15003 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben található 0439/30-32, 0439/39 és 0440/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítása érdekében.

A Közgyűlés 220/2008. (VIII.28.) Ö.h. határozata alapján a rendezési tervek településrendezési szerződés megkötésével kerülnek módosításra az elkészített tanulmányterv alapján. Ennek megfelelően a rendezési tervek készítésének, valamint az azok jóváhagyása után az azok végrehajtása során felmerülő valamennyi költséget a tulajdonosok finanszírozzák.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A településszerkezeti és szabályozási terv módosításának célja a Debrecen, 41. vrk., 0446/1 hrsz-ú út – 0438/1 hrsz-ú út – 0419/2 hrsz-ú út - Budapest – Záhony vasútvonal – 0450 hrsz-ú csatorna – 15003 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben található 0439/30-32, 0439/39 és 0440/1 hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági tanyás (Mt) és védőerdő zóna (Ev) rendeltetésű területeknek zavaró hatású ipari gazdasági zónaként (Gip) történő hasznosítása és beépítése szalmatüzelésű erőmű létesítése céljából.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a rendezési tervek egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése A. rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítész, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”. Hivatkozással a Területi Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII.14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítások várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a településszerkezeti és szabályozási terv módosítás tanulmánytervének megküldésével felkértük arra, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat. Fenti tervezési területre vonatkozóan valamennyi érintett államigazgatási szerv megkeresésre került.

A megkeresett szervek közül az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Közlekedési Hatóság, az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság, az ÁNTSZ Észak-Alföldi Regionális Intézete, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, a TIKTEVIFE, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Miskolci Bányakapitányság, a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága, valamint az Országos Kémiai Biztonsági Intézet adta meg állásfoglalását.

A megkeresett szervek közül levegővédelmi szempontból a TIKTEVIFE, földtani és víztani szempontból a Miskolci Bányakapitányság, közegészségügyi szempontból az ÁNTSZ Észak-Alföldi Regionális Intézete, a kulturális örökség védelme érdekében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, a tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatása alapján pedig az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze tartotta fontosnak a vizsgálat elkészítését.

Tekintettel az államigazgatási szervek állásfoglalásaiban foglaltakra – mivel a településrendezési tervek módosítása háromoldalú szerződés keretében történik – jelzéssel éltünk a Megbízó felé, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges a további egyeztetési eljárás lefolytatásához.

Ennek megfelelően a Debreceni Energia Centrum Kft. megbízta a szakági tervezőt a környezeti vizsgálat elkészítésére, mely jelenleg folyamatban van.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési Bizottság Kováts Ákos városi főépítész előterjesztésére a 17/2000.(V.01.) Kr. rendelet 3. számú mellékletének 2/XII/1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

1. megállapítja, hogy a Debrecen, 41. vrk., 0446/1 hrsz-ú út – 0438/1 hrsz-ú út – 0419/2 hrsz-ú út - Budapest – Záhony vasútvonal –0450 hrsz-ú csatorna – 15003 hrsz-ú csatorna által határolt területre vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel indokoltnak tartja a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért Kováts Ákos főépítész

Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2008. november 17.

Tisztelettel:

/:Kováts Ákos:/
főépítész