

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezése
Iktatószám:	VAGY-63308/2016
Ügyintéző:	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.04.22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. számú melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzat tulajdonát képezi a 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található, 21358 hrsz.-ú, 1 ha 513 m² területű, „középiskola” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanban 54,5 m² alapterületű szolgálati lakás található.

A fenti ingatlanon jelenleg a Debreceni Szakképzési Centrum (székhely: 4030 Debrecen, Fokos utca 12.; képviseli: Tirpák Zsolt főigazgató) tagintézményeként működő Debreceni SZC Dienes László Gimnáziuma és Egészségügyi Szakképző Iskolája működik.

A szolgálati lakásban Jenei Károly (és családja, a továbbiakban: bérlő) lakik.

A bérlő korábban az oktatási intézménnyel állt munkaviszonyban. 2014. december 1-i hatállyal vonult nyugdíjba.

Az 1997. évben keltezett lakásbérleti szerződés alapján a bérlő munkaviszonya megszűnését követően cserelakás ellenében köteles az intézmény területén lévő szolgálati lakást elhagyni.

2015. év végén a bérlő azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a részére cserelakást biztosítson.

A Debreceni Szakképzési Centrum főigazgatója a Vagyongkezelési Osztály kérésére nyilatkozott arról, hogy a bérlő nyugdíjba vonulásáig az intézmény (illetve a jogelőd: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, előtte Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata) dolgozója volt, karbantartó, kertész munkakörben.

A nyugdíjba vonulását követően továbbra is a szolgálati lakásban lakik, a szerződés szerinti költségeket rendszeresen fizeti.

Amennyiben a bérlő jogviszonya a nyugdíjba vonulással szűnik meg, és másik lakásra tart igényt, akkor a lakással rendelkező szerv köteles gondoskodni a személy elhelyezéséről.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan - a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján - az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani.

Fentieket figyelembe véve Jenei Károly (és családja) jogosult önkormányzati bérlakásban történő elhelyezésre a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdésében rögzítettek szerinti 5 lakás terhére, tekintettel arra, hogy a jogviszonya a nyugdíjazása miatt szűnt meg.

A fent leírtak alapján az ingatlan szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezéséről pedig a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján

1./ úgy dönt, hogy a megüresedett önkormányzati bérlakásokból a Dienes László Gimnázium és Egészségügyi Szakképző Iskola telephelyén, a 21358 hrsz.-ú, „középiskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlanon található 54,5 m² alapterületű szolgálati lakásban lakó és nyugdíjra jogosulttá vált Jenei Károly elhelyezésére a bérbeadó Cívis Ház Zrt. biztosítson bérlakást azzal, hogy a bérlő esetleges bérleti díj és közmű díj tartozását a kiköltözés előtt köteles megfizetni a Debreceni Szakképzési Centrum részére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről Jenei Károlyt tájékoztassa, és felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: az értesítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szükséges intézkedések megtételéért:
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen,

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető