

48/2018. (IV. 26.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1., árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m² nagyságú, "egyéb helyiség" megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m² nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található szellőzőgépház helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

2., Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség bérlőjének kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

3., Az 1./ pontban meghatározott üzlethelyiség induló havi bérleti díját 56.595,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

4., A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésre és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos
elnök