

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. június 27. napi rendes, nyilvános üléséről

112/2019. (VI. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) és (16) bekezdései, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 3. §-a, 4. §-a, valamint az 5. § (3) bekezdése illetve a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján

1./ árverés útján, határozott, 5 éves időtartamra történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8746 hrsz-ú, 1654 m² területű, „lakóház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található műemléki ingatlanban lévő épület alábbi helyiségcsoportjait:

- a.) Piac u. – Széchenyi utca sarkáról közvetlenül megközelíthető 302,65 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség,
- b.) a lépcsőházból megközelíthető 252,90 m² alapterületű pince raktárhelyiség, mely összesen 555,55 m² alapterületű azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott helyiségcsoport induló havi bérleti díját 2019. évre 1.473.961,-Ft+Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverésen való részvétel feltételeként megfizetendő, árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő, 2.246.316,- Ft összeg (bánapénz) beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

3./ A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékokra nem jogosult.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért: az árverés lebonyolítását követően azonnal
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester



Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesül:

Dr. Szakadáttné dr. Márfoldi Valéria

jegyzőkönyvvezető