

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-9367/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv részlet</a>
	<a href="#">Tulajdoni lap</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának tulajdonában áll a 8239/2/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 1. szám alatt található, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, rendkívül rossz műszaki állapotú „lakás” megnevezésű ingatlan.

A Debrecen, Hatvan u. 37. szám alatti ingatlanban DMJV Önkormányzatának tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok.

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
Pince 1-15.	8239/2/A/9	egyéb helyiség (pince)	413
Földszint 1.	8239/2/A/1	lakás	58
Földszint 4.	8239/2/A/4	lakás	71
Földszint 5.	8239/2/A/10	egyéb helyiség	58
Földszint 8.	8239/2/A/7	lakás	37

A fent említett fsz. 1. szám alatt található és a szintén DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 8239/2/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 4. szám alatt található lakásokra vételi ajánlat érkezett.

A 8239/2/A/10 hrsz.-ú, fsz. 5. szám alatt található, „egyéb helyiség” megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete részére van bérbe beadva.

A 8239/2/A/7 hrsz.-ú, fsz. 8. szám alatt található, „lakás” megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást DMJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 95/2014. (VI. 26.) TB. határozatával árverés útján történő értékesítésre jelölte ki. A lakást jelenleg a Cívis Ház Zrt. árverésen próbálja értékesíteni.

A 8239/2/A/9 hrsz.-ú pincehelyiség és a 8239/2/A/4 hrsz.-ú lakás árverés útján történő értékesítésének kijelölése folyamatban van.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az értékbecslések elkészítésére a Vagyonkezelési Osztály a Deczki Ingatlan Kft. és a V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató Kft. szakértőit kérte fel.

Az elkészült értékbecslések szerint a debreceni 8239/2/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 1. szám alatt található, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan becsült nettó forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul 2017. január 23-i fordulónappal:

Deczki Ingatlan Kft.: 9.000.000,- Ft

V és ZS 2005 Mérnöki Szolgáltató.: 8.300.000,- Ft

Forgalmi értékek átlaga: 8.650.000,- Ft

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a debreceni 8239/2/A/1 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 37. fsz. 1. szám alatt található, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást azzal, hogy az árverési indulóárat 8.650.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:	azonnal	
Felelős:	az árverés lebonyolításáért és	
	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2017. április 18.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető