

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 14606/2 hrsz-ú ingatlan 212 m ² nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-96897/2019
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László Polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője,
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)
	Változási vázrajz (A határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 14606/2 hrsz-ú, 544 m² területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kanális utca 99-107. sz. előtt található ingatlan. A Szabályozási Terv az ingatlant beépítésre szánt területként szabályozza.

A Debrecen, Kanális utca 99-107. sz. alatti ingatlan tulajdonosai az ingatlanuk előtt található 14606/2 hrsz-ú ingatlant az ingatlan keleti telekhatárvonaláig lekerítették és kb. 50-60 éve használják.

Diós Sándor 4125 Pocsaj, Piac u. 32. sz. alatti lakos a debreceni 14606/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a mellékletként csatolt Szabályozási Terv részleten megjelölt 212 m² nagyságú ingatlanrész meg kívánja vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot elkészítette, a telekalakítási eljárás folyamatban van, mely szerint a 14606/2 hrsz.-ú ingatlan 212 m² nagyságú része beleolvadna a 14606/1 hrsz-ú ingatlan területébe. A telekalakítás során kialakuló 14606/3, a 14606/4, a 14606/5 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok továbbra is Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában maradna, melyeket a Debrecen, Kanális utca 99-107. sz. alatti ingatlanok tulajdonosai a későbbiekben telekiegészítésként megvásárolhatják az Önkormányzattól.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a 14606/2 hrsz.-ú ingatlan 212 m² nagyságú területrészenek forgalmi értékét 1.326.696,-Ft (6.258,-Ft/ m²) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése b) és c) pontjaiban foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a 14606/2 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 544 m² területű ingatlan 212 m² nagyságú területrészét Diós Sándor 4125 Pocsaj, Piac u. 32. sz. alatti lakos részére 1.326.696,-Ft+áfa összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre kijelöli a - mellékelt Deczki Ingatlan Kft. által készített 2524/2019 munkaszámú változási vázrajz szerinti - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14606/2 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű 544 m² nagyságú ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően a 14606/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 212 m² nagyságú ingatlanrészt.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének a debreceni 14606/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát Diós Sándor 4125 Pocsaj, Piac u. 32. sz. alatti lakost jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 1.326.696,-Ft+áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2019. szeptember 20.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető