

| ELŐTERJESZTÉS                             |  |
|---|--|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |  |
|   | Szilágyi Ferenc  |
| <b>Tárgy:</b>                             |  |
|   | A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2023. évre |
| <b>Iktatószám:</b>                        |  |
|   | VAGY-24106/2023  |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |  |
|   | Presits Péter  |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |  |
|   | Dr. Papp László , Szilágyi Ferenc  |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |  |
|   | Tulajdonosi Bizottság  |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  |  |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> |  |

| Mellékletek: |  |
|--------------|--|
|              | <a href="#">1. melléklet: 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozat</a><br><a href="#">2. melléklet: 51/2022. (IV. 21.) TB határozat</a> |
|              |  |

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozat rendelkezik a Nagysándor-telepen található, magántulajdonú felülepítménnyel beépített, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező ingatlanok esetében az ingatlanok értékesítéséről és a vevőkijelölésről.

A Tulajdonosi Bizottság az 51/2022. (IV. 21.) TB határozatával az érintett ingatlanok vételárát földút mellett 7.350,- Ft/m<sup>2</sup>, burkolt út mellett 8.600,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg 2022. december 31-ig.

A határozatban foglaltak szerint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosított az ingatlant megvásárolni szándékozó felülepítmény-tulajdonosok részére, miszerint a vevő a teljes vételár 10%-ának megfizetése esetén az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

Az ingatlanok jelenlegi forgalmi értékének megállapításához felkért ingatlanforgalmi szakértők a földút melletti ingatlanok forgalmi értékét 7.850,- Ft/m<sup>2</sup> összegben, míg a burkolt út mentén lévő ingatlanok forgalmi értékét 9.200,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapították meg.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Bizottság az ingatlanforgalmi szakértők véleményében foglaltakkal megegyezően állapítsa meg az érintett ingatlanok vételárát.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében **80 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.**

A Vagyonrendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozatra

1./ a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felülepítmények tulajdonosai számára földút mellett 7.850,- Ft/m<sup>2</sup>, burkolt út mellett 9.200,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg 2023. december 31-éig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél részletfizetési kedvezményt biztosít úgy, hogy amennyiben a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3./ A vevő köteles az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4025 Debrecen, Barna u. 23.) véleményezésre megküldeni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: a szerződések aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2023. február 8.

Szilágyi Ferenc  
osztályvezető