

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	Fedezet biztosítása a Csokonai Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezéséhez
<b>Iktatószám:</b>	153175//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula László Kovács Lászlóné Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. augusztus 11.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Percze Krisztina

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Csokonai Színház a jelmez-díszletkészítő és tároló műhely elhelyezése céljából 2007. december 10. napjáig használta az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen, Csapó u. 43. szám alatti ingatlant. Az ingatlanon található felépítmények összes hasznos alapterülete 2068 m<sup>2</sup> volt.

Ezen túl a Csokonai Színház raktározás céljából 1 db hangárt bérelt a Repülőtér területén, melynek bérleti díját saját forrásból finanszírozta.

A Csapó u. 43. szám alatti ingatlan értékesítését követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 17118/29 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Határ u. 1/C. szám alatt található ingatlan - melyen egy 1476 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok felépítmény található - bérletére a 2007. november 15. napjától 2010. november 15. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a DIP INVEST Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.- vel szerződést kötött. A csarnokban található díszlet összeszerelő műhely és festőműhely belmagassága kb. 8 m. A műhelyekben biztosított a megfelelő gépi szellőzés, elszívás.

Az Önkormányzat a DIP INVEST Kft.-től bérelt csarnok épületet jelmez-, díszletkészítő és tároló műhely céljára a Csokonai Színház használatába adta.

A bérleti díj 2.347.000,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra, így a 3 éves bérleti időszak alatt összesen 84.492.000,- Ft összegű bérleti díj kerül kifizetésre.

A fentieken túl a Csokonai Színház raktározás céljára további 1 db repülőtéri hangárt és a Diószegi úton egy 528 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű raktárt bérel. A Színház a 2 db hangár és az 528 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű Diószegi úti raktár bérleti díját saját forrásból finanszírozza.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérleti szerződés lejártát követően a csarnok további bérlésére nincs lehetőség ismételten problémát jelent a Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezése.

A jelmez-, díszletkészítő és tároló műhely elhelyezésének biztosítására egy maximum 2 épületből álló, kb. 2300 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok vagy csarnok-együttes megvásárlása jelenthet megoldást, mely az értékhatárra való tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé. A vásárlásra vonatkozóan a Csokonai Színház folytatna le közbeszerzési eljárást, oly módon, hogy a vételár 2011. évtől kezdődően 5 éves részletfizetéssel kerülne kiegyenlítésre.

A csarnokban vagy csarnok-együttesben kapna helyet az asztalosműhely, díszlet összeszerelő műhely, festőműhely, lakatosműhely, kellékraktár, anyagraktár, szociális helyiségek, irodák.

A vásárlásra vonatkozóan sem az Önkormányzat, sem a Csokonai Színház 2010. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre fedezet, így a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges a Közgyűlés arra vonatkozó kötelezettségvállalása, hogy 2011. évtől kezdődően 2015. évig évente 125 M Ft összeget (összesen 500 M Ft + Áfa) a Csokonai Színház jelmez-,

díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezése céljára a Csokonai Színház költségvetésében biztosítja.

**Tekintettel arra, hogy 2010. november 15. napját követően a Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezése nem biztosított kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
az 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján

#### **1./ „A” változat**

Kötelezettséget vállal arra, hogy a Csokonai Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezésére szolgáló csarnok vagy csarnokok megvásárlására kiírandó közbeszerzési eljárás fedezeteként 2011. évtől kezdődően 2015. évig évente 125 M Ft összeget (összesen 500 M Ft + Áfa) biztosít a Csokonai Színház költségvetésében.

#### **„B” változat**

Kötelezettséget vállal arra, hogy a Csokonai Színház jelmez-, díszletkészítő és tároló műhelyének elhelyezésére szolgáló csarnok megvásárlására kiírandó közbeszerzési eljárás fedezeteként 2011. évtől kezdődően 2015. évig évente 62,5 M Ft összeget (összesen 250 M Ft + Áfa) biztosít a Csokonai Színház költségvetésében.

**2./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pont szerinti összegnek a Csokonai Színház 2011-2015. évi költségvetéseibe történő betervezéséről.

**Határidő:** a 2011-2015. évi költségvetések tervezése  
**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2010. július 30.

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető